



Warszawa, 27.07.2021

**Oświadczenie Dom Development S.A. wz. z decyzją władz Dzielnicy Praga Południe  
o nałożeniu kary na Spółkę**

Nie zgadzamy się z decyzją władz Dzielnicy Praga Południe. Jej sentencje i uzasadnienie uważamy za absurdalne i zupełnie oderwane od rzeczywistości. Działanie Urzędu obliczone jest wyłącznie na medialny poklask, nie znajduje podstaw w przepisach prawa i zwyczajnie nie mieści się w standardach partnerskich relacji podmiotów realizujących projekt modernizacji ulic Pragi Południe.

**Umowa, na mocy której Dom Development przebudowuje ul. Stanisława Augusta, jest korzystna dla Dzielnicy** i zawiera zapisy narzucone przez sam Urząd. Umowa podpisana z Dzielnicą nakłada na Spółkę obowiązek zaprojektowania przebudowy całej ulicy Stanisława Augusta tj. od ul. Międzynarodowej do ul. Międzyborskiej i realizacji przebudowy jej fragmentu znajdującego się wzdłuż inwestycji Dom Development, włącznie ze skrzyżowaniem z ulicą Terespolską. Koszt zaprojektowania oraz przebudowy szacowany jest na 4,3 mln zł. Gdyby Dom Development nie musiał projektować i przebudowywać ulicy Stanisława Augusta, teren pasa drogowego niezbędny do wykonania infrastruktury przyłączy do swojej inwestycji Spółka zajęłaby tylko w ograniczonym obszarze i na czas wymagany do wykonania tych prac, co kosztowałoby maksymalnie 700 tys. zł. Kwota ta byłaby więc znacząco niższa niż koszty ponoszone przez firmę przy zaprojektowaniu i realizacji przebudowy ulicy Stanisława Augusta.

Spółka Dom Development złoży odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego od decyzji władz Dzielnicy o nałożeniu kary, ponieważ:

1. Teren części pasa drogowego ulicy Stanisława Augusta został zajęty na podstawie „Protokołu użyczenia części pasa drogowego” w dniu 4 lutego 2020r. w celu przebudowy ulicy i na podstawie umowy nr 3/2019 z dnia 27 czerwca 2019r. o nieodpłatne zaprojektowanie i realizację przebudowy ulicy Stanisława Augusta oraz został przekazany na okres trzech lat - od 4 lutego 2020r. do 4 lutego 2023r.
2. W czerwcu 2020r. przystąpiono do prac związanych z przebudową ulicy i są one kontynuowane do dzisiaj.
3. Prace nad modernizacją ulicy były wielokrotnie kontrolowane - 7 października 2020r. oraz

**Dom Development S.A.**

Pl. Piłsudskiego 3, 00-078 Warszawa  
Metropolitan, wejście nr 3, II piętro  
22 351 66 33  
domd.pl

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie,  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Nr KRS 0000031483, NIP 525-14-92-233, REGON 012212483  
Kapitał zakładowy/Kapitał wpłacony: 25.398.422 PLN



5 marca 2021r. odbyły się kontrole Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, które stwierdziły, że prace budowlane prowadzone są **zgodnie z pozwoleniem na budowę, nie ma nieprawidłowości oraz że prace są prowadzone w pasie drogowym tj. na działkach nr 65 i 54/1 z obrębem 3-05-31, czyli zgodnie z umową.**

4. Fakt prowadzenia prac potwierdziły również kontrole: Urzędu Dzielnicy (30.03.2021r.), podczas której zgłoszono uwagi do sposobu prowadzenia prac (co jednocześnie potwierdza, że prace były prowadzone) oraz **konserwatora MWKZ (05.11.2020r.; 20.01.2021r.), który z kolei nie stwierdził nieprawidłowości.**

Nie ma więc żadnych podstaw do wydawania decyzji o nałożeniu kary. Przypominamy, że zgodnie z § 3 pkt 5 Umowy nr 3/2019 Dzielnica Praga-Południe zobowiązała się do nieodpłatnego udostępnienia gruntu pod przebudowę odcinka ulicy w okresie umożliwiającym jej terminową realizację. Dodatkowo, zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy nr 3/2019 – Dzielnica udzieliła Spółce prawa dysponowania m.in. działkami ewidencyjnymi nr 65 i 54/1 z obrębem 3-05-31 na cele budowlane na potrzeby realizacji przebudowy odcinka ulicy. Dom Development w pełni i w zgodzie z prawem wypełnia ciężące na Spółce obowiązki i tego samego oczekuje od swoich partnerów.

Ponadto Dom Development zastrzega sobie prawo do obrony swojego dobrego imienia i podjęcie wszelkich kroków przewidzianych prawem w przypadku pomówień, jakoby firma miała działać niezgodnie z prawem lub wbrew zawartym umowom.

Dom Development S.A.

**Dom Development S.A.**

Pl. Piłsudskiego 3, 00-078 Warszawa  
Metropolitan, wejście nr 3, II piętro  
22 351 66 33  
domd.pl

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie,  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Nr KRS 0000031483, NIP 525-14-92-233, REGON 012212483  
Kapitał zakładowy/Kapitał wpłacony: 25.398.422 PLN