



PROSPEKT INFORMACYJNY

Osiedle Myśliborska

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego
08 września 2025

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA

Deweloper	Dom Development S.A. nr KRS 0000031483
Adres	Siedziba główna Dom Development S.A.: Pl. Piłsudskiego 3, 00-078 Warszawa
Numer NIP i REGON	NIP: 525-14-92-233 REGON: 012212483
Numer telefonu	+48 22 351 66 33
Adres poczty elektronicznej	bok@domd.pl
Numer faksu	+48 22 351 68 59
Adres strony internetowej dewelopera	http://www.domd.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	„Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód Etap 2 Faza 1, Faza 2” ul. Łazurowa 11A, ul. Szeligowska 20A Warszawa
Data rozpoczęcia	20.05.2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	24.11.2021

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	„Osiedle Przy Alejach” Aleje Jerozolimskie 190 Warszawa
Data rozpoczęcia	01.06.2023
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	27.11.2024

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	„Osiedle Harmonia Mokotów Etap 1 i Etap 2”, Alei Polski Walczącej 26, 28, 28A, 28B, 30, 30A, 32 Warszawa
Data rozpoczęcia	06.12.2023
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	28.08.2025

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Obecnie nie jest prowadzone przeciwko Dom Development S.A. żadne postępowanie egzekucyjne. W przeszłości przeciwko Dom Development S.A. prowadzono postępowania egzekucyjne. Wszystkie te postępowania zostały zakończone albo umorzone.
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres działki ewidencyjnej <i>* Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.</i>	Rejon ul. Myśliborskiej Warszawa
Numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	102/3, 103 z obrębu 4-06-31

Numer księgi wieczystej	WA3M/00492702/4 WA3M/00528803/4
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	WA3M/00528803/4 W dz. IV KW widnieje hipoteka umowna ustanowiona do kwoty 19 600 000,00 PLN na rzecz Dom Development S.A., wzmianka, zarejestrowana pod nr DZ. KW./WA3M/33851/25/1, dotycząca zmiany powyższej hipoteki, oraz wzmianka, zarejestrowana pod nr DZ.KW./WA3M/54935/25/1, dotycząca wykreślenia hipoteki. Ponadto w dz. IV KW na bieżąco są ujawniane wzmianki/wpisy dotyczące ustanowienia/wykreślenia hipoteki na lokalach niestanowiących przedmiotu umowy deweloperskiej. WA3M/00492702/4 W dz. IV KW na bieżąco są ujawniane wzmianki/wpisy dotyczące ustanowienia/wykreślenia hipoteki na lokalach niestanowiących przedmiotu umowy deweloperskiej.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <i>* W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.</i>	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <i>* W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.</i> <i>* Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)</i>	Inwestycja znajduje się w sąsiedztwie następujących obiektów wpływających na warunki życia: - ul. Myśluborska – droga klasy głównej; - ul. Modlińska – droga klasy głównej ruchu przyspieszonego; - ul. Płochocińska – droga klasy głównej; - nadziemne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV; - stacja elektroenergetyczna „Tarchomin-Polfa” 110/15/6 kV przy ul. Płochocińskiej; - zabudowa produkcyjna Polfa Tarchomin przy ul. Fleminga 2; - Przepompownia ścieków „Żerań I i II” przy ul. Zarzecze 15; - przedsiębiorstwa wywozu odpadów przy ul. Zarzecze; - skup złomu przy ul. Myśluborskiej 43 - zabudowa magazynowo – przemysłowa przy ul. Gołdapskiej, Zarzecze, Konwaliowej, Zabłockiej; - Instytut Chemii i Techniki Jądrowej przy ul. Dorodnej 16; - tereny pofabryczne Fabryki Domów „Stare Świdry” przy ul. Myśluborskiej i Świderskiej; - Szkoła Podstawowa nr 365 przy ul. Płużnickiej 4; - Szkoła Podstawowa nr 118 przy ul. Myśluborskiej 25; - filia Szkoły Podstawowej nr 118 przy ul. Leszczynowej 5; - Przedszkole nr 428 przy ul. Myśluborskiej 35; - Przedszkole i żłobek "Kraina Uśmiechu" przy ul. Myśluborskiej 42; - Przedszkole Niepubliczne Jagódka przy ul. Konwaliowej 38; - Niepubliczne Przedszkole Morelove przy ul. Morelowej 2a; - Żłobek nr 77 przy ul. Ku Rzece 4; - Żłobek PLAYHOUSE przy ul. Myśluborskiej 70; - Żłobek Klub Malucha przy ul. Szczupaczej 3; - Biała Łączka opieka dzienna do lat 3 przy ul. Modlińskiej 106; - Centrum Medyczne PZU Zdrowie przy ul. Myśluborskiej 51; - LuxMed przy ul. Modlińskiej 58; - Kościół pw. Matki Bożej Pompejańskiej przy ul. Myśluborskiej 28; - stacja Wasbruk LPG przy ul. Myśluborskiej 53; - stacja paliw bp przy ul. Modlińskiej 29; - stacja paliw bp przy ul. Modlińskiej 54; - sklep Biedronka przy ul. Myśluborskiej 50; - sklep Lidl przy ul. Modlińskiej 35; - sklep ALDI przy ul. Starowiślniej 2; - Park Handlowy Galeria Modlińska przy ulicy Starowiślniej;
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <i>* Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu</i>	Plan ogólny gminy Brak planu. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy Uchwała nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r.; zmieniona Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełniona Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmieniona Uchwałą nr

	XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r, Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r. https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Przeznaczenie terenu: M2.12 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	Brak planu.
	Miejscowy plan rewitalizacji
	Brak planu.
	Miejscowy plan odbudowy
	Brak planu.
	Inne
	Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie: 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej, 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów), 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody, 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją, 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, 7) uznania zabytku za pomnik historii, 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego, 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych
	Nie odnotowano innych aktów prawnych.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu
	Brak planu.
	Maksymalna intensywność zabudowy
	Brak planu.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy
	Brak planu.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy
	Brak planu.
	Maksymalna wysokość zabudowy
	Brak planu.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej
	Brak planu.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania
	Brak planu.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu
	Brak planu.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
	Brak planu.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
	Brak planu.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających

	ochronie na podstawie przepisów odrębnych
	Brak planu.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji
	Brak planu.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
	Brak planu.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <i>* W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.</i>	Przeznaczenie terenu
	Brak planu.
	Maksymalna intensywność zabudowy
	Brak planu.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy
	Brak planu.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy
	Brak planu.
	Maksymalna wysokość zabudowy
	Brak planu.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej
	Brak planu.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu Sposób użytkowania obiektów budowanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu
	gabaryty
	Decyzja Prezydenta m.st Warszawy nr 19/AM/BIA/WZ/2024 z dn. 07.02.2024 r. ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu:
	- szerokość elewacji frontowej od strony ul. Myśliborskiej w granicach od 13,5 m do 60 m w głębi terenu (dla pojedynczego obiektu);
	- szerokości elewacji od strony południowej w granicach od 28 m do 53 m;
	- układ połaci dachowych: dach płaski;
	forma architektoniczna
	Brak ustaleń.
	usytuowanie linii zabudowy
	- nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż ul. Myśliborskiej usytuowana w odległości min. 47 m od wschodniej granicy działki ewid. nr 102/3;
	- nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż południowej granicy terenu inwestycji usytuowana w odległości 12 m od granicy dz. ewid nr 103;
	intensywność wykorzystania terenu
	- wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w odniesieniu do terenu inwestycji oznaczonego na zał. graficznym nr 1 literami ABCDEFGHA w przedziale od 0,22 do 0,30;
	- maksymalna intensywność zabudowy 2,15;
	- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,44;
	- minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,20;
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu
	- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;

- w trakcie prac budowlanych Inwestor realizując przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
- na etapie realizacji i funkcjonowania inwestycji należy zapewnić gospodarowanie odpadami zgodnie z zapisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- należy przewidzieć rozwiązania technologiczne ograniczające uciążliwości hałasowe;

wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

Planowana inwestycja znajduje się w rejonie rzeki Wisły, w zasięgu obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku przerwania lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, zgodnie z mapą zagrożenia powodzią. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

Nie dotyczy.

warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji

- obsługa komunikacyjna od ul. Myśliborskiej;
- minimalna liczba miejsc parkingowych – 230;
- program parkingowy:
- 25 – 38 miejsc/1000 m² pow. użytkowej handlu i usług;
- 1 miejsce / 1 mieszkanie / nie mniej jednak niż 1 miejsce / 60 m² pow. użytk. mieszkania;
- należy przewidzieć miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych,
- należy przewidzieć miejsca postojowe dla rowerów w liczbie mi. 10 miejsc / 100 miejsc postojowych dla samochodów;

warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Teren inwestycji położony jest w zasięgu istniejących i projektowanych miejskich sieci.

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenu oznaczonego ABCDEFGHIA, z wyłączeniem planowanej drogi wewnętrznej wzdłuż granicy BCDE, powinien być za chowany na poziomie min. 30% (min. 3190 m²), w tym nie mniej niż 87% (z 30%) tj. min. 2775 m² na gruncie rodzimym;

Nadziemna intensywność zabudowy

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,44;
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,20;

Wysokość zabudowy

- w zachodniej części terenu tj. strefie oznaczonej cyfrą rzymską „I” – wysokość maksymalna 14,0 m (IV kondygnacje nadziemne);
- w strefie oznaczonej cyfrą rzymską „II” – wysokość maksymalna 17,0 m (V kondygnacji nadziemnych);
- w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanej na dz. ewid. 102/2 z obrębu 4-06-31 wyznacza się strefę wysokości oznaczonej cyfrą rzymską „III” - wysokość maksymalna 14,0 m (IV kondygnacje nadziemne);
- wysokość części budynku z wydzieloną strefą usługową dla obsługi mieszkańców realizowanego w strefie oznaczonej cyfrą II – maksymalnie 5 m (I kondygnacja);

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu

miejskowych planach zagospodarowania przestrzennego

objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:

** Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.*

https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania&L=PL&X=7498414.150781252&Y=5797339.131901053&S=9&O=0&T=398000c60fe1ffffffd0700x91

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy mostowej Mostu Marii Skłodowskiej-Curie na odcinku od nurtu Wisły do ulicy Modlińskiej (Uchwała Rady m.st. Warszawy nr XCI/2323/2014 z dn. 25.09.2014; Dziennik Urz. Województwa Mazowieckiego z 2014 r. poz. 9742):

- 2 KD-G – droga główna (w śladzie ul. Myśliborskiej);
- 16 KD-D – droga dojazdowa;
- teren usług, teren usług z zabudową jednorodzinną;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Piekiełko” w gminie Warszawa-Białołęka (Uchwała Rady Gminy Warszawa-Białołęka nr XXXIX/517/2001 z dn. 30.03.2001; Dziennik Urz. Województwa Mazowieckiego z 2001 r. poz. 1530):

- KM - tereny metra;
- KSmU - tereny komunikacji miejskiej;
- KL – droga lokalna (łączy ulice Trakt Nadwiślański i Kasztanową)
- zieleń izolacyjna, tereny usług z zabudową jednorodzinną, tereny usług z zabudową wielorodzinną, tereny zabudowy wielo- i jednorodzinnej, usługi oświaty;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Morelowej i Kowalczyka (Uchwała Rady m.st. Warszawy nr XC/2311/2014 z 11.09.2014; Dziennik Urz. Województwa Mazowieckiego z 2014 r. poz. 8655):

- 2 KD-L – droga lokalna (ul. Łopianowa);
- 3 KD-D – droga dojazdowa (ul. Żubowiecka);
- tereny usług, zabudowa wielorodzinna, usługi sportu;

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

- droga główna Trakt Nadwiślański;
- parking dla samochodów osobowych systemu „Parkuj i Jedź” u zbiegu ul. Modlińskiej i Familijnej;
- tereny o przeznaczeniu zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny usług, tereny usług handlu wielkopowierzchniowego, tereny produkcyjno-usługowe, tereny obiektów elektroenergetyki i energetyki cieplnej, tereny obiektów i urządzeń składowania i utylizacji odpadów, tereny zieleni nadwiślańskiej w strefie miejskiej;

decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

- Decyzja nr 9/B/2020 z dn. 21.01.2020 - budowa zespołu budynków usługowo-biurowych z garażem podziemnym, z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (ul. Kątskiego; 126, 127, cz. 125 obr. 4-06-35);
- Decyzja nr 15/B/2020 z dn. 27.01.2020 - budowa zespołu budynków usługowo-biurowych z garażem podziemnym z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (ul. Kątskiego; 121/7, 121/1 2, 121/13, 1 21/17, 124, 125, 126 obr. 4-06-35);
- Decyzja nr 16/B/2020 z dn. 28.01.2020 - budowa zespołu budynków usługowo-biurowych z garażem podziemnym z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (ul. Kątskiego; 123, cz. 124, 125, 1 21/7, 132/5, 212/12, 121 /26 obr. 4-06-35);
- Decyzja nr 21/B/2020 z dn. 30.01.2020 - budowa zespołu budynków usługowo-biurowych z garażem podziemnym z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (ul. Kątskiego; cz. dz. 121/13, 121/17, 12 1/18 obr. 4-06-35);
- Decyzja nr 22/B/2020 z dn. 31.01.2020 - budowa zespołu budynków usługowo-biurowych z garażem podziemnym z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (ul. Kątskiego; 121/14, 130, 131/1, 131/ 2, 121/15, 1 21/16, 129, cz. 121/1 3, 121/18 obr. 4-06-35);
- Decyzja nr 23/B/2020 z dn. 31.01.2020 - budowa zespołu budynków usługowo-biurowych z garażem, miejscami postojowymi, instalacją gazową, zjazdami, infrastrukturą techniczną (ul. Kątskiego; 128, cz. 121/13, 121/ 17, 121/18 obr. 4-06-35);

- Decyzja nr 33/B/2020 z dn. 04.02.2020 - budowa zespołu budynków usługowo-biurowych z garażem, miejscami postojowymi, instalacją gazową, zjazdami, infrastruktura techniczną (ul. Kątskiego; 121/28, 121/ 32, 133/1, i cz. 121/ 12,121/17, 121/26, 121/ 30, 132/5 obr. 4-06-35);
- Decyzja nr 50/B/2020 z dn. 13.02.2020 - przeniesienie decyzji wz 104/b/2019 polegającej na rozbudowie i nadbudowie budynku usługowo-hotelowego z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu (ul. Modlińska; 26 obr. 4-06-14);
- Decyzja nr 93/B/2020 z dn. 06.03.2020 - budowa instalacji oczyszczania spalin z kotłów fluidalnych kfa i kfb w celu dostosowania tych kotłów do wymagań konkluzji bat wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu (ul. Modlińska; 27/5 obr. 4-06-14);
- Decyzja nr 107/B/2020 z dn. 25.03.2020 - budowa budynku wielorodzinnego z usługami wraz z garażem podziemnym (ul. Modlińska; 122, 117/2 obr. 4-06-32);
- Decyzja nr 110/B/2020 z dn. 30.03.2020 - budowa automyjni (ul. Myśliborska; 2 obr. 4-06-34);
- Decyzja nr 122/B/2020 z dn. 20.04.2020 - budowa hali magazynowej (ul. Zarzecze; 15 obr. 4-06-13);
- Decyzja nr 157/B/2020 z dn. 29.05.2020 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (ul. Leszczynowa; 87, 88, 89 obr. 4-06-32);
- Decyzja nr 170/B/2020 z dn. 10.06.2020 - nadbudowa, rozbudowa, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania warsztatu ślusarskiego na budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu (ul. Ekspresowa; 150 obr. 4-06-35);
- Decyzja nr 231/B/2020 z dn. 13.08.2020 - budowa trzech budynków wielorodzinnych z garażem i infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu (ul. Modlińska; 150, 140/1, 140/2, 129/1 obr. 4-06-33);
- Decyzja nr 254/B/2020 z dn. 29.09.2020 - po uchyleniu przez sko decyzji 269/b /2019 polegającej na rozbudowie i na dobudowie budynku mieszkalnego z częścią garażowo -gospodarczą (ul. Laurowa; 48 obr. 4-06-33);
- Decyzja nr 294/B/2020 z dn. 26.11.2020 - budowa budynku oddziału produkcji form jałowych oraz laboratorium R&D (ul. Fleminga; 121/17, 121/ 24, 121/18, obr. 4-06-35);
- Decyzja nr 311/B/2020 z dn. 16.12.2020 - po uchyleniu decyzji 195 /b/2015 dotyczącej budowy budynku biurowo-handlowego (ul. Modlińska; 46/2 obr. 4-06-33);
- Decyzja nr 324/B/2020 z dn. 30.12.2020 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego (ul. Ekspresowa; 63 obr. 4-06-35);
- Decyzja nr 66/BIA/21 z dn. 15.06.2021 - budowa gazowej kotłowni szczytowo-rezerwowej KG2 w Elektrociepłowni Żerań (ul. Modlińska 15, ; 27/5 4-06-14);
- Decyzja nr 133/BIA/21 z dn. 26.10.2021 - przeniesienie dec. nr 69/BIA/17 o warunkach zabudowy - budowa zespołu budynków mieszkaniowo-usługowych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, parkingiem terenowym (ul. Myśliborska, ; 14, 15 4-06-34);
- Decyzja nr 6/B/2022 z dn. 17.01.2022 - zmiana treści ostatecznej decyzji 32 2/b/2021 polegającej na budowie estakady wraz z rurociągiem gazowym w celu zasilania gazowej kotłowni szczytowo-rezerwowej (ul. Żerań; 27/5 obr. 4-06-14);
- Decyzja nr 19/B/2022 z dn. 24.01.2022 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne (ul. Dorodna; 12 obr. 4-06-09);
- Decyzja nr 117/B/2022 z dn. 02.05.2022 - budowa kontenerowej stacji trafo z rozdzielnią średniego napięcia i fundamentem, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu (ul. Fleminga; 214/27,214/2 8,214/49,214 /19,214/32,2 14/50,214/10,214/51,214/ 34,214/47,21 4/13,224,283 /5,214/45,21 4/30 obr. 4-06-35);
- Decyzja nr 156/B/2022 z dn. 07.06.2022 - wniosek o zmianę decyzji 19/b/2022 dotyczącej budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne (ul. Dorodna; 12 obr. 4-06-09);
- Decyzja nr 182/B/2022 z dn. 01.07.2022 - budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (ul. Laurowa; cz. 155 obr. 4-06-33);
- Decyzja nr 221/B/2022 z dn. 08.08.2022 - rozbudowa istniejącego

budynku handlowo-usługowego o pomieszczenie skupu butelek (ul. Modlińska; 15/2, 16/1, 17 obr. 4-06-09);

- Decyzja nr 225/B/2022 z dn. 12.08.2022 - budowa czterech budynków jednorodzinnych wolnostojących z drogą dojazdową, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu (ul. Myśliborska; 1/1, 1/2, 1/12, 2CZ, 5/1, 5/2, 5/11CZ obr. 4-06-34);
- Decyzja nr 228/B/2022 z dn. 19.08.2022 - budowa zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego z zapleczem biurowo-socjalnym, wartownią, pompownią i zbiornikiem ppoż (ul. Fleminga; 123, 121/7, 132/5, 121/2 6, 133/1, 12 1/28, 121/32, 121/12, 12 4 obr. 4-06-35);
- Decyzja nr 310/B/2022 z dn. 07.12.2022 - po uchyleniu decyzji 182 /b/2022 polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (ul. Laurowa; 155cz obr. 4-06-33);
- Decyzja nr 316/B/2022 z dn. 09.12.2022 - budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (ul. Familijna; 39 obr. 4-06-32);
- Decyzja nr 318/B/2022 z dn. 12.12.2022 - przeniesienie decyzji nr 57/b/2019 dotyczącej budowy budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym (ul. Familijna; 35/2, 36/2, 37, 81, 82, 83, 84, 85, 86 obr. 4-06-32);
- Decyzja nr 321/B/2022 z dn. 15.12.2022 - budowa stacji kontenerowej z rozdzielnią ś/n, fundamentem, niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu (ul. Fleminga; 214/32, 214/3 0, 214/10 obr. 4-06-35);
- Decyzja nr 162/BIA/22 z dn. 27.12.2022 - budowa zespołu budynków biurowych wraz z zapleczem warsztatowo-magazynowym (ul. Gołdapska, ; 75/15 i 75/16 4-06-09);
- Decyzja nr 3/B/2023 z dn. 04.01.2023 - przeniesienie decyzji nr 107/b/2020 dotyczącej budowy budynku wielorodzinnego z usługami wraz z garażem podziemnym (ul. Modlińska; 122, 117/2 obr. 4-06-32);
- Decyzja nr 10/B/2023 z dn. 12.01.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (ul. Ekspresowa; 154 obr. 4-06-35);
- Decyzja nr 11/B/2023 z dn. 16.01.2023 - zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo-garażowego z aneksem mieszkalnym na budynek mieszkalny (ul. Ekspresowa; 64 obr. 4-06-35);
- Decyzja nr 15/B/2023 z dn. 25.01.2023 - po uchyleniu decyzji 254 /b/2020 polegającej na rozbudowie i nadbudowie budynku jednorodzinnego z częścią garażowo-gospodarczą (ul. Laurowa; 48 obr. 4-06-33);
- Decyzja nr 17/BIA/23 z dn. 06.02.2023 - budowa gazowej kotłowni szczytowo-rezerwowej KG2 na terenie Elektrociepłowni Żerań (ul. Modlińska 15; cz. 27/5 obr. 4-06-14);
- Decyzja nr 20/BIA/23 z dn. 08.02.2023 - budowa akumulatora ciepła i wytwornicy pary wraz infrastrukturą towarzyszącą w Elektrociepłowni Żerań (ul. Modlińska 15; cz. 27/5 obr. 4-06-14);
- Decyzja nr 39/B/2023 z dn. 03.03.2023 - budowa hali magazynowej, kontenera socjalnego, wygrodzonych zewnętrznych boksów magazynowych (ul. Gołdapska; 62/1, 75/11, 7 6/1 obr. 4-06-09);
- Decyzja nr 51/B/2023 z dn. 24.03.2023 - przeniesienie decyzji nr 157/b /2020 dotyczącej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (ul. Mirocińska; 87, 88, 89, obr. 4-06-32);
- Decyzja nr 67/B/2023 z dn. 21.04.2023 - przeniesienie decyzji nr 217/b/2021 dotyczącej budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (ul. Liczydło; 82 obr. 4-06-35);
- Decyzja nr 101/B/2023 z dn. 09.06.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu (ul. Myśliborska; 3, 4, 5/1, 6 /1 obr. 4-06-09);
- Decyzja nr 99/B/2023 z dn. 09.06.2023 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe (ul. Liczydło; 82 obr. 4-06-35);
- Decyzja nr 156/B/2023 z dn. 21.08.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą (ul. Familijna; 35/2, 36/2, 37, cz. 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, cz. 89 obr. 4-06-32);
- Decyzja nr 164/B/2023 z dn. 30.08.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym (ul. Modlińska; 33/2, 117/2, 122, 112/1, 115/1, 116/ 1 obr. 4-06-32);

- Decyzja nr 254/B/2023 z dn. 20.11.2023 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu (ul. Liczydło; 89/1, 85/5 obr. 4-06-35);
- Decyzja nr 40/BIA/WZ/2024 z dn. 06.02.2024 - budowa wiaty na materiały sypkie wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu (ul. Zarzecze; 15 obr. 4-06-13);
- Decyzja nr 19/AM/BIA/WZ/2024 z dn. 07.02.2024 - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, z garażami podziemnymi (ul. Myśliborska; ; 102/3, 103 4-06-31);
- Decyzja nr 21/AM/BIA/WZ/2024 z dn. 15.02.2024 - budowa akumulatora ciepła z pompownią i infrastrukturą towarzyszącą w Elektrociepłowni Żerań (ul. Modlińska 15, ; 27/5 4-06-14);
- Decyzja nr 135/BIA/WZ/2024 z dn. 03.04.2024 - budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu (ul. Myśliborska; 4/2cz,5/1,6/1 obr. 4-06-09);
- Decyzja nr 154/BIA/WZ/2024 z dn. 16.04.2024 - budowa kontenerowej stacji transformatorowej sn /nn wraz z siecią zasilającą oraz niezbędną infrastrukturą (ul. Fleminga; 286/1cz, 286/3cz, 286/13cz obr. 4-06-35);
- "- Decyzja nr 47/AM/BIA/WZ/2024/P przeniesienie z dn. 02.05.2024 - przeniesienie decyzji nr 19/AM/BIA/WZ/2024o warunkach zabudowy dotyczy budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi (ul. Myśliborska; 102/3, 103; 4-06-31);"
- Decyzja nr 228/BIA/WZ/2024 z dn. 08.07.2024 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu (ul. Myśliborska; 4/2, 5/1, 6/1 obr. 4-06-09);
- Decyzja nr 229/BIA/WZ/2024 z dn. 10.07.2024 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (ul. Myśliborska; 3/2, 4/2, 5/1, 6/1 obr. 4-06-09);
- Decyzja nr 261/BIA/WZ/2024 z dn. 19.08.2024 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z infrastrukturą (ul. Portowa; 62 obr. 4-06-32);
- Decyzja nr 263/BIA/WZ/2024 z dn. 23.08.2024 - zmiana treści decyzji nr 107/B/2020 dotyczącej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym i parkingiem naziemnym wraz z rozbiórką budynku istniejącego (ul. Modlińska; 122, 117/2 obr. 4-06-32);
- Decyzja nr 298/BIA/WZ/2024 z dn. 04.10.2024 - budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym (ul. Myśliborska; 3/2,4/2,5/1,6/1,7,8/1,82/1,26/1 obr. 4-06-09);
- Decyzja nr 369/BIA/WZ/2024/O - rozbudowa, przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek o funkcji biurowo-laboratoryjnej (ul. Ekspresowa; 60, 61 obr. 4-06-35);
- Decyzja nr 374/BIA/WZ/2024 z dn. 17.12.2024 - bBudowa wiaty na materiały sypkie wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu (ul. Zarzecze; 15 obr. 4-06-13);
- Decyzja nr 377/BIA/WZ/2024 z dn. 20.12.2024 - zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny (ul. Laurowa; 54 obr. 4-06-33);
- Decyzja nr 7/BIA/WZ/2025 z dn. 10.01.2025 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego- 70m2 (ul. Laurowa; dz. 57 obr. 4-06-33);
- Decyzja nr 11/AM/BIA/WZ/2025 WZ z dn. 17.02.2025 - budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną (kontenerową stacją trafo oraz zbiornikiem retencyjnym) oraz budowa drogi wewnętrznej o parametrach drogi publicznej (ul. Laurowa; dz. 1/1, 1/2, 1/12, 2/4, 5/1, 5/2, 5/11 (część), 1/7, 1/8, 1/9, 5/11, 5/8, 5/12 obr. 4-06-34; oraz cz.: 98/5, 106/5, 106/6, 106/10, 106/11, 107 obr. 4-06-31);
- Decyzja nr 18/CP/2020 z dn. 23.04.2020 - przebudowa linii kablowych w rejonie pasa drogowego (ul. Modlińska; dz. 45/4 obr. 4-06-33);
- Decyzja nr 46/CP/2020 z dn. 09.10.2020 - zagospodarowanie terenu zieleni park nad Wisłą (ul. Świdarska/Myśliborska; dz. 2, 3, 4, 56/ 8,92, 95/1, 108/1, 108/ 2,47/4, 48, 49,50, 51, 52, 53,54 73,74,75,7 6, 80, 55/2, 56/9, 56/10 ,95/2 obr. 4-06-28 4-0 6-32);

- Decyzja nr 57/CP/2020 z dn. 12.11.2020 - budowa osiedlowej preizolowanej sieci ciepłowniczej (ul. Modlińska; dz. 33, 44, obr. 4-06-35);
- Decyzja nr 2/CP/2021 z dn. 05.01.2021 - budowa kanalizacji ogólnospławnej (ul. Mirocińska; dz. 119/10, 120/ 4, 120/1, 10 3/8, 103/7, 120/2, 120/3 , 120/5, 119 /11, 119/21, cz.23/19 obr. 4-06-32; 4-0 6-33);
- Decyzja nr 1/CP/2021 z dn. 05.01.2021 - budowa kanalizacji ogólnospławnej (ul. Liczydło; dz. 40, 43/1, 58 /1, 67/1, 67 /2, 68, 94, 101/1, 104/1 , 105/1, 107 /1, 108/1, 1 09/1, 110/1, 140/3, obr. 4-06-35);
- Decyzja nr 17/CP/2021 z dn. 08.03.2021 - budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej (ul. Konwaliowa; dz. 61/1, 61/4, 61/7, 61/10, 64/1, 64/5, 64/6, 64/8, 64/9, 64/10 ,64/11, 64/ 12, 64/13, 6 4/17, 84/5, cz.64/16, c z.64/18 obr. 4-06-09);
- Decyzja nr 34/CP/2021 z dn. 22.07.2021 - budowa elektroenergetycznej sieci kablowej (dz. 12/1, cz. 24 /1, cz. 12/2 , cz. 25/3 obr. 4-06-14);
- Decyzja nr 49/CP/2021 z dn. 01.10.2021 - budowa zaplecza technicznego (ul. Zarzecze; dz. 7, 9 obr. 4-06-13);
- Decyzja nr 62/CP/2021 z dn. 06.12.2021 - budowa sieci kanalizacyjnej / kanału ogólnospławnego (ul. Fleminga; dz. 34/4, 28/3, 61/1, 140/4, 141/6, 118/ 10, 139/2, 1 18/9, 118/8, 118/7, 118/ 6, 115/5, 11 8/4, 118/1, 118/2, 118/3 , 119, 120/1 , 168 obr. 4-04-20; 4-0 4-21; 4-06-35);
- Decyzja nr 14/CP/2022 z dn. 21.01.2022 - budowa sieci kanalizacyjnej (ul. Zabłocka; dz. 9/4, 9/14, c z.9/20, 24/ 4, cz.26/3, cz. 29, cz. 30/1, cz. 3 1/2, obr. 4-06-09);
- Decyzja nr 15/CP/2022 z dn. 25.01.2022 - wykonanie budynku żłobka w technologii modułowej (dz. 2/7 obr. 4-06-12);
- Decyzja nr 31/CP/2022 z dn. 16.05.2022 - budowa sieci elektroenergetycznej kablowej (ul. Myśliborska; dz. 3/15, 3/19cz, 3/21cz obr. 4-06-32);
- Decyzja nr 7/BIE/C2/22 z dn. 23.05.2022 - budowa sieci kanalizacyjnej z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania Budowa Kolektora Wiślanego Etap III (ul. Farysa; dz. 4/14 obr. 7-09-02);
- Decyzja nr 34/CP/2022 z dn. 25.05.2022 - budowa sieci elektroenergetycznej (ul. Modlińska; dz. 150 obr. 4-06-33);
- Decyzja nr 35/CP/2022 z dn. 27.05.2022 - dezodoryzacja hermetyzacja stacji pomp kanałowych (ul. Modlińska; dz. 75/7, 75/20, 7 7/5, 77/7, 77/ 9, 77/6 obr. 4-06-09);
- Decyzja nr 37/CP/2022 z dn. 23.06.2022 - budowa stacji i bazowej (ul. Dorodna; dz. 9/10, 9/15 obr. 4-06-09);
- Decyzja nr 61/CP/2022 z dn. 27.10.2022 - budowa sieci ciepłowniczej (ul. Myśliborska; dz. 3, 4, 82/2 6/4, 6/1, 1 4, 15, obr. 4-06-09 4-0 6-34);
- Decyzja nr 62/CP/2022 z dn. 27.10.2022 - budowa sieci kanalizacyjnej (ul. Świdrska; dz. 4 obr. 4-06-29);
- Decyzja nr 67/CP/2022 z dn. 22.11.2022 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej (ul. Myśliborska; dz. 6/4 6/1 14 1 53 4 82/2 obr. 4-06-34 4-0 6-09);
- Decyzja nr 68/CP/2022 z dn. 22.11.2022 - budowa sieci kanalizacyjnej (ul. Świdrska; dz. 4 cz dz obr. 4-06-29);
- Decyzja nr 69/CP/2022 z dn. 22.11.2022 - budowa sieci wodociągowej (ul. Myśliborska; dz. 6/4 6/1 14 1 5 obr. 4-06-34);
- Decyzja nr 70/CP/2022 z dn. 01.12.2022 - budowa sieci elektroenergetycznej (ul. Płochocińska; dz. 320, 259/1, 259/5, 259/7 obr. 4-06-35);
- Decyzja nr 5/PRN/BIA/C2/23 z dn. 05.06.2023 - budowa podziemnej, dwutorowej kablowej sieci elektroenergetycznej 110 kV wraz ze światłowodami (dz. 12/1 i 16 obr. 4-06-14; 25/2, 25/1, 22, 12/2, 15, 18, 19 i 20 obr. 4-06-14; 2/5 i 2/6 obr. 4-18-01; 11/6, 11/13, 11/14 obr. 4-18-03; 2/1, 11/1, 11/7, 11/15, 11/19 i 9 obr. 4-18-03; 5 obr. 4-18-09);
- Decyzja nr 22/CP/2023 z dn. 05.06.2023 - budowa sieci kanalizacji ściekowej (ul. Myśliborska; dz. 93, 98, 58/1, 1 11cz, 58/3cz 99/9, 31/2cz , 100, 99/10 102/1, 105cz, 101cz, 107cz 28/2, 29/3, 2 9/4, 28/8 5/ 1, 5/12, 6 /4 obr. 4-06-29 4-0 6-304-06-3 1 4-06-32 4-06-33 4-0 6-34);
- Decyzja nr 23/CP/2023 z dn. 20.06.2023 - budowa sieci wodociągowej (ul. Myśliborska; dz. 99/9, 100 1 /3, 28/2, 29 /3, 29/4 obr. 4-06-30 4-0 6-32);
- Decyzja nr 33/CP/2023 z dn. 01.08.2023 - budowa sieci gazowej (ul. Myśliborska; dz. 14, 15 obr. 4-06-34);
- Decyzja nr 39/CP/2023 z dn. 01.09.2023 - budowa elektroenergetycznej

sieci kablowej z niezbędną infrastrukturą techniczną (ul. Świdorska/Myśluborska; dz. 7/2 obr. 4-06-29);

- Decyzja nr 41/CP/2023 z dn. 18.09.2023 - budowa sieci wodociągowej (ul. Piechocka; dz. 100/1cz, 105 cz 8/3, 28/ 8cz, 30/26cz ,121/3, 121 /5,121/6, 1 21/7,1/2, 3/31cz,3/32 cz,3/34cz, 3/36cz, 5/1c z obr. 4-06-31 4-0 6-324-06-3 3);
- Decyzja nr 47/CP/2023 z dn. 06.10.2023 - budowa drogi publicznej (ul. Świdorska, Myśluborska; dz. 4, 5/1, 6, 7 /2,36, 110 27,30/13, 30/31,30/32 , 30/33,30/ 35, 30/36,3 0/37, 30/38, 30/39, 34, obr. 4-06-29 4-0 6-31);
- Decyzja nr 49/CP/2023 z dn. 20.10.2023 - budowa stacji kontenerowej sn/nn (ul. Modlińska; dz. 150, 105 obr. 4-06-33);
- Decyzja nr 52/CP/2023 z dn. 03.11.2023 - budowa drogi publicznej (ul. Myśluborska; dz. 5/1, 5/2, 5/ 3,7/2, 32, 33,39, 42, 58/1,59, 60 , 61,62, 65 , 66,67, 68 , 70,71, 72 , 73,76, 77 , 78,81/3, 81/12,81/14 , 91/3,92, 93, 94,95/1 , 112,113, obr. 4-06-29);
- Decyzja nr 56/CP/2023 z dn. 22.11.2023 - budowa sieci gazowej (ul. Nastawnicza; dz. 160cz,159cz obr. 4-06-35);
- Decyzja nr 19/BIA/CP/2024 z dn. 14.03.2024 - budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (ul. Familijna; dz. cz. 26/2, cz. 27/1, cz. 27/2, cz. 34/1, 35/1, cz. 35/2, 36/1, cz. 36/2 obr. 4-06-32);
- Decyzja nr 41/BIA/CP/2024 z dn. 20.05.2024 - budowa stacji kontenerowej (ul. Modlińska; dz. 150cz,105cz obr. 4-06-33);
- Decyzja nr 53/BIA/CP/202 z dn. 30.07.2024 - budowa sieci kablowej (ul. Myśluborska; dz. 7/2 obr. 4-06-29);
- Decyzja nr 66/BIA/CP/2024 z dn. 15.11.2024 - budowa sieci kanalizacyjnej (ul. Myśluborska; dz. 102/1, 105, 5/1 obr. 4-06-31);
- Decyzja nr 4/BIA/CP/2025 z dn. 14.01.2025 - budowa linii kablowej (ul. Modlińska/Myśluborska; dz. 259/5,262,271,270,265,263/2,264,261,260,142/2,142/3 obr. 4-06-35; 100/1,101,102/2,102/3,103,104/3,104/4,96/8,96/9,106/8,106/9,106/12,106/11 obr. 4-06-31);
- Decyzja nr 7/BIA/CP/2025 z dn. 10.02.2025 - budowa dodatkowej instalacji dezodoryzacji wraz z budową płyty fundamentowej oraz budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu (ul. Świdorska; dz. 4 obr. 4-06-29);
- Decyzja nr 10/BIA/CP/2025 z dn. 18.02.2025 - budowa elektroenergetycznych sieci kablowych SN 15kV i telekomunikacyjnych sieci kablowych wraz ze studniami (ul. Płochocińska/Marywilska/Odlewnicza; dz. 259/1, 259/5 obr. 4-06-35; 44/8, 51/3, 45, 47, 5, 48, 50/1, 6, 49/7, 49/8 obr. 4-07-01; 8/6, 9/1 obr. 4-07-02; 1/2, 1/1, 2, 15/4, 14, 34/1, 34/2, 36 obr. 4-07-09; 2, 3, 4, 10/1, 10/2, 9, 6, 7, 14, 16, 15, 18, 19 obr. 4-07-08; 1/2, 1/1, 4/1, 5/1, 4/2, 5/3, 5/2, 19/1 obr. 4-07-15);
- Decyzja nr 117/BIA/WZ/2025 z dn. 25.04.2025 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z dwoma garażami wolnostojącymi dwustanowiskowymi (ul. Laurowa; dz. 95, 94 obr. 4-06-33);
- Decyzja nr 20/BIA/CP/2025 z dn. 22.04.2025 - Budowa stacji transformatorowej (ul. Miocińska; dz. 100/3 obr. 4-06-32);
- Decyzja nr 27/BIA/CP/2025 z dn. 15.05.2025 - Budowa sieci wodociągowej (ul. Piechocka; dz. 1/2, 3/31, 3/34, 3/36, 3/32 obr. 4-06-33);

decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach

- Decyzja nr 640/OŚ/2019 z dn. 31 października 2019 - budowa instalacji oczyszczania spalin dostosowującej w Elektrociepłowni Żerań (dz. 27/5, obręb 4-06-14, przy ul. Modlińskiej 15);
- Decyzja nr 249/OŚ/2020 z dn. 29 czerwca 2020 - budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami (dz. 320 i 290 obręb 4-06-35, przy ul. Płochocińskiej);
- Decyzja nr 416/OŚ/2020 z dn. 28 września 2020 - budowa kotłów gazowych o łącznej mocy w paliwie 280 MWt w Elektrociepłowni Żerań (dz. 27/5, obręb 4-06-14, przy ul. Modlińskiej 15);
- Decyzja nr 367/OŚ/2020 z dn. 3 września 2020 - budowa budynku Oddziału produkcji form jadalnych oraz Laboratoriów (dz. 121/17, 121/24, 121/18, obręb 4-06-35, przy ul. Fleminga 2);
- Decyzja nr 423/OŚ/2020 z dn. 30 września 2020 - zabudowa instalacji pól suchego odsiarczania spalin (IOS) dla kotłów fluidalnych KFA, KFB w

Elektrociepłowni Żerań (dz. 27/5 obręb 4-06-14 przy ul. Modlińskiej 15);

- Decyzja nr 559/OŚ/2020 z dn. 27 listopada 2020 - budowa budynku warsztatowo- magazynowo-biurowego ze stacją kontroli pojazdów, wewnętrzną instalacją gazową i garażem podziemnym (dz. 17/2, obręb 4-06-35 przy ul. Modlińskiej 146);
- Decyzja nr 58/OŚ/2022 z dn. 28 stycznia 2022 - zabudowa akumulatora ciepła i wytwornicy pary w Elektrociepłowni Żerań (dz. 27/5 obręb 4-06-14 przy ul. Modlińskiej 15);
- Decyzja nr 1/OŚ/2022 z dn. 4 stycznia 2022 - budowa instalacji do wyrobu substancji przy zastosowaniu procesów chemicznych (dz. 359 obręb 4-06-35, przy ul. Szałwiowej 2);
- Decyzja nr 269/OŚ/2022 z dn. 6 maja 2022 - budowa garaży podziemnych oraz miejsc parkingowych naziemnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą dla obsługi zespołu budynków biurowych (dz. 75/15, 75/16, obręb 4-06-09, przy ul. Gołdapskiej 7);
- Decyzja nr 68/OŚ/2022 z dn. 2 lutego 2022 - budowa zbiornika popiołu ze złoża kotłów fluidalnych (dz. 27/5 obręb 4-06-14 przy ul. Modlińskiej 15);
- Decyzja nr 58/OŚ/2022 z dn. - zabudowa akumulatora ciepła i wytwornicy pary w Elektrociepłowni Żerań (dz. 27/5 obręb 4-06-14 przy ul. Modlińskiej 15);
- Decyzja nr 377/OŚ/2022 z dn. 30 czerwca 2022 - budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (dz. 321, obręb 4-06-35, przy ul. Płochocińskiej);
- Decyzja nr 582/OŚ/202 z dn. 7 października 2022 - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną (dz. 40/6, 44/1, 44/2, 45/1, 46, 48, 49, 104/1, 104/2, obręb 4-06-30, w rejonie ul. Zakątnej);
- Decyzja nr 582/OŚ/2022 z dn. 7 października 2022 - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną (dz. 40/6, 44/1, 44/2, 45/1, 46, 48, 49, 104/1, 104/2, obręb 4-06-30, w rejonie ul. Zakątnej);
- Decyzja nr 36/OŚ/2023 z dn. 19 stycznia 2023 - budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterze i garażem podziemnym (dz. 1/1, 1/2, 1/12, 5/1, 5/2 oraz na części działek ewid. nr 2 i 5/11 obręb 4-06-34 przy ul. Myśliborskiej);
- Decyzja nr 207/OŚ/2023 z dn. 16 maja 2023 - budowa i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi, towarzyszącą infrastrukturą w tym zespołami parkingów (dz. 123, 121/60, 121/61, 132/6, 132/7, 121/57, 121/56, 133/1, 121/28, 121/32, 121/34, 121/35, 121/36, 121/37, 124/1, 124/2, 125/1, 125/2, 125/3, 125/4, 126/1, 126/2, 127, 121/38, 121/39, 121/40, 121/41, 121/42, 121/43, 128, 121/44, 121/45, 129, 121/16, 131/2, 130, 121/15, 131/1, 121/46, 121/47, 121/48, 121/49, 121/52, 121/53, 121/54 oraz na części działek ewid. nr 121/58, 121/50 obręb 4-06-35 w rejonie ulic M. Kańskiego i A. Fleminga);
- Decyzja nr 218/OŚ/2023 z dn. 24 maja 2023 - budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu (dz. 102/3 i 103 obręb 4-06-31, przy ul. Myśliborskiej);
- Decyzja nr 207/OŚ/2023 z dn. 16 maja 2023 - budowa i eksploatacja zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi, towarzyszącą infrastrukturą w tym zespołami parkingów (dz. 123, 121/60, 121/61, 132/6, 132/7, 121/57, 121/56, 133/1, 121/28, 121/32, 121/34, 121/35, 121/36, 121/37, 124/1, 124/2, 125/1, 125/2, 125/3, 125/4, 126/1, 126/2, 127, 121/38, 121/39, 121/40, 121/41, 121/42, 121/43, 128, 121/44, 121/45, 129, 121/16, 131/2, 130, 121/15, 131/1, 121/46, 121/47, 121/48, 121/49, 121/52, 121/53, 121/54 oraz na części działek ewid. nr 121/58, 121/50 obręb 4-06-35, w rejonie ulic M. Kańskiego i A. Fleminga);
- Decyzja nr 446/OŚ/2023 z dn. 11 października 2023 - budowa zespołu budynków usługowo-handlowych z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (dz. 9/1 obręb 4-06-10 przy ul. Starowiślniej);
- Decyzja nr 447/OŚ/2023 z dn. 11 października 2023 - budowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, garażami podziemnymi, miejscami parkingowymi, chodnikami, placem zabaw, śmietnikami wraz z

obsługującą infrastrukturą techniczną (dz. 4, obręb 4-06-33 przy ul. Myśliborskiej, Laurowej i Portowej);
- Decyzja nr 539/OŚ/2023 z dn. 6 grudnia 2023 - zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (dz. 14 i 15, obręb 4-06-34 przy ul. Myśliborskiej);
- Decyzja nr 2/DŚ/2024 z dn. 13 lutego 2024 r. - budowa magistrali ciepłowniczej preizolowanej 2xDN600/800 mm wraz z rozbiórką istniejącej magistrali kanałowej (dz. dz. 5/1, 5/2, 112, 137/1, 137/2 obręb 4-06-33; 1/8, 82/2, 2, 3/1, 3/2, 4 obręb 4-06-09 w ul. Myśliborskiej oraz ul. Dorodnej);

uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania

Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1 km od terenu inwestycji.

miejscowych planach odbudowy

Nie odnotowano miejscowych planów odbudowy w promieniu 1km od inwestycji.

mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego

https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpPDF

Teren w promieniu 1 km od inwestycji został objęty mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego – arkusz mapy N-34-138-B-b-2. Na mapach ryzyka powodziowego wyznaczono obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego. Na mapach zagrożenia wyznaczono obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) – tereny zielone tuż przy Wiśle.

Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

- Decyzja nr 33/2021/ZRID z dn. 25.01.2021 - budowa odcinka drogi publicznej gminnej oznaczonej „Projektowana 2D” (klasa drogi: dojazdowa) (pod inwestycję drogową: z obrębu 4-06-27 o nr: 114 (po podziale dz. ewid. nr 114/4), 115 (po podziale dz. ewid. nr 115/2), 116 (po podziale dz. ewid. nr 116/2), 117 (po podziale 117/2) z obrębu 4-06-27;);
- Decyzja nr 572/2021/ZRID z dn. 02.11.2021 - budowa drogi publicznej gminnej ul. Łopianowej oraz drogi oznaczonej 7KD-D Projektowanej wraz z przebudową odcinka ulicy Łopianowej w rejonie skrzyżowania z ul. Kowalczyka (z obrębu 4-06-08 o numerach: 64/5 (wydzielona z działki ewid. nr 64), 94/3 (wydzielona z działki ewid. nr 94), 105/4 (wydzielona z działki ewid. nr 105), 107/11 (wydzielona z działki ewid. nr 107/1), 93/8 (wydzielona z działki ewid. nr 93), 65, 104, 107/7, 107/8, 103/1, 103/2);
- Decyzja nr 560/2022/ZRID z dn. 25.11.2022 - budowa odcinka Projektowana 2D oraz budowa i przebudowa ul. Trakt Nadwiślański wraz z przebudową ulicy Obrazkowej (113/2 (z działki nr 113), 111/2 (z działki nr 111), 110/10 (z działki nr 110/4), 109/4 (z działki nr 109), 108/4 (z działki nr 108), 107/4 (z działki nr 107), 106/4 (z działki nr 106), 105/6 (z działki nr 105), 104/2 (z działki nr 104), 72/4 (z działki nr 72), 57/4 (z działki nr 57), 50/4 (z działki nr 50), 47/2 (z działki nr 47), 44/16 (z działki nr 44/5), 41/2 (z działki nr 41);
budowa i przebudowa drogi gminnej ul. Trakt Nadwiślański wraz ze zjazdami i sieciami uzbrojenia terenu na działkach ewidencyjnych z obrębu 4-06-27 oznaczonych nr: 15/23 (z działki nr 15/13), 131/17 (z działki nr 131/12), 131/18 (z działki nr 131/13), 29/11 (z działki nr 29/2), 30/9 (z działki nr 30/6), 124/13 (z działki nr 124/2), 40/2 (z działki nr 40), 44/14 (z działki nr 44/5), 46/2 (z działki nr 46), 50/2 (z działki nr 50), 57/2 (z działki nr 57), 72/2 (z działki nr 72), 100/11 (z działki nr 100/6), 100/13 (z działki nr 100/7), 71/4 (z działki nr 71/2);
przebudowa drogi gminnej ulicy Obrazkowej w rejonie skrzyżowania z ul. Trakt Nadwiślański na działkach ewidencyjnych z obrębu 4-06-27 oznaczonych nr: 15/22 (z działki nr 15/13), nr 2/4, nr 2/6 oraz na działce nr 88/6 z obrębu 4-03-10);"
- Decyzja nr 93/2023/ZRID z dn. 03.04.2023 - budowa i rozbudowa dróg

gminnych: ul. Tarasowej i ul. Liczydło oraz realizacji w ramach obowiązku: przebudowy istniejącej drogi wojewódzkiej nr 801 (ulicy Modlińskiej), budowie zjazdów i sieci uzbrojenia terenu (wodociągowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego), a także rozbiórcie ogrodzeń i sieci kolidujących z inwestycją drogową (z obrębu 4-06-35: 32/3, 32/4, 32/5, 32/11, 32/13, 39/1, 94, 95/1, 95/2, 40, 43/1, 97/1, 58/1 (cz. działki), 68 (cz. działki), 101/1 (cz. działki); 28/3 (wydzielonej z działki nr ew. 28), 29/1 (wydzielonej z działki nr ew. 29), 30/1 (wydzielonej z działki nr ew. 30), 31/3 (wydzielonej z działki nr ew. 31), 35/1 (wydzielonej z działki nr ew. 35), 37/3 (wydzielonej z działki nr ew. 37/1), 37/5 (wydzielonej z działki nr ew. 37/2), 38/1 (wydzielonej z działki nr ew. 38), 39/3 (wydzielonej z działki nr ew. 39/2), 43/3 (wydzielonej z działki nr ew. 43/2), 84/1 (wydzielonej z działki nr ew. 84), 93/7 (wydzielonej z działki nr ew. 93), 95/4 (wydzielonej z działki nr ew. 95/3), 97/3 (wydzielonej z działki nr ew. 97/2), 98/1 (wydzielonej z działki nr ew. 98), 427/1 (wydzielonej z działki nr ew. 427) działki poza wydzielonym pasem drogowym, na terenie których występuje obowiązek wykonania robót towarzyszących budowie dróg z obrębu 4-06-35 oznaczone nr. 33, 34, 32/10, 32/12, 43/4, 39/4, 95/5, 427/2 i 97/4); - Decyzja nr 342/2023/ZRID z dn. 25.10.2023 - budowa drogi publicznej, kategorii gminnej ul. Laurowej, na odcinku Myśluborska - Portowa (4-06-33, oznaczonych numerami: 4/2 (wydzielona z działki nr 4), 4/6 (wydzielona z działki nr 4), 4/7 (wydzielona z działki nr 4) oraz nr 6. W ramach przedmiotowej inwestycji nadano obowiązek przebudowy i rozbudowy ulicy Myśluborskiej na terenie działek ewid. nr: 4/1 (wydzielonej z działki nr 4) i nr 5/1 z obrębu 4-06-33 oraz ulicy Portowej na terenie działek ewid. nr: 4/3 (wydzielonej z działki nr 4), 4/5 (wydzielonej z działki nr 4), 7/10 i 7/11 z obrębu 4-06-33.);

decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Nie odnotowano decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w promieniu 1km od inwestycji.

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego

Nie odnotowano decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w promieniu 1km od inwestycji.

decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych

Nie odnotowano decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych w promieniu 1km od inwestycji.

decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej

Nie odnotowano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej w promieniu 1km od inwestycji.

decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Nie odnotowano decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w promieniu 1km od inwestycji.

decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej

Nie odnotowano decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej w promieniu 1km od inwestycji.

decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego

Nie odnotowano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego w promieniu 1km od inwestycji.

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej

Nie odnotowano decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej w promieniu 1km od inwestycji.

decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym

Nie odnotowano decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym w promieniu 1km od inwestycji.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK	NIE
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr 192/AM/BIA/PB/2025 z dnia 04.09.2025 r. wydana przez Prezydenta m.st. Warszawa.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	brak	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	A	17.09.2025 17.04.2027
	B	17.09.2025 17.04.2027
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami parterze i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Minimalna odległość między budynkami wynosi ok. 12 m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa Lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami, zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07 zatytułowanej „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, wymienionej w załączniku do rozporządzenia i opisanymi poniżej: 1. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m²), 2. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp., 3. do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie przekroju wewnętrznych przegród budowlanych, powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nische w elementach zamykających, 4. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są elementy nadające się do demontażu takie jak: rury, przewody.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Okolo 52% kapitały własne, okolo 48% kapitały obce, w tym m.in.: emisje obligacji i/lub kredyty na finansowanie działalności spółki i/lub kredyty inwestycyjne oraz przedpłaty od klientów.

	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)		Na dzień sporządzenia niniejszego prospektu informacyjnego Spółka korzysta z kredytów na finansowanie działalności w PKO Bank Polski S.A., mBank S.A., Bank Millennium S.A., ING Bank Śląski S.A. oraz VeloBank S.A.			
Środki ochrony nabywców	otwarty/ zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy					
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.		0,45% wartości wpłaty dokonanej na mieszkaniowy rachunek powierniczy (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (Dz.U. 2022 poz. 1341))			
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca Dom Development S.A. środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz: 1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo 2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego – w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca Dom Development S.A. pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.					
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A.					
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Nr	Etap	Opis	Termin zakończenia	Podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Postęp realizacji (w %)
	1	Etap 1	Zakup ziemi (90%), prace projektowe, ogrodzenie terenu budowy, rozpoczęcie budowy	17.09.2025	25	25
	2	Etap 2	Zakup ziemi (10%), prace przygotowawcze i ziemne - wykonanie zaplecza budowy - przyłącza zasilające teren i zaplecze budowy	17.01.2026	10	35

		- tyczenie geodezyjne budynków - wykop wraz ze wzmocnieniem gruntu 80% - roboty żelbetowe (płyta fundamentowa) 90%			
3	Etap 3	Kondygnacja podziemna (roboty żelbetowe) - wykop wraz ze wzmocnieniem gruntu 100% - roboty żelbetowe (płyta fundamentowa) 100% - żelbetowe ściany kond. podziemnej - słupy żelbetowe kond. podziemnej - strop nad garażem z uwzględnieniem istniejących otworów technologicznych 80% - szachty windowe części podziemnej - schody części podziemnej	17.03.2026	15	50
4	Etap 4	Kondygnacje nadziemne - konstrukcja żelbetowa do 2 kondygnacji (roboty żelbetowe i murowe) - słupy i ściany żelbetowe 100% - szachty windowe 100% - schody 100% - wykonanie stropu nad 2 kondygnacją budynków z uwzględnieniem istniejących otworów technologicznych	17.04.2026	10	60
5	Etap 5	Kondygnacje nadziemne - konstrukcja żelbetowa do 5 kondygnacji (roboty żelbetowe i murowe) - słupy i ściany żelbetowe 100% - szachty windowe 100% - schody 100% - ściany osłonowe do 2 kondygnacji - wykonanie stropu nad 5 kondygnacją budynku z uwzględnieniem istniejących otworów technologicznych	17.05.2026	10	70
6	Etap 6	Stan Surowy Zamknięty - ściany osłonowe 100% - ściany działowe 80% - montaż stolarki okiennej 70% - dach 80% - instalacje sanitarne 25% - instalacje elektryczne i teletechniczne 25%	17.07.2026	10	80
7	Etap 7	Roboty wykończeniowe (roboty w lokalach: instalacje, tynki, posadzki, roboty elewacyjne, dekarские) - montaż stolarki okiennej	17.10.2026	10	90

		100% - roboty elewacyjne 20% - dach 90% - balustrady balkonowe (marki) 10% - tynki w mieszkaniach 50% - posadzki w mieszkaniach 30% - instalacje sanitarne 50% - instalacje elektryczne i teletechniczne 50%			
8	Etap 8	Roboty wykończeniowe (roboty dekarские, elewacyjne, zagospodarowanie terenu, odbiory techniczne, zakończenie prac) - dach 100% - roboty elewacyjne wraz z obróbkami blacharskimi 100% - dostawa i montaż wind 100% - montaż drzwi do mieszkań 100% - malowanie mieszkań 100% - wykończenie części wspólnych 100% - instalacje sanitarne 100% - instalacje elektryczne i teletechniczne 100% - sieci i przyłącza - ukształtowanie i zagospodarowanie terenu - ogrodzenie, zieleń, DFA (drobne formy architektoniczne) - zakończenie wszystkich prac	17.04.2027	10	100

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji

Umowa nie przewiduje waloryzacji.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Zgodnie z art. 43. Ustawy Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy:

- 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy;
- 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;
- 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami,
- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy;
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
- 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z Umowy;
- 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy („obowiązki Dewelopera w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego”);

- 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;
- 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie („obowiązki Dewelopera w przypadku upadłości banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzących go mieszkaniowy rachunek powierniczy”);
- 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;
- 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy.,
- 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,
- 13) jeżeli po odbiorze lokalu mieszkalnego jego powierzchnia użytkowa będzie większa lub mniejsza o więcej niż 1,5% (półtora procent) od określonej w umowie deweloperskiej,
- 14) w przypadku konieczności dokonania dopłat przez Nabywcę z uwagi na zmianę ceny określonej w umowie deweloperskiej spowodowaną zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących stawek podatku VAT w trakcie trwania umowy deweloperskiej,
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy („w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, oświadczenia banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzącego nowy mieszkaniowy rachunek powierniczy, Bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku”).
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy („obowiązki Dewelopera w przypadku upadłości banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzących jego mieszkaniowy rachunek powierniczy”).
7. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 pkt 13) Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny sprzedaży, lecz nie później niż do dnia podpisania umowy przyrzeczonej, przy czym ustalenie to obejmuje realizację budowy lokalu według planu lokalu stanowiącego Załącznik do umowy deweloperskiej i nie dotyczy przypadku wprowadzenia zmian lokatorskich przez Nabywcę, o ile zmiany te wpływają na powierzchnię lokalu.
8. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 pkt 14) Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny sprzedaży, lecz nie później niż do dnia odbioru lokalu.
9. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.
10. Zgodnie z art. 43 Ustawy Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy:
- 1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;
- 2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy,

mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera w przypadkach określonych w niniejszym punkcie, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej ujawnionych na rzecz Nabywcy roszczeń, złożoną w odpowiedniej formie, to jest co najmniej w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

11. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego w związku z realizacją Umowy.
12. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej "Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
14. W przypadku rozwiązania Umowy Strony przedstawia zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu powyższych oświadczeń.
15. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej przez Dewelopera lub Nabywcę lub jej rozwiązania, Deweloper zwróci Nabywcy wpłacone przez Nabywcę środki przekazane Deweloperowi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, pomniejszone o ewentualne należne Deweloperowi odsetki lub Zadatek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, pod warunkiem otrzymania podpisanych przez Nabywcę faktur korygujących.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o

- 1) zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca

1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej ma możliwość zapoznania się z ww. dokumentami w Biurze Sprzedaży Mieszkań Dom Development S.A. przy Pl. Piłsudskiego 3 w Warszawie.

III. Informacje

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177). Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.,

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>



Dom Development S.A.

00-078 Warszawa, pl. Piłsudskiego 3
budynek Metropolitan, wejście nr 3, II p., tel. (22) 351 66 33

www.domd.pl