



Poradnik dla Klientów

Spółki Dom Development Kredyty

Jak wygląda proces uzyskania kredytu?

Całkowity czas procesu - ok. 2,5 miesiąca
w zależności od banku i indywidualnej sytuacji Klienta.

1
KROK

Wstępna rozmowa ze Specjalistą ds. Kredytów Hipotecznych i prezentacja ofert kredytowych



2
KROK

Wybór banku i podpisanie wniosków kredytowych



3
KROK

Przekazanie i rejestracja wniosków w bankach



4
KROK

Analiza kredytowa i decyzje banków



5
KROK

Podpisanie umowy kredytowej w banku



6
KROK

Uruchomienie kredytu hipotecznego, gotówkowego lub firmowego

Na co możesz liczyć, współpracując z naszymi specjalistami?

Wspieramy Cię na każdym etapie procesu uzyskania kredytu hipotecznego. Oferujemy dostęp do specjalnych propozycji oraz pomagamy w otrzymaniu możliwie najlepszych warunków cenowych. Możesz liczyć na naszą kompleksową pomoc w takich kwestiach, jak:

- wstępne oszacowanie Twojej zdolności kredytowej,
- analiza i omówienie dostępnych ofert kredytowych,
- przygotowanie listy wymaganych dokumentów bankowych,
- zapewnienie kompletnej dokumentacji dotyczącej inwestycji,
- pomoc w zgromadzeniu wszystkich niezbędnych dokumentów oraz wypełnieniu formularzy,
- przesłanie dokumentacji do wybranych banków,
- monitorowanie i nadzorowanie przebiegu procesu analizy w bankach,
- omówienie decyzji kredytowych i warunków podpisania umowy,
- informowanie o kolejnych krokach po uruchomieniu kredytu.

Najczęstsze pytania (FAQ)

Na jak wysoki kredyt mogę liczyć?

To zależy od poziomu dochodów, zobowiązań, formy zatrudnienia oraz liczby osób na utrzymaniu. Wstępną ocenę zdolności kredytowej otrzymasz już po podaniu podstawowych informacji w trakcie spotkania z naszym specjalistą.

Czy muszę mieć wkład własny?

Najczęściej wymagany jest wkład na poziomie 10-20%. Istnieją jednak rozwiązania umożliwiające finansowanie bez wkładu własnego - np. z zabezpieczeniem inną nieruchomości lub w ramach programów rządowych.

Ile trwa cały proces uzyskania kredytu?

Średnio ok. 2,5 miesiąca od momentu skompletowania dokumentów. Jednak może się on różnić w zależności od banku, stopnia skomplikowania sprawy oraz obłożenia banków w danym okresie.

Czy mogę nadpłacać lub wcześniej spłacić kredyt?
Tak, większość banków umożliwia wcześniejszą spłatę lub nadpłaty. W niektórych przypadkach opłaty za nadpłatę obowiązują przez pierwsze 3 lata.

Jakie dokumenty będą potrzebne?

Dokładna lista wymaganych dokumentów zależy od wybranego banku oraz Twojej sytuacji osobistej i zawodowej. Szczegółowe zestawienie otrzymasz po analizie ofert, podczas konsultacji z naszym Specjalistą ds. Kredytów Hipotecznych.

Oferty banków

Oferty kredytów hipotecznych różnią się między sobą nie tylko ceną, ale także innymi istotnymi parametrami, np. możliwością nadpłat czy dodatkowymi produktami. Podczas spotkania przedstawimy Ci aktualne oferty i pomożemy wybrać rozwiązanie, które najlepiej odpowiada Twoim potrzebom i sytuacji finansowej, zapewniając jednocześnie maksimum bezpieczeństwa.

Jak się przygotować do uzyskania kredytu?

Aby zwiększyć swoje szanse na pozytywną decyzję i usprawnić cały proces:

- poinformuj nas o planowanych zmianach pracy lub formy zatrudnienia,
- nie zawieszaj działalności gospodarczej, jeśli ją prowadzisz,
- upewnij się, że Twoje dokumenty tożsamości są aktualne,
- kontroluj koszty działalności gospodarczej,
- unikaj zaciągania nowych zobowiązań (np. leasingów, kart kredytowych, zakupów ratalnych, Allegro Pay),
- terminowo spłacaj wszystkie bieżące zobowiązania,
- zgromadź potrzebne dokumenty z wyprzedzeniem,
- nie wahaj się pytać - lepiej upewnić się dwa razy niż coś przeoczyć.