



Dom Construction Sp. z o. o.

Informacja o realizowanej strategii podatkowej

1. Podstawy przygotowania

Niniejsza informacja o strategii podatkowej realizowanej przez Dom Construction Sp. z o.o. (dalej „**Dom Construction**”) w roku finansowym (podatkowym) zakończonym w dniu 31 grudnia 2021r. (dalej: „**Rok 2021**”), została sporządzona i opublikowana na stronie internetowej spółki Dom Construction w wykonaniu obowiązku określonego w art. 27c ust. 1 w związku z art. 27b ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1406 ze zm. dalej jako „**ustawa o PDOP**”). Treść niniejszego dokumentu powinna być interpretowana w świetle przepisów stanowiących podstawę jej sporządzenia.

2. Podstawowe informacje o spółce Dom Construction oraz o stosowanych procesach i procedurach dotyczących zarządzania wykonywaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i zapewniających ich prawidłowe wykonanie

Spółka Dom Construction jest członkiem Grupy Kapitałowej Dom Development (dalej „**Grupa Dom Development**”), której filarem jest największy i jeden z najdłużej działających deweloperów w Polsce. Spółka Dom Construction została powołana w 2018 roku i jest generalnym wykonawcą inwestycji realizowanych przez Grupę Dom Development.

Jako podmiot należący do Grupy Dom Development, spółka Dom Construction dąży do pełnej transparentności swoich rozliczeń, w tym rozliczeń podatkowych. Prawidłowe i rzetelne wywiązywanie się z obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego stanowi fundament odpowiedzialności społecznej spółki Dom Construction oraz istotny element ogólnej strategii gospodarczej spółki.

Priorytetem spółki Dom Construction w obszarze regulacji podatkowych jest zapewnienie zgodności rozliczeń podatkowych z obowiązującym prawem przy jednoczesnym zapewnieniu dostępu do ulg, zwolnień i odliczeń, jakie przysługują spółce z mocy prawa.

Osiągnięcie powyższego celu jest realizowane poprzez szereg działań o charakterze strukturalnym i organizacyjnym. Struktura organizacyjna spółki Dom Construction zapewnia odpowiedni przepływ informacji, podział obowiązków oraz odpowiedzialność poszczególnych członków danego działu również w zakresie podatków. W strukturze organizacyjnej spółki wyodrębniono dział finansowo-księgowy, w ramach którego funkcjonuje dedykowana komórka organizacyjna odpowiedzialna za rozliczenia podatkowe spółki, posiadająca wykwalifikowaną kadrę z kompleksową wiedzą podatkową. Spółka Dom Construction jasno definiuje zakresy obowiązków każdego z członków działu finansowo-księgowego, odpowiedzialnego za wykonywanie poszczególnych zadań w zakresie rozliczeń podatkowych spółki. Spółka Dom Construction korzysta także ze wsparcia Dom Development S.A. oraz firmy zewnętrznej w zakresie obsługi kadrowo-płacowej. Rozliczenia podatkowe spółki Dom Construction są nadzorowane przez Główną Księgową oraz zewnętrznego doradcę podatkowego. Odpowiedzialność za kwestie podatkowe spółki Dom Construction spoczywa na Zarządzie spółki.

Biorąc pod uwagę częstotliwość zmian przepisów podatkowych i niejednokrotne trudności w ich interpretacji, spółka Dom Construction podejmuje działania mające na celu monitorowanie tych zmian oraz bieżące oszacowanie ich wpływu na działalność i rozliczenia podatkowe spółki.

W przypadkach budzących wątpliwości interpretacyjne, spółka Dom Construction stosuje wykładnię opartą o ogólnodostępne interpretacje przepisów prawa podatkowego, orzecznictwo sądów administracyjnych, zarówno krajowych jak i unijnych. W tym zakresie spółka Dom

Construction dąży do rozpowszechnienia u swoich pracowników i współpracowników wiedzy na temat wykładni przepisów prawa podatkowego, która minimalizuje ryzyko sporu z organami podatkowymi.

Przy przeprowadzaniu analiz kwestii podatkowych oraz związanego z nimi ryzyka podatkowego spółka Dom Construction stosuje się w szczególności do następujących zasad:

- 1) spółka Dom Construction analizuje charakter danego zdarzenia i określa, czy jest ono wpisane w strategię działalności spółki, czy nie wykracza poza zwykle przyjęty zakres działalności spółki oraz czy odpowiada zasadom wyrażonym we wdrożonych politykach i procedurach podatkowych. Analiza ta jest przeprowadzana zarówno przed, jak i po podjęciu decyzji o realizacji danego zdarzenia;
- 2) spółka Dom Construction przeprowadza analizę celów i powodów gospodarczych dla dokonania transakcji. Spółka nie realizuje transakcji, w stosunku do których istnieje prawdopodobieństwo, że zostaną zastosowane przepisy dotyczące unikania opodatkowania lub zostanie postawiony zarzut wykonywania czynności pozornych mających na celu obejście prawa;
- 3) spółka Dom Construction nie przeprowadza transakcji, które wiążą się z wysokim poziomem ryzyka podatkowego (wynikającym zarówno z analizy przepisów podatkowych, jak i ukształtowanej, jednolitej praktyki podatkowej);
- 4) kwalifikacja podatkowa danego zdarzenia może zostać uznana za nie budzącą wątpliwości w przypadku, gdy prawdopodobieństwo akceptacji tej kwalifikacji przez władze skarbowe lub sądy administracyjne (określone na podstawie analizy przepisów podatkowych i praktyki podatkowej) jest wyższe niż prawdopodobieństwa braku takiej akceptacji;
- 5) ostateczną decyzję odnośnie akceptowalnego poziomu ryzyka transakcji podejmuje każdorazowo Zarząd zgodnie z obowiązującymi zasadami reprezentacji.

3. Informacje o stosowanych przez spółkę Dom Construction dobrowolnych formach współpracy z organami Krajowej Administracji Skarbowej, w tym informacje o złożonych przez podatnika wnioskach o wydanie interpretacji przepisów prawa podatkowego

Przyjęta przez spółkę strategia podatkowa zakłada utrzymywanie poprawnych relacji z organami podatkowymi, opartych na wzajemnym szacunku i zaufaniu.

W przypadku wystąpienia kwestii podatkowych budzących istotne wątpliwości interpretacyjne, w celu minimalizacji ryzyka niezgodności stosowanych przez spółkę rozliczeń podatkowych, spółka Dom Construction występuje z wnioskami o wydanie interpretacji indywidualnych.

W roku 2021 spółka Dom Construction nie występowała z wnioskami o wydanie indywidualnych interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od towarów i usług (VAT).

W roku 2021 spółka Dom Construction nie występowała z wnioskiem o wydanie wiążącej informacji stawkowej.

W roku 2020 spółka Dom Construction nie występowała z wnioskami o interpretacje ogólne ani wiążące informacje akcyzowe.

4. Informacje odnośnie do realizacji przez podatnika obowiązków podatkowych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wraz z informacją o liczbie przekazanych Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej informacji o schematach podatkowych, o których mowa w art. 86a ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1540 ze zm. dalej zwana „Ordynacja podatkowa”), z podziałem na podatki, których dotyczą

W roku 2021 spółka Dom Construction nie zidentyfikowała uzgodnień spełniających definicję schematu podatkowego w myśl przepisów Rozdziału 11a Ordynacji podatkowej, w związku z czym po stronie spółki Dom Construction nie powstał obowiązek złożenia informacji o schematach podatkowych.

5. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązаныmi w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4, których wartość przekracza 5% sumy bilansowej aktywów w rozumieniu przepisów o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego spółki, w tym podmiotami niebędącymi rezydentami podatkowymi Rzeczypospolitej Polskiej

W roku 2021 spółka Dom Construction była stroną następujących rodzajów transakcji z podmiotami powiązаныmi:

- 1) świadczenie usług budowlano-montażowych,
- 2) świadczenie usług zarządzania i obsługi projektów deweloperskich,
- 3) świadczenie usług doradczych w zakresie projektów architektoniczno-budowlanych,
- 4) świadczenie usług najmu,
- 5) świadczenie usług dotyczących obsługi IT, kadrowo-płacowej,
- 6) refaktury, w tym z tytułu zużycia mediów.

Wartość niektórych z wyżej wskazanych transakcji przekracza 5% sumy bilansowej aktywów spółki Dom Construction w rozumieniu przepisów o rachunkowości.

6. Informacje o planowanych lub podejmowanych przez podatnika restrukturyzacyjnych mogących mieć wpływ na wysokość zobowiązań podatkowych podatnika lub podmiotów powiązanych w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o PDOP

W roku 2021 spółka Dom Construction nie podejmowała ani nie planowała żadnych działań restrukturyzacyjnych mogących mieć wpływ na wysokość zobowiązań podatkowych podatnika lub podmiotów powiązanych w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o PDOP.

7. Informacje dotyczące rozliczeń podatkowych na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową wskazanych w aktach wykonawczych na podstawie art. 11j ust. 2 ustawy o PDOP i na podstawie art. 23v ust. 2 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych (dalej „ustawa o PDOP”) oraz w obwieszczeniu ministra właściwego do spraw finansów publicznych wydanym na podstawie art. 86a ust. 10 Ordynacji podatkowej

W roku 2021 spółka Dom Construction nie dokonywała rozliczeń podatkowych na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową.