



PROSPEKT INFORMACYJNY

Osiedle Arkadia Etap 1

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego
25 sierpnia 2025

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA

Deweloper	Dom Development Wrocław Sp. z o.o. nr KRS 0000609068	
Adres	Siedziba główna Dom Development Wrocław Sp. z o.o.: ul. Legnicka 16, 53-673 Wrocław	
Numer NIP i REGON	NIP: 8971821726	REGON: 364010522
Numer telefonu	+48 71 747 74 74	
Adres poczty elektronicznej	bok@domd.pl	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	http://www.domd.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	„Studio Arte” ul. Ptasia 16,18 Wrocław
Data rozpoczęcia	15.01.2018
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	08.07.2019

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	„Osiedle Komedy Etap 2” ul. Beaty Artemskiej 8, 10, 12 Wrocław
Data rozpoczęcia	16.09.2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	12.04.2022

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	„Braniborska 80 Etap 2” ul. Braniborska 74, 76, 78D, 80, 80A, 80B, 80C, 82 Wrocław
Data rozpoczęcia	30.10.2023
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	27.03.2025

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Obecnie nie jest prowadzone przeciwko Spółce Dom Development Wrocław Sp. z o.o. żadne postępowanie egzekucyjne. W przeszłości przeciwko Spółce Dom Development Wrocław Sp. z o.o. nie prowadzono postępowania egzekucyjnego.
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres działki ewidencyjnej <i>* Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.</i>	ul. Ramiszowska 2,2A,2B,2C,2D,2E,2F,2G,4,6 Wrocław
--	---

Numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	7/4, 21/5, 10/3 AM 6 obręb ewidencyjny Poświętne
Numer księgi wieczystej	WR1K/00159339/4
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów w dziale IV księgi wieczystej lub wzmianek o wnioskach. Ponadto w dz. IV KW na bieżąco są ujawniane wzmianki/wpisy dotyczące ustanowienia/wykreślenia hipoteki na lokalach niestanowiących przedmiotu umowy deweloperskiej.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <i>* W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.</i>	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <i>* W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne. * Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)</i>	1. Dolnośląskie Centrum Medycyny Profilaktycznej i Bezpieczeństwa Pracy "PRO-MED" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Kamieńskiego 73a 2. LUX MED Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Poradnia (gabinet) lekarza podstawowej opieki zdrowotnej, Wołowska 20 3. Dolnośląskie Centrum Medycyny Profilaktycznej i Bezpieczeństwa Pracy "PRO-MED" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Kamieńskiego 142 4. 4 Wojskowy szpital kliniczny z polikliniką samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej we Wrocławiu, Obornicka 109 5. Szkoła Podstawowa Specjalna nr 101 ośmioletnia szkoła podstawowa specjalna, Poświęcka 8 6. Przedszkole Publiczne "Planeta Skarbów" przedszkole ogólnodostępne Kamieńskiego 247 7. Przedszkole Niepubliczne "Bajkowe Nutki 2" przedszkole ogólnodostępne Wołowska 12 8. Dino Supermarket Poświęcka 9 9. Biedronka Supermarket Paprotna 7 10. Marino Centrum handlowo-usługowe Paprotna 7 11. Park Poświęcki 12. Plac Zabaw Wielka Żelaznica (Klin Żmigrodzki)
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <i>* Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu</i>	Plan ogólny gminy Brak planu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia (uchwała Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16.10.2018 r.) Nr jednostki: B6 Nazwa jednostki: Kamieńskiego https://gis.um.wroc.pl/imap/?gmap=gp7 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Poświęckiej we Wrocławiu (uchwała nr LVI/1723/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 r.) Nr planu: 414 Nazwa planu: Obwodnica Śródmiejska, ul. Poświęcka Treść uchwały: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/7619/ Miejscowy plan rewitalizacji Nie dotyczy Miejscowy plan odbudowy Nie dotyczy Inne Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie: 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej, 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

	4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody, 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją, 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, 7) uznania zabytku za pomnik historii, 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego, 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Poświęckiej we Wrocławiu (uchwała nr LVI/1723/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 r.): 3MW/2: 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu; 2) mieszkania towarzyszące - należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania; 3) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego - należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu; 4) usługi towarzyszące - usługi towarzyszące dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek: a) handel detaliczny małopowierzchniowy A - należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw, b) gastronomia - należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu, c) drobne usługi rozrywkowe - należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu, d) pracownie artystyczne - należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu, e) usługi drobne - nie dopuszcza się punktów usług pogrzebowych, ślusarskich i stolarskich; f) poradnictwo medyczne - dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie i gabinety paramedyczne; g) żłobki, h) obiekty lecznictwa zwierząt, i) produkcja drobna - dopuszcza się wyłącznie piekarnie, lodziarnie i cukiernie o powierzchni użytkowej nie większej niż 150 m²; 5) edukacja - dopuszcza się wyłącznie przedszkola wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu. 6) zielen parkowa; 7) skwery; 8) place zabaw; 9) terenowe urządzenia sportowe - nie dopuszcza się stadionów; 10) kryte urządzenia sportowe - należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu; 11) wody powierzchniowe - dopuszcza się wyłącznie ciek i zbiorniki wodne; 12) infrastruktura drogowa;

a) obiekty do parkowania, b) place, c) drogi wewnętrzne, d) ciągi piesze, e) ciągi rowerowe, f) ciągi pieszo-rowerowe;
13) wytwarzanie energii cieplnej;
14) obiekty infrastruktury technicznej: a) dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu; b) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej; c) sieci uzbrojenia terenu dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie
W pierwszej kondygnacji naziemnej budynków usytuowanych na odcinkach obowiązującej linii zabudowy wskazanych na rysunku planu, dopuszcza się wyłącznie usługi towarzyszące
Maksymalna intensywność zabudowy
udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy
Nie dotyczy
Maksymalna powierzchnia zabudowy
1) Budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmuje handel detaliczny małopowierzchniowy B, nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje naziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego B; 2) budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszcza się wyłącznie na działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 600 m ² ;
Maksymalna wysokość zabudowy
Wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 19 m, b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 14 m
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej
Minimalna liczba miejsc do parkowania
Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinny, b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, c) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników, d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B - 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, e) dla gastronomii i rozrywki - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, f) dla obiektów upowszechniania kultury - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, g) dla wystaw i ekspozycji - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, h) dla widowiskowych obiektów kultury - 25 miejsc postojowych na 100 miejsc dla widzów, i) dla biur - 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, j) dla obiektów kongresowych i konferencyjnych - 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, k) dla obiektów hotelowych - 60 miejsc postojowych na 100 pokoi

hotelowych,

- l) dla poradni medycznych i pracowni medycznych oraz obiektów lecznictwa zwierząt, obiektów kształcenia dodatkowego - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- m) dla edukacji i żłobków- 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
- n) dla obiektów naukowych i badawczych - 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
- o) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych i miejsc dla widzów;
- 2) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów upowszechniania kultury - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla biur - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla terenowych urządzeń sportowych - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla krytych urządzeń sportowych - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 6) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 5, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenie przyległych ulic.

Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu

plan nie określa

Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

Nie dotyczy

Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską budynki (gararyty budynków i forma dachu) wskazane na rysunku planu:

- 1) przy ul. Poświęckiej 1;
- 2) przy ul. Poświęckiej 3.

2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

3. W strefie, o której mowa w ust. 2, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków, z zastrzeżeniem ust 4.

4. W granicach obszaru dawnej wsi o metryce średniowiecznej należy uzyskać stanowisko właściwych służb ochrony zabytków odnośnie konieczności prowadzenia badań archeologicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

Plan nie określa

Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji

Dojazd do terenu 3MW/2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD/4, 5KDD/5 i 4KDL;

Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) sieci uzbrojenia terenu dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) ustalenie, o którym mowa w pkt 3, nie dotyczy linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 9Z/2 i 1KDG.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu
* W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.	Nr planu: 414 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Poświęckiej we Wrocławiu (uchwała nr LVI/1723/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 r.) 8ZP/1 i 8ZP/2 - obszary przeznaczone na cele publiczne: 1) zieleń parkowa, łąki rekreacyjne, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, wody powierzchniowe, ciągi piesze, ciągi rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej, szalety. 3MW/1;3MW/2;3MW/3: 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkania towarzyszące, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, usługi towarzyszące, edukacja (dopuszcza się wyłącznie przedszkola wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu), zieleń parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, wody powierzchniowe, infrastruktura drogowa, wytwarzanie energii cieplnej, obiekty infrastruktury technicznej. 2U-MW/2; 2U-MW/3 - usługi ogólne, usługi towarzyszące, edukacja (dopuszcza się wyłącznie przedszkola wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkania towarzyszące, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, zieleń parkowa, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, wody powierzchniowe, infrastruktura drogowa, wytwarzanie energii cieplnej, obiekty infrastruktury technicznej. 5KDD/3;5KDD/4;5KDD/5 - tereny przeznaczone na cele publiczne: ulice klasy dojazdowej, wody powierzchniowe (dopuszcza się wyłącznie ciek i zbiorniki wodne) 4KDL - teren przeznaczony na cele publiczne: ulice klasy lokalnej (obowiązują obustronne chodniki), skwery. 1KDG - teren przeznaczony na cele publiczne: ulice klasy głównej - obowiązują obustronne chodniki, obowiązuje obustronna ścieżka rowerowa skwery. Nr planu: 147 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od ul. Żmigrodzkiej do ul. Kamieńskiego we Wrocławiu (uchwała nr XXXVII/2427/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2005 r.) 14 KD Ulice dojazdowe 3 KL Ulice lokalne 4 KL Ulice lokalne 1 MN 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie określonym w ustaleniach szczegółowych, których lokalizacja będzie możliwa po podziale na działki budowlane; 2) uzupełniające: nieuciążliwe usługi w parterach o powierzchni do 50 m²: a) usługi handlu detalicznego - teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów prowadzoną na powierzchni nieprzekraczającej 2000 m², z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych; b) usługi gastronomii - teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację restauracji, kawiarni, herbaciarni, piwiarni, winiarni, pubów, barów, cukierni, lodziarni, placówek gastronomiczno - kulturalno - rekreacyjnych (np. kawiarni internetowych, literackich, artystycznych itp.), budynków związanych z produkcją chleba i wyrobów piekarniczych, ciast i ciastek 3) usługi inne - teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację: budynków związanych z działalnością biur podróży, biur turystycznych, agencji podróży, budynków związanych z pośrednictwem finansowym (bankami, domami maklerskimi), instytucjami zajmującymi się obsługą finansową i administracyjną, także ubezpieczeniami i funduszami emerytalno - rentowymi, budynków związanych z obsługą i wynajmem nieruchomości, prowadzeniem interesów, doradztwem w zakresie sprzętu komputerowego i oprogramowania, budynków związanych z działalnością prawniczą, rachunkowo-księgową, doradztwem, zarządzaniem holdingami, budynków związanych z działalnością w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego, działalnością geodezyjną

i kartograficzną, reklamą, działalnością fotograficzną, rekrutacją pracowników, pozyskiwaniem personelu, pośrednictwem, tłumaczeniami i usługami sekretarskimi, działalnością detektywistyczną i ochroniarską, obiektów placówek organizujących kursy, obiektów związanych z praktyką lekarską i stomatologiczną, działalnością paramedyczną i weterynaryjną, aptek, budynków związanych z produkcją artykułów jubilerskich, naprawą zegarków i biżuterii, artykułów użytku osobistego i domowego, praniem i czyszczeniem wyrobów włókienniczych i futrzarskich, także usługi drobne: teren przeznaczony pod lokalizację gabinetów kosmetycznych, gabinetów poprawy kondycji fizycznej, fryzjerstwa, usług szewskich, krawieckich itp.

Maksymalna intensywność zabudowy

Nr planu: 414

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Poświęckiej we Wrocławiu (uchwała nr LVI/1723/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 r.)

8ZP/1 i 8ZP/2 - nie dotyczy

3MW/1;3MW/2;3MW/3 - nie dotyczy

2U-MW/2;2U-MW/3 - nie dotyczy

5KDD/3;5KDD/4;5KDD/5 - nie dotyczy

4KDL - nie dotyczy

1KDG- nie dotyczy

Nr planu: 147

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od ul. Żmigrodzkiej do ul. Kamieńskiego we Wrocławiu (uchwała nr XXXVII/2427/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2005 r.)

14 KD - nie dotyczy

3 KL - nie dotyczy

4 KL - nie dotyczy

1 MN - powierzchnie działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej typu wolno stojącego od 600 m²

Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy

Nr planu: 414

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Poświęckiej we Wrocławiu (uchwała nr LVI/1723/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 r.)

8ZP/1 i 8ZP/2 - nie dotyczy

3MW/1;3MW/2;3MW/3 - nie dotyczy

2U-MW/2;2U-MW/3 - nie dotyczy

5KDD/3;5KDD/4;5KDD/5 - nie dotyczy

4KDL - nie dotyczy

1KDG- nie dotyczy

Nr planu: 147

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od ul. Żmigrodzkiej do ul. Kamieńskiego we Wrocławiu (uchwała nr XXXVII/2427/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2005 r.)

14 KD - nie dotyczy

3 KL - nie dotyczy

4 KL - nie dotyczy

1 MN - zaleca się podział terenu na działki budowlane według linii określonych na rysunku planu

Maksymalna powierzchnia zabudowy

Nr planu: 414

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Poświęckiej we Wrocławiu (uchwała nr LVI/1723/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 r.)

8ZP/1 i 8ZP/2 - udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 10%

3MW/1;3MW/2;3MW/3: udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%

2U-MW/2;2U-MW/3: udział powierzchni obszaru zabudowanego B w

powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%, z zastrzeżeniem, że udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej, zajętej przez budynki mieszkalne wielorodzinne, nie może

być większy niż 40%
5KDD/3;5KDD/4;5KDD/5 - nie dotyczy
4KDL - nie dotyczy
1KDG- nie dotyczy
Nr planu: 147

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od ul. Żmigrodzkiej do ul. Kamieńskiego we Wrocławiu (uchwała nr XXXVII/2427/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2005 r.

14 KD - nie dotyczy
3 KL - nie dotyczy
4 KL - nie dotyczy
1 MN - powierzchnie działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej typu wolno stojącego od 600 m²

Maksymalna wysokość zabudowy

Nr planu: 414

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Poświęckiej we Wrocławiu (uchwała nr LVI/1723/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 r.)

8ZP/1 i 8ZP/2 - 4 m

3MW/1;3MW/2 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 19 m, b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 14m,

3MW/3 - w granicach wydzielenia wewnętrznego A wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m

2U-MW/2; 2U-MW/3 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 19 m;

b) górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 14 m;

2) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 5 z zastrzeżeniem, że piątą kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większych niż 30° i o ściankach kolankowych o wysokości nie większej niż 1,20 m.

5KDD/3;5KDD/4;5KDD/5 - nie dotyczy

4KDL - nie dotyczy

1KDG - nie dotyczy

Nr planu: 147

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od ul. Żmigrodzkiej do ul. Kamieńskiego we Wrocławiu (uchwała nr XXXVII/2427/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2005 r.

14 KD - nie dotyczy

3 KL - nie dotyczy

4 KL - nie dotyczy

1 MN - wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością trzeciej w poddaszu, jednak nie większa niż 8 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większa niż 14 m mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

Nr planu: 414

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Poświęckiej we Wrocławiu (uchwała nr LVI/1723/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 r.)

8ZP/1 i 8ZP/2 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej

3MW/1; 3MW/2; 3MW/3 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej

2U-MW/2; 2U-MW/3 - udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%, z zastrzeżeniem, że udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej, zajętej przez budynki mieszkalne wielorodzinne, nie może być większy niż 40%;

5KDD/3;5KDD/4;5KDD/5 - nie dotyczy

4KDL - nie dotyczy

1KDG- nie dotyczy

Nr planu: 147

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od ul. Żmigrodzkiej do ul. Kamieńskiego we Wrocławiu (uchwała nr XXXVII/2427/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2005 r.

14 KD - nie dotyczy

3 KL - nie dotyczy

4 KL - nie dotyczy

1 MN - co najmniej 25% powierzchni działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń wysoką

Minimalna liczba miejsc do parkowania

Nr planu: 414

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Poświęckiej we Wrocławiu (uchwała nr LVI/1723/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 r.)

8ZP/1;8ZP/2 - nie dotyczy;

3MW/1; 3MW/2; 3MW/3; 2U-MW/2;2U-MW/3 - Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- c) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników,
- d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B - 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
- e) dla gastronomii i rozrywki - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- f) dla obiektów upowszechniania kultury - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- g) dla wystaw i ekspozycji - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- h) dla widowiskowych obiektów kultury - 25 miejsc postojowych na 100 miejsc dla widzów,
- i) dla biur - 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- j) dla obiektów kongresowych i konferencyjnych - 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- k) dla obiektów hotelowych - 60 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
- l) dla poradni medycznych i pracowni medycznych oraz obiektów lecznictwa zwierząt, obiektów kształcenia dodatkowego - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- m) dla edukacji i żłobków- 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
- n) dla obiektów naukowych i badawczych - 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
- o) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych i miejsc dla widzów;

2) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- c) dla obiektów upowszechniania kultury - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- d) dla biur - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- e) dla terenowych urządzeń sportowych - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

	f) dla krytych urządzeń sportowych - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej; 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenie przyległych ulic. 5KDD/3;5KDD/4;5KDD/5 - nie dotyczy 4KDL - nie dotyczy 1KDG- nie dotyczy Nr planu: 147 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od ul. Żmigrodzkiej do ul. Kamieńskiego we Wrocławiu (uchwała nr XXXVII/2427/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2005 r. 14 KD - nie dotyczy 3 KL - nie dotyczy 4 KL - nie dotyczy 1 MN - obowiązek urządzania w obrębie działki co najmniej 2 miejsc parkingowych, wliczając w to garaż
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu Sposób użytkowania obiektów budowanych oraz zagospodarowania terenu Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu gabaryty nie dotyczy forma architektoniczna nie dotyczy usytuowanie linii zabudowy nie dotyczy intensywność wykorzystania terenu nie dotyczy warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu nie dotyczy wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie dotyczy warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie dotyczy wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie dotyczy warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji nie dotyczy warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej nie dotyczy Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy Nadziemna intensywność zabudowy nie dotyczy Wysokość zabudowy nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Nr planu: 41

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:

* Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

MPZP nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej obejmującego tereny we Wrocławiu przy ul. Korzeńskiej 1, 3, 5, 7, 8, 11, 13, 15, 17, 19, 29, ul. Twardogórskiej 4, 5, 10, 12, 13, ul. Sulejowskiej 1, 2, 3, 6-16, 18, 22/24, 23, 26, ul. Milickiej 52, 56, 57, 58, 66, 76, ul. Prusickiej 5, 7, 8, 11 (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia Nr IV/43/98 z dnia 30 grudnia 1998 roku)
MN 10 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MN 7 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MN 14 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MN 1 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MN 13 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MN 4 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MN 8 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MN 12 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MN 6 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MN 2 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MN 15 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MN 11 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MN 3 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MN 5 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MN 17 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MN 9 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MN 16 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Nr planu: 48

MPZP części miasta Wrocławia, obejmującego teren przy ul. Kamieńskiego 188-200 z przeznaczeniem pod lokalizację budownictwa mieszkaniowego i usługowego (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LII/778/98 z dnia 5 czerwca 1998 roku)

ZI Zieleń izolacyjna

Z 1/2 Ulice zbiorcze

MŚ2 Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna od 3 do 5 kondygnacji

MŚ1 Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna od 3 do 5 kondygnacji

MŚ3 Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna od 3 do 5 kondygnacji

UHm Usługi i handel do 2 kondygnacji z dachem stromym (z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej na piętrze i poddaszu)

ZR Zieleń rekreacyjna z ciągiem pieszym

ZN Zieleń niska

EG Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu II stopnia (dojazd w ramach obsługi zabudowy mieszkaniowej MŚ3)

KL Ulice lokalne (z miejscami postojowymi)

KD Tymczasowe ulice dojazdowe do posesji (do czasu realizacji obwodnicy śródmiejskiej)

Nr planu: 147

MPZP obszaru w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od ul. Żmigrodzkiej do ul. Kamieńskiego we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVII/2427/05 z dnia 21 kwietnia 2005 r.)

17 KD Ulice dojazdowe

16 KD Ulice dojazdowe

14 KD Ulice dojazdowe

3 KL Ulice lokalne

4 KL Ulice lokalne

1 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nr planu: 215

MPZP dla przebiegu północnego odcinka Obwodnicy Śródmiejskiej od ul. Kamieńskiego do alei Sobieskiego we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XII/266/07 z dnia 13 września 2007 roku)

1KD-GP Tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego

Inne tereny

Nr planu: 234

MPZP terenów pod zabudowę przemysłową i usługową Psiego Pola w obrębie Różanka we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXIV/2318/05 z dnia 10 lutego 2005 roku)

3AG Tereny aktywności gospodarczej
3KDW Tereny ulic wewnętrznych
1KDW Tereny ulic wewnętrznych
1AGC Tereny aktywności gospodarczej centrotwórczej
2KD-S Tereny komunikacji publicznej

Nr planu: 310

MPZP w rejonie ulicy Obornickiej we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIV/338/07 z dnia 15 listopada 2007 roku)

2AG Tereny aktywności gospodarczej
5AG Tereny aktywności gospodarczej
4AG Tereny aktywności gospodarczej
2KK Tereny linii kolejowej
2KD-L Ulice klasy lokalnej

Nr planu: 311

MPZP obszaru położonego w rejonie ulicy Kamieńskiego we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/1168/09 z dnia 18 czerwca 2009 roku)

1MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
12U tereny usług
5KDAB Tereny pętli transportu publicznego - autobusowe
4KDP/3 Tereny dróg pieszo-rowerowych
3KDD/3 Tereny ulic dojazdowych
2KDZ Tereny ulic zbiorczych

Nr planu: 336

MPZP rejonu skrzyżowania Obwodnicy Śródmiejskiej z ul. Żmigrodzką we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/714/08 z dnia 12 czerwca 2008 roku)

4ZP Tereny zieleni parkowej
3AG Tereny aktywności gospodarczej
2US Tereny usług sportu
1U tereny usług
5KDA Tereny pętli transportu publicznego
4KDD/1 Tereny ulic dojazdowych
3KDL Tereny ulic lokalnych
2KDG Tereny ulic głównych
1KDG Tereny ulic głównych

Nr planu: 396

MPZP w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Irysowej we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVIII/910/13 z dnia 14 lutego 2013 roku)

15AG Tereny aktywności gospodarczej
3U tereny usług
6U tereny usług
2U tereny usług
1U tereny usług
4U tereny usług
5U tereny usług
17KK Tereny komunikacji kolejowej
6KDPL Tereny placów
13AG-U Tereny aktywności gospodarczej i usług
14AG-U Tereny aktywności gospodarczej i usług
8U-AG Tereny usług i aktywności gospodarczej
9U-AG Tereny usług i aktywności gospodarczej
7U-AG Tereny usług i aktywności gospodarczej
10U-AG Tereny usług i aktywności gospodarczej
1KDGP/2 Tereny ulic głównych przyspieszonych
1KDGP/1 Tereny ulic głównych przyspieszonych
5KDD/3 Tereny ulic dojazdowych
5KDD/4 Tereny ulic dojazdowych
5KDD/2 Tereny ulic dojazdowych
4KDL/3 Tereny ulic lokalnych

4KDL/2 Tereny ulic lokalnych
4KDL/5 Tereny ulic lokalnych
4KDL/4 Tereny ulic lokalnych
2KDG Tereny ulic głównych

Nr planu 413:

MPZP dla części zespołów urbanistycznych Nowe Poświętne i Kamieńskiego Szpital we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LVI/1721/10 z dnia 4 listopada 2010 roku)

1U Tereny zabudowy usługowej
3KDW/1 Tereny dróg wewnętrznych
3KDW/2 Tereny dróg wewnętrznych
3KDW/3 Tereny dróg wewnętrznych
1KSD Tereny infrastruktury drogowej
2U-MW Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej
4MW-U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług wbudowanych
3MW-U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług wbudowanych
6MW-U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług wbudowanych
5MW-U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług wbudowanych
7Z Tereny zieleni rekreacyjnej
4KK Tereny infrastruktury kolejowej
2KDZ Tereny ulic zbiorczych

Nr planu 414:

MPZP w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Poświęckiej we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LVI/1723/10 z dnia 4 listopada 2010 roku)

8ZP/2 Tereny zieleni parkowej
8ZP/1 Tereny zieleni parkowej
6KDW Tereny dróg wewnętrznych
3MW/1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3MW/3 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3MW/2 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
5MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
7MN/2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
7MN/3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
7MN/1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
6MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1U/2 tereny usług
1U/1 tereny usług
2U-MW/3 Tereny usług i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2U-MW/1 Tereny usług i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2U-MW/6 Tereny usług i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2U-MW/5 Tereny usług i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2U-MW/4 Tereny usług i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
2U-MW/2 Tereny usług i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
4MW-MN Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
9Z/1 Tereny skwerów
9Z/2 Tereny skwerów
5KDD/7 Tereny ulic dojazdowych
5KDD/1 Tereny ulic dojazdowych
5KDD/5 Tereny ulic dojazdowych
5KDD/4 Tereny ulic dojazdowych
5KDD/3 Tereny ulic dojazdowych
5KDD/8 Tereny ulic dojazdowych
5KDD/6 Tereny ulic dojazdowych
5KDD/2 Tereny ulic dojazdowych
2KDZ Tereny ulic zbiorczych
3KDL/1 Tereny ulic lokalnych
4KDL Tereny ulic lokalnych
3KDL/2 Tereny ulic lokalnych

1KDG Tereny ulic głównych

Nr planu 440:

MPZP w rejonie ulicy Obornickiej, na północ od ulicy Paprotnej we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIII/252/11 z dnia 7 lipca 2011 roku)

1AG Tereny aktywności gospodarczej

4KDAB Tereny pętli transportu publicznego

5KK Tereny infrastruktury kolejowej

Nr planu 443:

MPZP w rejonie północnego odcinka ulicy Żmigrodzkiej we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/286/11 z dnia 15 września 2011 roku)

1U Tereny zabudowy usługowej

2AG Tereny aktywności gospodarczej

3Z Tereny zieleni

3KDW Tereny dróg wewnętrznych

2KDL Tereny ulic lokalnych

1KDG Tereny ulic głównych

Nr planu 561:

MPZP w rejonie ulic Poświęckiej i Krzyżanowickiej we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/531/16 z dnia 19 maja 2016 roku)

4Z Tereny zieleni

5Z Tereny zieleni

1Z Tereny zieleni

3Z Tereny zieleni

2Z Tereny zieleni

6KDW Tereny dróg wewnętrznych

9KDW Tereny dróg wewnętrznych

5KDW Tereny dróg wewnętrznych

7KDW/1 Tereny dróg wewnętrznych

8KDW/1 Tereny dróg wewnętrznych

8KDW/2 Tereny dróg wewnętrznych

4KDW Tereny dróg wewnętrznych

7KDW/2 Tereny dróg wewnętrznych

E Tereny stacji transformatorowych

1MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

6MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2MW Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4MW Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1MW Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5MW Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

7MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3MW Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1WS Tereny wód powierzchniowych

2WS Tereny wód powierzchniowych

3WS Tereny wód powierzchniowych

K Tereny infrastruktury kanalizacyjnej

11KDPR Tereny ciągów pieszo-rowerowych

10KDPR Tereny ciągów pieszo-rowerowych

3KDD Teren ulicy dojazdowej

1KDD Teren ulicy dojazdowej

2KDD Teren ulicy dojazdowej

Nr planu 730:

MPZP przy ulicy Wołowskiej we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLV/1173/21 z dnia 21 października 2021 roku)

1AG-U teren aktywności gospodarczej i usług

1KDS teren ulic

2U teren usług

1U teren usług
1KDZ teren ulic zbiorczych
1MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
1KDL teren ulic lokalnych

Nr planu 746:

MPZP w rejonie ulicy Pakosławskiej we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LII/1392/22 z dnia 28 kwietnia 2022 roku)

1MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1U-MN teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nr planu 748:

MPZP w rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIV/271/25 z dnia 27 lutego 2025 roku)

2WS teren wód powierzchniowych
1KDS teren ulic
13MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
12MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
9MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
10MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
6MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
11MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
5MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
8MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
7MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1G teren stacji gazowych
1KDZ teren ulic zbiorczych
1KDD teren ulic dojazdowych
4KDW teren dróg wewnętrznych
8KDW teren dróg wewnętrznych
14KDW teren dróg wewnętrznych
12KDW teren dróg wewnętrznych
11KDW teren dróg wewnętrznych
7KDW teren dróg wewnętrznych
5KDW teren dróg wewnętrznych
3KDW teren dróg wewnętrznych
15KDW teren dróg wewnętrznych
6KDW teren dróg wewnętrznych
13KDW teren dróg wewnętrznych
9KDW teren dróg wewnętrznych
10KDW teren dróg wewnętrznych
2KDW teren dróg wewnętrznych
1KDW teren dróg wewnętrznych

Nr planu 754:

MPZP w rejonie ulic Kępińskiej, Kamieńskiego i Torowej we Wrocławiu (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/1305/22 z dnia 24 lutego 2022 roku)

1KK teren infrastruktury kolejowej
1ZD teren ogrodów działkowych
5AG teren aktywności gospodarczej i usług
3AG teren aktywności gospodarczej i usług
2AG teren aktywności gospodarczej i usług
1AG teren aktywności gospodarczej i usług
1U teren usług

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

SUiKZP Wrocławia - uch. nr L/1177/18 RM Wrocławia (11-01-18)

Planowane inwestycje:

1. główne korytarze tramwajowe - wariantowe:
– Wzdłuż ulicy Żmigrodzkiej do ronda Obrońców Grodna

- Wzdłuż ulic Ligockiej i Bezpiecznej
 - 2. stacje i przystanki kolejowe i parkingi Bike & Ride:
 - Węzeł pośredni przy skrzyżowaniu linii kolejowej z ulicą Żmigrodzką
 - 3. trasy rowerowe:
 - główne - rowerostrady – wzdłuż: ulicy Obornickiej (Z85), wzdłuż ulicy Żmigrodzkiej (Z9) oraz wzdłuż ulicy Kamieńskiego (Z83)
 - zbiorcze - pomiędzy ulicą Osobowicką a Żmigrodzką, wzdłuż ulicy Rowerowej
 - 4. inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - Sieć kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej (sanitarna i deszczowa), orientacyjny przebieg wzdłuż ulicy Poświętnej od skrzyżowania z ul. Żmigrodzką do ul. Ługowej dalej wzdłuż ul. Ługowej do
- Ponadto w promieniu 1km wyodrębniono m.in.: M - obszary mieszkaniowo-usługowe,

decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Rejestr decyzji ustaleniu warunków zabudowy wydanych przez Prezydenta M. Wrocławia dostępny w BIP Urzędu Miejskiego Wrocławia:

Budowa gospodarstwa ogrodnoczo-szkółkarskiego. Decyzja nr 31 z dn. 16-01-2006

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ,infrastr.-zbiornik bezodpływowy ścieków, przyłącze energet.,studnia Decyzja nr 197 z dn. 24-03-2006

Budowa hali produkcyjno magazynowej, nadbudowa budynku biurowego, ustawienie silosów Decyzja nr 203 z dn. 27-03-2006

Budowa basenu kąpielowego Decyzja nr 239 z dn. 05-04-2006

Bud. ogrodzonego parkingu dla pojazdów osobowych i dostawczych. Decyzja nr 10 z dn. 24-04-2006

Nadbud. i rozbud. istniejącego bud. biur.-magazynowego. Decyzja nr 363 z dn. 25-05-2006

Budowa budynku produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym , zagosp.terenu, inrastr. Decyzja nr 379 z dn. 05-06-2006

Rozbudowa zakładu produkcyjnego o bud.magazynu.z zapleczem socjalno-biurowym, pomieszczeniami warsztatowymi, zagosp.terenu, infrastr. Decyzja nr 402 z dn. 12-06-2006

Bud.4-ch bud. w zab. szeregowej Decyzja nr 87 z dn. 26-06-2006

Umorzenie postępowania Decyzja nr 167 z dn. 05-07-2006

Bud.magazynowo- logistyczne. Decyzja nr 534 z dn. 31-07-2006

Budowa .gospodrsrstwa ogrodniczo.-szkółkarskiego z budynkiem mieszkalnym, garażem, budynkiem gospodarczym, infrastr., zagospodarowanie terenu Decyzja nr 598 z dn. 01-09-2006

Budowa linii kablowych ś/n napięcia. Decyzja nr 240 z dn. 10-10-2006

Zespół budynków mieszkalnych wielorodz. z usługami., garażem podziemnym i nadziemnym, miejscami parkingowymi, infrastr. Decyzja nr 749 z dn. 02-11-2006

Rozb. Centrum Handlowego Marino Decyzja nr 751 z dn. 02-11-2006

Budowa kiosku handlowego Decyzja nr 792 z dn. 22-11-2006

Budynek mieszkalny jednorodzinny, zbiornik bezodpływowy ścieków,zbiornik na paliwo,infrastruktura Decyzja nr 798 z dn. 24-11-2006

Budowa stacji kontroli pojazdów wraz z infrastrukturą techniczną Decyzja nr 293 z dn. 27-11-2006

Budowa bud.mieszk. jednorodzinne wolno stojącego. Decyzja nr 198 z dn. 12-12-2006

Budowa domu jednorod. z garażem, bezodpływowym zbiornikiem ścieków, studnią, zbiornikiem na gaz płynny i elementy infrastruktury technicznej Decyzja nr 857 z dn. 15-12-2006

Budowa jednorodzinne budynek mieszkalnego Decyzja nr 887 z dn. 29-12-2006

Rozbudowa istniejącego obiektu handlowego Decyzja nr 105 z dn. 19-02-2007

Bud. hali magazynowej Decyzja nr 36 z dn. 22-02-2007

Budowa halii o funkcji produkcyjnej. magazynowej, biurowej i usługowej , infrastr. Decyzja nr 114 z dn. 23-02-2007

Budowa jednorodzinne budynek mieszkalnego wraz z garażem Decyzja nr 49 z dn. 12-03-2007

Budowa parkingu terenowego dla samochodów osobowych-295 miejsc ,łącznik drogowy, odwodnienie ,oświetlenie ,linia nn-zasilająca plac budowy Decyzja nr 4 z dn. 16-03-2007

Dobudowa garażu do budynku mieszk. Decyzja nr 64 z dn. 02-04-2007

Budynek produkcyjny, magazynowo-usługowo-biurowy,drogi wewnętrzne ,miejsca postojowe, infrastruktura techniczna Decyzja nr 203 z dn. 04-04-2007

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem , infrastr., zbiornik bezodpływowy Decyzja nr 272 z dn. 30-05-2007

Budowa budynku piaskarni Decyzja nr 126 z dn. 02-07-2007

Budowa basenu kąpielowego ,infrastr. Decyzja nr 141 z dn. 09-07-2007

Budowa bud. mieszk. jednorodz. Decyzja nr 339 z dn. 01-08-2007

Budowa zadaszenia nad placem. Decyzja nr 214 z dn. 20-08-2007

Bud. bud. mieszk. jednorodz. Decyzja nr 275 z dn. 14-09-2007

Bud. nośnika reklamowego Decyzja nr 411 z dn. 13-11-2007

Bud.2-ch stacji dealersko-serwisowej Decyzja nr 417 z dn. 15-11-2007

Zabudowa przestrzeni pomiędzy istniej. budynkami na sprzęt porządkowy Decyzja nr 514 z dn. 21-12-2007

Budowa. zespołu hal magazynowo-handlowych, budynków biurowych, budynku techniczno-magazynowego, budynku socjalnego, budynków sanitarnych, dróg wewnętrznych, placów manewrowych, miejsc parkingowych, infrastruktura techniczna Decyzja nr 6 z dn. 28-01-2008

Rozbud.i dobudowa klatki schodowej do bud.mieszk.jednorodz. Decyzja nr 108 z dn. 28-02-2008

Budowa budynku stacji kontroli pojazdów z myjnią samochodową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną Decyzja nr 176 z dn. 07-04-2008

Budowa domu jednorodzinnego z pomieszczeniami biurowymi Decyzja nr 280 z dn. 29-05-2008

Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym i miejscami postojowymi na poziomie parteru oraz z elementami infrastruktury technicznej Decyzja nr 358 z dn. 08-07-2008

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Decyzja nr 416 z dn. 04-08-2008

Nadbudowa istniejącego budynku administracyjno-biurowego o jedną kondygnację, dobudowa budynku hali produkcyjno-magazynowej do istniejącej hali produkcyjnej Decyzja nr 438 z dn. 18-08-2008

Budowa ośrodka odnowy biologicznej Decyzja nr 510 z dn. 30-09-2008

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, zbiornikiem bezodpływowym, infrastr. Decyzja nr 530 z dn. 09-10-2008

Rozbudowa hali przemysłowej. o część biurową. Decyzja nr 537 z dn. 10-10-2008

Budowa portierni Decyzja nr 580 z dn. 04-11-2008

Budynek mieszkalny jednorodz.z garażem , poddaszem użytkowym , infrastr.,obsługą komunikacyjną Decyzja nr 585 z dn. 06-11-2008

Budowa dwóch bud.mieszk.jednorosz. Decyzja nr 656 z dn. 12-12-2008

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Decyzja nr 653 z dn. 12-12-2008

Budowa dwóch bud.mieszk.jednorodz. Decyzja nr 655 z dn. 12-12-2008

Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Decyzja nr 689 z dn. 24-12-2008

Budowa zakładu fryzjerskiego z infrastr. Decyzja nr 698 z dn. 30-12-2008

Nadbudowa .budynku.mieszkalnego.jednorodzinnego dachem stromym. Decyzja nr 113 z dn. 11-03-2009

Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami i infrastrukturą techniczną Decyzja nr 148 z dn. 31-03-2009

Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej Decyzja nr 214 z dn. 13-05-2009

Rozbudowa parteru budynku jednorodzinnego z przeznaczeniem na garaż Decyzja nr 218 z dn. 14-05-2009

Rozbudowa budynku mieszkalnego o sklep spożywczy. Decyzja nr 403 z dn. 27-08-2009

Zmiana dec.nr.530/08 z dn.09.10.08.dot. budynku mieszkalnego jednorodz.z garażem w części zapisu Decyzja nr 39 z dn. 31-08-2009

Budowa linii kablowych średniego napięcia Decyzja nr 429 z dn. 15-09-2009

Rozbudowa i nadbudowa budynku jednorodzinnego Decyzja nr 439 z dn.

17-09-2009

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń piwnic w budynku mieszkalno-usługowym na lokal biurowy Decyzja nr 24 z dn. 16-10-2009

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Decyzja nr 551 z dn. 09-11-2009

Rozbudowa budynku hotelu z zapleczem technologicznym, administracyjnym Decyzja nr 591 z dn. 04-12-2009

Budowa odcinka gazociągu śc w uk krośnickiej Decyzja nr 85 z dn. 14-12-2009

Budowa linii kablowychśn w celu zasilania parku biznes devko Decyzja nr 609 z dn. 21-12-2009

Posadowienie namiotu na myjnię ręczną Decyzja nr 57 z dn. 28-01-2010

Rozbudowa istniejącej bazy logistycznej o zaplecze magazynowe, pomieszczenia .socjalne , rozbudowa i przebudowa wewn.układu komuniakcyjnego, placów manewrowych, parkingów, infrastr., zbiornik bezodpływowy Decyzja nr 77 z dn. 09-02-2010

Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem wbudowanym ,poddaszem użytkowym , infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną ,po wyburzeniu budynku gospodarczego Decyzja nr 98 z dn. 25-02-2010

Budowa dwustanowiskowej ręcznej myjni samochodowej ,infrastr. Decyzja nr 191 z dn. 23-04-2010

Budowa budynku mieszk. Decyzja nr 220 z dn. 04-05-2010

Budowa restauracji sieci McDonalds, elementy infrastruktury technicznej, zagospodarowanie terenu, parkingi, obsługa komunikacyjna, na terenie C.H. Marino Decyzja nr 227 z dn. 07-05-2010

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, infrastr. Decyzja nr 239 z dn. 18-05-2010

Budowa 19 budynków motelowych Decyzja nr 57 z dn. 04-06-2010

Budowa budynku mieszkalnego.jednorod., infrastr. Decyzja nr 286 z dn. 15-06-2010

Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa budynku gospodarczego na funkcję mieszkalną ,dobudowa klatki schodowej wraz z infrastrukturą techniczną Decyzja nr 299 z dn. 21-06-2010

Budowa linii kablowej śn Decyzja nr 48 z dn. 28-06-2010

Rozbudowa wraz z nadbudową tarasu w budynku mieszkalnym Decyzja nr 355 z dn. 16-07-2010

Budowa kotłowni gazowej, stacji transformatorowej, linii kablowej śn Decyzja nr 53 z dn. 19-07-2010

Budynek mieszkalny jednorod.z garażem, szambem lub przydomową oczyszczalnią ścieków, przyłączami Decyzja nr 367 z dn. 29-07-2010

Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny jednorod. wraz z nadbudową i rozbudową Decyzja nr 381 z dn. 10-08-2010

Budynek hotelowo-usługowy z garażem podziemnym i miejscami postojowymi w poziomie parteru wraz z elementami infrastruktury technicznej Decyzja nr 383 z dn. 11-08-2010"

Dom jednorodzinny wolno stojący wraz z infrastrukturą techniczną i zbiornikiem bezodpływowym ścieków Decyzja nr 384 z dn. 12-08-2010

Dom jednorodzinny wolno stojący wraz z infrastrukturą techniczną i zbiornikiem bezodpływowym ścieków Decyzja nr 386 z dn. 13-08-2010

Bud.stacji paliw z myjnią samochodową Decyzja nr 392 z dn. 17-08-2010

Zmiana dec.nr 286/2010 z dnia 15.06.2010 dot.budynku mieszkalnego jednorodz.w zakresie linii zabudowy Decyzja nr 32 z dn. 10-09-2010

Budowa sieci gazowej śc w rejonie ulicy żmigrodzkiej Decyzja nr 79 z dn. 23-09-2010

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym ,garażem wbudowanym wraz z infrastrukturą techniczną Decyzja nr 479 z dn. 28-09-2010

Zmiana sposobu użytkowania budynku młynowni na funkcję wystawowo-konferencyjną i usługową, budowa kiosku usługowego, dojazdu, parkingu, infrastr., rozbiórka istn.kiosku Decyzja nr 478 z dn. 28-09-2010

Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych Decyzja nr 89 z dn. 28-09-2010

Budowa budynku mieszkalnego jednorod., infrastr.-wygaszono dec.z dniem 01.01.18 Decyzja nr 497 z dn. 04-10-2010

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem ,infrastr.

Decyzja nr 502 z dn. 05-10-2010
Budowa trzech jednorod. budynków mieszk. Decyzja nr 507 z dn. 06-10-2010
Budowa stawu dla potrzeb gromadzenia wody. Decyzja nr 538 z dn. 22-10-2010
Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na pomieszczenie mieszkalne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Decyzja nr 2 z dn. 05-01-2011
Budowa obiektu magazynowego hurtowni wielobranżowej z infrastr. Decyzja nr 56 z dn. 10-02-2011
Budowa budynku magazynowo-biurowego. Decyzja nr 98 z dn. 15-03-2011
Gazociąg n/c dla potrzeb budynków mieszkalnych Decyzja nr 19 z dn. 16-03-2011
Rozbudowa i nadbudowa .budynku mieszkalnego .jednorod.z infrastr. Decyzja nr 153 z dn. 15-04-2011
Budowa odcinka sieci gazowej n/c Decyzja nr 31 z dn. 22-04-2011
Budowa pawilonu biurowo-socjalego z pomieszczeniami magazynowymi Decyzja nr 160 z dn. 26-04-2011
Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego oraz budynku usługowego tj hurtowni z częścią biurowo-mieszkalną na budynek usługowy -przedszkole Decyzja nr 18 z dn. 10-05-2011
Budowa gazociągu śc Decyzja nr 43 z dn. 13-06-2011
Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących i w zabudowie bliźniaczej z infrastr., dojazdami, zbiornikami bezodpływowymi na ścieki, zagospodarowaniem terenu Decyzja nr 242 z dn. 16-06-2011
Umorzenie postępowania. Decyzja nr 102 z dn. 12-07-2011
Budynek mieszkalny jednorodzinny z poddaszem użytkowym , infrastrukturą, obsługą komunikacyjną Decyzja nr 1186 z dn. 22-07-2011
Rozbiórka oraz budowa nowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego Decyzja nr 1518 z dn. 08-08-2011
Rozbudowa istniejącego domu jednorodzinnego Decyzja nr 354 z dn. 07-09-2011
Budowa nośnika reklamowego wolnostojącego Decyzja nr 2050 z dn. 07-09-2011
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową /gabinety lekarskie / Decyzja nr 2371 z dn. 27-09-2011
Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i rozbiórką budynku inwentarskiego Decyzja nr 2761 z dn. 17-10-2011
Budowa 5 domów jednorodzinnych wolno stojących z wbudowanymi garażami wraz z infrastrukturą techniczną Decyzja nr 395 z dn. 17-10-2011
Budowa pawilonu handlowego Decyzja nr 3583 z dn. 30-11-2011
Zabudowa schodów oraz budowa lukarn w dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego Decyzja nr 3647 z dn. 05-12-2011
Rozbudowa hurtowni spożywczo-przemysłowej polegającej na: budowie nowej hali ekspozycyjnej, przebudowa wybranych istniejących budynków ,nadbudowa attyki w budynku biurowym ,zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą, po wuburzeniu części istniejącej zabudowy Decyzja nr 3830 z dn. 13-12-2011
Budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z infrastrukturą techniczną po wyburzeniu budynku gospodarczego Decyzja nr 3961 z dn. 20-12-2011
Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn Decyzja nr 155 z dn. 11-01-2012
Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Decyzja nr 828 z dn. 21-02-2012
Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, infrastr., zbiornik bezodpływowy na ścieki Decyzja nr 1764 z dn. 17-04-2012
Budowa budynku magazynowego z częścią biurowo-socjalną, infrastr. Decyzja nr 1796 z dn. 18-04-2012
Budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących z infrastrukturą techniczną Decyzja nr 1873 z dn. 20-04-2012
Budowa garażu dwustanowiskowego. Decyzja nr 1997 z dn. 27-04-2012
Budowa domu jednorodzinnego wolno stojącego wraz z infrastrukturą techniczną Decyzja nr 2185 z dn. 11-05-2012

Budowa zespołu zabudowy jednorodzinnej /czterech budynków mieszkalnych/ Decyzja nr 2841 z dn. 14-06-2012
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną Decyzja nr 2910 z dn. 18-06-2012
 Budowa linii kablowej śn Decyzja nr 2944 z dn. 20-06-2012
 Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w formir willi wraz z infrastrukturą techniczną i wyburzeniem istniejącej zabudowy Decyzja nr 44 z dn. 20-07-2012
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową lukarn w dachu oraz budową części garażowej wycofanej w głąb terenu, wyburzenie istniejącego domu jednorodzinnego Decyzja nr 4109 z dn. 09-08-2012
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym, infrastrukturą, zbiornikiem bezodpływowym Decyzja nr 4306 z dn. 23-08-2012
 Dom mieszkalny jednorodzinny wolno stojący z wbudowanym garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zbiornikiem bezodpływowym Decyzja nr 4442 z dn. 29-08-2012
 Budowa sieci wodociągowej. Decyzja nr 4586 z dn. 06-09-2012
 Budowa stacji paliw płynnych z myjnią samochodową i pylonem reklamowym Decyzja nr 5110 z dn. 04-10-2012
 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną Decyzja nr 5445 z dn. 23-10-2012
 Budowa stacji transformatorowej, linia kablowa nn ze złączami kablowymi Decyzja nr 5459 z dn. 24-10-2012
 Budowa odcinka sieci gazowej śc w rejonie ul.poświęckiej Decyzja nr 118 z dn. 08-01-2013
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną Decyzja nr 741 z dn. 18-02-2013
 Rozbudowa budynku gospodarczego poprzez dobudowę garażu z infrastrukturą, wjazdem Decyzja nr 1365 z dn. 27-03-2013
 Budowa gospodarstwa ogrodniczo-szkółkarskiego w tym domu mieszkalnego z wbudowanym garażem i budynku gospodarczego połączonym dachem. Decyzja nr 1636 z dn. 15-04-2013
 Budowa sieci gazowej n/c. Decyzja nr 3111 z dn. 03-07-2013
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą Decyzja nr 3115 z dn. 04-07-2013
 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą Decyzja nr 3398 z dn. 17-07-2013
 Budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą Decyzja nr 3612 z dn. 29-07-2013
 Budowa hali magazynowej z częścią socjalno-biurową , infrastrukturą Decyzja nr 4725 z dn. 25-09-2013
 Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy cerekwickiej, brzostowskiej Decyzja nr 4967 z dn. 08-10-2013
 Budowa gazociągu ś/c. Decyzja nr 5481 z dn. 06-11-2013
 Rozbudowa budynku biurowo-warsztatowego o stację kontroli pojazdów z myjnią oraz magazynem Decyzja nr 5711 z dn. 20-11-2013
 Zmiana użytkowania części budynku-ubojnia drobiu. Decyzja nr 6066 z dn. 11-12-2013
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej Decyzja nr 519 z dn. 06-02-2014
 Budowa myjni dla samochodów ciężarowych i cystern, infrastruktura, zagospodarowanie terenu Decyzja nr 663 z dn. 17-02-2014
 Budowa gazociągu n/ć. Decyzja nr 657 z dn. 17-02-2014
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Decyzja nr 1201 z dn. 20-03-2014
 Nadbudowa części budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Decyzja nr 1325 z dn. 27-03-2014
 Budowa gazociągu n/c. Decyzja nr 1371 z dn. 31-03-2014
 Budowa linii kablowej n/n. Decyzja nr 2420 z dn. 02-06-2014
 Nadbudowa garażu oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego i garażu na przedszkole Decyzja nr 2816 z dn. 26-06-2014
 Budynek jednorodzinny wolnostojący z infrastrukturą Decyzja nr 4068 z dn. 28-08-2014
 Linia kablowa sn Decyzja nr 4167 z dn. 02-09-2014
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego , infrastrukturą Decyzja nr

4231 z dn. 04-09-2014
 Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą Decyzja nr 4334 z dn. 10-09-2014
 Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą Decyzja nr 5240 z dn. 23-10-2014
 Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą Decyzja nr 6047 z dn. 04-12-2014
 Budowa konternerowej myjni samochodowej z infrastrukturą Decyzja nr 6217 z dn. 12-12-2014
 Budowa gazociągu n/c. Decyzja nr 6377 z dn. 19-12-2014
 Rozbudowa budynku mieszkalno-usługowego oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącej wiaty na halę Decyzja nr 246 z dn. 20-01-2015
 Budowa zespołu budynków wielorodzinnych i jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej Decyzja nr 1753 z dn. 16-04-2015
 Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Decyzja nr 1820 z dn. 20-04-2015
 Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, budowa linii kablowej śn i nn Decyzja nr 3704 z dn. 17-07-2015
 Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą Decyzja nr 4224 z dn. 11-08-2015
 Budowa budynku mieszkalno-usługowego z infrastrukturą Decyzja nr 6182 z dn. 20-11-2015
 Budowa budynku handlowo-usługowego z infrastrukturą Decyzja nr 6839 z dn. 30-12-2015
 Naadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jego rozbudowa, nadbudowa garażu, zmiana sposobu użytkowania na funkcję mieszkalną, infrastruktura Decyzja nr 2771 z dn. 09-06-2016
 Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej Decyzja nr 4102 z dn. 11-08-2016
 Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zab. bliźniaczej Decyzja nr 4226 z dn. 18-08-2016
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Decyzja nr 4252 z dn. 19-08-2016
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą Decyzja nr 4434 z dn. 26-08-2016
 Budowa domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną Decyzja nr 5046 z dn. 19-09-2016
 Budowa gazociągu n/c Decyzja nr 5887 z dn. 28-10-2016
 Zmiana użytkowania budynku gospodarczego na warsztat samochodowy Decyzja nr 5940 z dn. 03-11-2016
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą Decyzja nr 6800 z dn. 21-12-2016
 Zmiana sposobu użyt.k.pierwszego piętra i poddasza budynku produkcyjnego na mieszkanie Decyzja nr 899 z dn. 24-02-2017
 Budowa 32 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dwóch wolno stojących, infrastruktura Decyzja nr 1511 z dn. 29-03-2017
 Budowa 2 wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą Decyzja nr 2042 z dn. 27-04-2017
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej oraz budynku usługowo-biurowego Decyzja nr 2127 z dn. 02-05-2017
 Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku warsztatu , infrastruktura Decyzja nr 2285 z dn. 11-05-2017
 Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Decyzja nr 2717 z dn. 29-05-2017
 Budowa budynku biurowo-usługowego z częścią magazynowo-produkcyjną ze zjazdem , infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu Decyzja nr 3256 z dn. 22-06-2017
 Budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą Decyzja nr 4420 z dn. 10-08-2017
 Rozbudowa budynku mieszkalno-produkcyjnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części produkcyjnej na usługową Decyzja nr 4740 z dn. 25-08-2017
 Budowa budynku handlowo-usługowego/stacji dealerskiej/ z garażem

podziemnym, infrastrukturą Decyzja nr 5294 z dn. 20-09-2017

Rozbudowa budynku mieszkalno-produkcyjnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części produkcyjnej na funkcję produkcyjną lub usługową Decyzja nr 5558 z dn. 03-10-2017

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego z infrastrukturą Decyzja nr 6114 z dn. 03-11-2017

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego wraz z elementami niezbędnej infrastruktury technicznej. Decyzja nr 6113 z dn. 03-11-2017

Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą Decyzja nr 238 z dn. 16-01-2018

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą Decyzja nr 467 z dn. 30-01-2018

Budowa gazociągu n/c Decyzja nr 1590 z dn. 06-04-2018

Budowa wolnostojącego domu jednorodzinnego Decyzja nr 2143 z dn. 09-05-2018

Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą Decyzja nr 3568 z dn. 18-07-2018

Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą Decyzja nr 3616 z dn. 19-07-2018

Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą Decyzja nr 3734 z dn. 25-07-2018

Budowa wolnostojącego jednorodzinnego budynku mieszkalnego z infrastrukturą Decyzja nr 3710 z dn. 25-07-2018

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz dwóch zbiorników na nieczystości ciekłe Decyzja nr 5225 z dn. 12-10-2018

Zmiana sposobu użytkowania części biurowo-usługowej w budynku mieszkalno-usługowo-biurowym na część mieszkalną Decyzja nr 5462 z dn. 25-10-2018

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą, zbiornikiem bezodpływowym na ścieki Decyzja nr 5614 z dn. 05-11-2018

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą Decyzja nr 5611 z dn. 05-11-2018

Nadbudowa i rozbudowa domu jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą Decyzja nr 5637 z dn. 06-11-2018

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą Decyzja nr 6115 z dn. 04-12-2018

Budowa budynku medycznego i biura obsługi klienta, infrastruktura Decyzja nr 6291 z dn. 12-12-2018

Budowa budynku magazynowo-produkcyjnego z częścią socjalną oraz socjalno-biurową, budowa wartowni, wiat rowerowych, wiat przystankowej, przebudowa parkingu Decyzja nr 182 z dn. 15-01-2019

Dobudowa wiaty magazynowej do obiektu handlowo magazynowego, infrastruktura Decyzja nr 320 z dn. 24-01-2019

Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastr. Decyzja nr 343 z dn. 25-01-2019

Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą Decyzja nr 793 z dn. 27-02-2019

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą Decyzja nr 1477 z dn. 09-04-2019

Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zbiornikiem na nieczystości ciekłe Decyzja nr 1640 z dn. 17-04-2019

Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą, zbiornikiem bezodpływowym na ścieki Decyzja nr 2199 z dn. 21-05-2019

Rozbudowa istniejącego budynku serwisu samochodowego o warsztat mechaniczno-blacharskim wraz z budową niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej Decyzja nr 2225 z dn. 22-05-2019

Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą Decyzja nr 2305 z dn. 27-05-2019

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu- po rozbiórce części zabudowy Decyzja nr 2970 z dn. 04-07-2019

Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego z tarasem z infrastrukturą
 Decyzja nr 3094 z dn. 12-07-2019
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z
 infrastrukturą i wiatą gospodarczą Decyzja nr 3461 z dn. 31-07-2019
 Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącegoz infrastrukturą,
 zagospodarowaniem terenu Decyzja nr 3722 z dn. 13-08-2019
 Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Decyzja nr 3837 z dn.
 20-08-2019
 Zadaszenie tarasu w domu jednorodzinnym wolnostojącym Decyzja nr
 3845 z dn. 21-08-2019
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą Decyzja nr
 4071 z dn. 03-09-2019
 Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego od strony
 północno-wschodniej o garaż z poddaszem Decyzja nr 4074 z dn. 03-09-
 2019
 Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie
 bliźniaczej z infrastrukturą Decyzja nr 4083 z dn. 04-09-2019
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną
 infrastrukturą Decyzja nr 4308 z dn. 17-09-2019
 Budowa gazociągu n/c Decyzja nr 5181 z dn. 04-11-2019
 Budowa 4 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z
 infrastrukturą Decyzja nr 5185 z dn. 04-11-2019
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną
 infrastrukturą techniczną Decyzja nr 5468 z dn. 22-11-2019
 Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego Decyzja
 nr 5617 z dn. 29-11-2019
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą po
 rozbiórce istn budynku gospodarczego Decyzja nr 756 z dn. 26-02-2020
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z
 infrastrukturą Decyzja nr 965 z dn. 10-03-2020
 Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na
 budynek mieszkalno-usługowy z basenem i możliwością rozbudowy
 Decyzja nr 1157 z dn. 23-03-2020
 Budowa linii kablowej śn Decyzja nr 1197 z dn. 25-03-2020
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z
 tarasem, infrastrukturą Decyzja nr 2036 z dn. 03-06-2020
 Budowa garażu w miejscu istniejącej wiaty Decyzja nr 2212 z dn. 16-06-
 2020
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z
 niezbędną infrastrukturą techniczną Decyzja nr 2375 z dn. 24-06-2020
 Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą
 techniczną Decyzja nr 2744 z dn. 16-07-2020
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z elementami
 infrastruktury technicznej, w tym bezodpływowy zbiornik na nieczystości
 Decyzja nr 3105 z dn. 04-08-2020
 Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w
 zabudowie bliźniaczej, infrastruktura Decyzja nr 4031 z dn. 24-09-2020
 Nadbudowa i rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z
 infrastrukturą Decyzja nr 4395 z dn. 14-10-2020
 Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w
 zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą Decyzja nr 5079 z dn. 03-12-2020
 Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w
 zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą Decyzja nr 432 z dn. 10-02-2021
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z
 infrastrukturą Decyzja nr 489 z dn. 12-02-2021
 Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego o
 część garażową Decyzja nr 791 z dn. 11-03-2021
 Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego o
 część mieszkálną Decyzja nr 789 z dn. 11-03-2021
 Budowa prefabrykowanego kontenera magazynowego z infrastrukturą
 Decyzja nr 953 z dn. 24-03-2021
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z
 infrastrukturą Decyzja nr 1107 z dn. 08-04-2021
 Zmiana użytkowania budynku na punkt skupu złomu i metali Decyzja nr
 1898 z dn. 08-06-2021
 Budowa 2 wolno stojących domów jednorodzinnych z infrastrukturą Decyzja

nr 2381 z dn. 09-07-2021
 Budowa 3 jednorodzinnych budynków mieszkalnych z infrastrukturą
 Decyzja nr 2389 z dn. 12-07-2021
 Budowa linii kablowej śr/n Decyzja nr 2625 z dn. 29-07-2021
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego wraz z niezbędną infrastrukturą Decyzja nr 2843 z dn. 18-08-2021
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Decyzja nr 3034 z dn. 31-08-2021
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Decyzja nr 3043 z dn. 31-08-2021
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, po rozbiórce istn.zabudowy Decyzja nr 3125 z dn. 08-09-2021
 Budowa budynku jednorodzinnego mieszkalnego wolno stojącego Decyzja nr 3144 z dn. 08-09-2021
 Budowa zespołu 14 wolno stojących jednorodzinnych budynków mieszkalnych oraz wolno stojącego budynku usługowego z infrastrukturą Decyzja nr 3495 z dn. 08-10-2021
 Dobudowa budynku hali magazynowej do obiektu handlowo-magazynowego Decyzja nr 3830 z dn. 03-11-2021
 Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na funkcję mieszkalną Decyzja nr 3911 z dn. 10-11-2021
 Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług w parterze, z garażem podziemnym, infrastrukturą, po wyburzeniu istn. zabudowy Decyzja nr 4047 z dn. 22-11-2021
 Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą , po wyburzeniu istn.zabudowy Decyzja nr 1 z dn. 03-01-2022
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Decyzja nr 81 z dn. 14-01-2022
 Budowa wiaty gospodarczej przy budynku jednorodzinnym Decyzja nr 264 z dn. 31-01-2022
 Rozbudowa budynku serwisu samochodowego Decyzja nr 27 z dn. 22-02-2022
 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Decyzja nr 37 z dn. 24-02-2022
 Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną Decyzja nr 120 z dn. 28-03-2022
 Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej Decyzja nr 121 z dn. 28-03-2022
 Rozbudowa wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, po rozbiórce budynku gospodarczego Decyzja nr 157 z dn. 08-04-2022
 Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego Decyzja nr 338 z dn. 24-05-2022
 Budowa 2 jednorodzinnych budynków mieszkalnych w układzie bliźniaczym Decyzja nr 535 z dn. 17-08-2022
 Budowa budynku garażowego i budynku basenu Decyzja nr 567 z dn. 31-08-2022
 Budowa drogi wewnętrznej ulicy Stradomskiej Decyzja nr 767 z dn. 07-12-2022
 Budowa wolnostojącego budynku handlowo-usługowego Decyzja nr 786 z dn. 12-12-2022
 Budowa budynku rekreacji indywidualnej Decyzja nr 148 z dn. 28-03-2023
 Budowa instalacji kanalizacji deszczowej Decyzja nr 410 z dn. 02-08-2023
 Przebudowa budynku usługowego Decyzja nr 419 z dn. 04-08-2023
 Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na żłobek wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu Decyzja nr 144 z dn. 26-03-2024
 Rozbudowa z przebudową i nadbudową budynku jednorodzinnego oraz zmiana sposobu użytkowania warsztatu i garażu na mieszkanie Decyzja nr 270 z dn. 07-06-2024
 3 domy jednorodzinne Decyzja nr 543 z dn. 21-10-2024
 Budowa dwulokalowego domu jednorodzinnego wolnostojącego Decyzja nr 557 z dn. 30-10-2024

Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (po rozbiórce istniejącego budynku gospodarczego) Decyzja nr 158 z dn. 01-04-2025
 Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta M. Wrocławia dostępny w BIP Urzędu Miejskiego Wrocławia:

Bud. odcinka sieci wodociągowej Decyzja nr 12 z dn. 16-01-2006
 Budowa stacji transformatorowej. Decyzja nr 239 z dn. 09-10-2006
 Budowa sieci gazowej ś/c. Decyzja nr 257 z dn. 24-10-2006
 Budowa gazociągu nc Decyzja nr 73 z dn. 29-06-2007
 Budowa sieci światłowodowej Decyzja nr 99 z dn. 24-08-2007
 Bud. sieci światłowod. Decyzja nr 52 z dn. 18-03-2008
 Bud. sieci kanaliz. sanit. Decyzja nr 54 z dn. 21-03-2008
 Budowa sieci wodociągowej w sięgaczu. Decyzja nr 148 z dn. 16-07-2008
 Budowa stacji transformatorowej. Decyzja nr 14 z dn. 23-01-2009
 Budowa budynku połączonego z istniejącym szpitalem przeznaczonego na zespół sal operacyjnych, pomieszczenia rezerwowe, magazynowe, infrastr. Decyzja nr 1 z dn. 02-03-2009
 Przebudowa ul. sulejowskiej, budowa odwodnienia i oświetlenia drogowego, budowa kanalizacji sanitarnej, przebudowa sieci wodociągowych Decyzja nr 94 z dn. 08-06-2009
 Budowa linii kablowej śn od stacji do stacji Decyzja nr 52 z dn. 19-07-2010
 Bud. odcinka sieci wodociągowej Decyzja nr 86 z dn. 09-11-2010
 Budowa kanalizacji sanitarnej i remont sieci wodociągowej. Decyzja nr 3 z dn. 26-01-2011
 Budowa kontenerowej stacji transformatorowej Decyzja nr 1403 z dn. 29-03-2013
 Dobudowa 2 dźwigów osobowych do budynku szpitala Decyzja nr 3610 z dn. 29-07-2013
 Budowa linii kablowych śn i nn Decyzja nr 5763 z dn. 22-11-2013
 Rozbudowa szpitala: dolnośląski ośrodek medycyny innowacyjnej (domi) wraz z elem. infrastruktury technicznej, garażem Decyzja nr 3901 z dn. 28-07-2015
 Budowa odcinka sieci ciepłowniczej Decyzja nr 4757 z dn. 07-09-2015
 Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku zakładu patomorfologii, wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. terenu Decyzja nr 399 z dn. 28-01-2016
 Budowa linii kablowej nn wraz ze złączami kablowymi Decyzja nr 738 z dn. 17-02-2016
 Budowa linii kablowej śn w rejonie ulicy wierzchowickiej Decyzja nr 972 z dn. 03-03-2016
 Budowa linii kablowych nn Decyzja nr 1806 z dn. 22-04-2016
 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy alunowej Decyzja nr 5478 z dn. 06-10-2016
 Rozbudowa budynku "h" wojewódzkiego szpitala specjalistycznego z przeznaczeniem na ośrodek profilaktyki, diagnostyki i terapii nowotworów z infrastrukturą Decyzja nr 2014 z dn. 26-04-2017
 Budowa linii kablowej nn w rejonie ulicy twardogórskiej Decyzja nr 780 z dn. 19-02-2018
 Budowa linii kablowych średniego i niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi średniego i niskiego napięcia Decyzja nr 4259 z dn. 24-08-2018
 Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej Decyzja nr 5527 z dn. 26-11-2019
 Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej Decyzja nr 13 z dn. 02-01-2020
 Nadbudowa części budynku hospicjum Decyzja nr 719 z dn. 24-02-2020
 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Decyzja nr 870 z dn. 19-03-2021
 Budowa linii kablowej niskiego napięcia Decyzja nr 2998 z dn. 27-08-2021
 Budowa gazociągu niskiego ciśnienia Decyzja nr 3044 z dn. 31-08-2021
 Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej Decyzja nr 3837 z dn. 04-11-2021
 Budowa linii kablowej n/n Decyzja nr 3971 z dn. 17-11-2021
 Budowa gazociągu n/c Decyzja nr 4033 z dn. 22-11-2021
 Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej Decyzja nr 83 z dn. 09-03-2022
 Budowa elektroenergetycznej sieci niskiego napięcia Decyzja nr 221 z dn. 22-04-2022

Budowa linii kablowej Decyzja nr 671 z dn. 21-10-2022
Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. białych tygrysów we Wrocławiu Decyzja nr 122 z dn. 16-03-2023
Budowa senioralnego centrum innowacyjnej rehabilitacji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu po rozbiórce części istniejących zabudowań Decyzja nr 75 z dn. 13-02-2024

decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach

Budowa placu postojowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla autobusów MPK przy ul. Obornickiej we Wrocławiu znak sprawy WSR-E.6220.34.2014.EP data wydania decyzji 02-05-2014
Budowa budynku biurowo-usługowego z parkingiem podziemnym przy ul. Żmigrodzkiej 240 we Wrocławiu znak sprawy WSR-E.6220.36.2014.EP.MD data wydania decyzji 19-08-2014
Budowa zespołu budynków Wrocławskiego Centrum Rehabilitacji i Medycyny Sportowej oraz Wrocławskiego Centrum Medyczno-Diagnostycznego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Żmigrodzkiej/Lekarskiej we Wrocławiu znak sprawy WSR-E.6220.88.2014.DW data wydania decyzji 08-12-2014
Budowa wydzielonej trasy transportu zbiorowego - METROBUS - przebudowa infrastruktury technicznej we Wrocławiu znak sprawy WSR-E.6220.99.2014.EP data wydania decyzji 23-01-2015
Montaż instalacji browaru MICRO-1500 w istniejącym budynku biurowym przy ul. Paprotnej 4 we Wrocławiu oraz adaptacja budynku na pub znak sprawy WSR-E.6220.110.2015.EP data wydania decyzji 13-04-2015
Budowa Dolnośląskiego Ośrodka Medycyny Innowacyjnej we Wrocławiu dla WSS we Wrocławiu znak sprawy WSR-E.6220.14.2015.DW data wydania decyzji 19-05-2015
Budowa nowej sieci ciepłowniczej 2xDn200/150 preizolowanej od istniejącej komory ciepłowniczej K-IV/20/5 przy ul. Kamieńskiego we Wrocławiu do studni zaworowej przy ul. Pleszewskiej 20 we Wrocławiu znak sprawy WSR-E.6220.47.2015.AF data wydania decyzji 03-07-2015
Rozbudowa i adaptacja istniejącego Kampusu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego we Wrocławiu przy ul. Poświęckiej 8 pod Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji Innowacyjnej (DCRI) znak sprawy WSR-E.6220.84.2015.AN data wydania decyzji 14-12-2015
Budowa lądowiska dla śmigłowców znak sprawy WSR-OOŚ.6220.52.2016.AN data wydania decyzji 27-06-2016
Budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych znak sprawy WSR-OOŚ.6220.48.2016.AN data wydania decyzji 08-07-2016
Budynki mieszkalne wielorodzinne z parkingami podziemnymi, usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Czartoryskiego we Wrocławiu znak sprawy WSR-OOŚ.6220.191.2016.EP data wydania decyzji 09-12-2016
Przedsięwzięcie inwestycyjne dotyczące procesów produkcyjnych, logistycznych oraz transportu wewnętrznego na terenie BSH Sprzęt Gospodarstwa Domowego Sp. z o.o. przy ul. Żmigrodzkiej 143 we Wrocławiu znak sprawy WSR-OS.6220.57.2017.AP data wydania decyzji 19-07-2017
Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Czartoryskiego we Wrocławiu, dz. nr. 8/3, 8/4 oraz 6/43 i 6/51 AM-16 obr. Poświętne znak sprawy WSR-OS.6220.193.2017.AP data wydania decyzji 16-03-2018
Budowa lądowiska dla śmigłowców znak sprawy WSR-OS.6220.117.2017.AN data wydania decyzji 15-06-2018
Drugi etap przedsięwzięcia inwestycyjnego dotyczącego rozbudowy hal produkcyjno-magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz transportu wewnętrznego na terenie BSH Sprzęt Gospodarstwa Domowego Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Oddział we Wrocławiu zlokalizowanego przy ul. Żmigrodzkiej 143 we Wrocławiu znak sprawy WSR-OS.6220.7.2018.PE data wydania decyzji 07-08-2018
Realizacja punktu skupu złomu i metali kolorowych na działce nr 60 AM 11 obręb Poświętne we Wrocławiu znak sprawy WSR-OS.6220.121.2018. EP data wydania decyzji 21-03-2019
Rozbudowa warsztatu samochodowego o halę lakierni znak sprawy WSR-OS.6220.1.2019.AN data wydania decyzji 08-08-2019

Budowa obiektu handlowo - wystawienniczo - usługowo - magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną znak sprawy WSR-OS.6220.41.2019.AN data wydania decyzji 29-10-2019

Budowa zespołu produkcyjno - magazynowo - usługowego z zapleczem socjalno - biurowym znak sprawy WSR-OS.6220.92.2019.AN data wydania decyzji 09-04-2020

Zespół mieszkaniowy z usługami wbudowanymi przy ul. Aptekarskiej we Wrocławiu (dz. nr 2 i cz. dz nr 3, 5, 8 i 9, AM-9, obręb Poświętne) znak sprawy WSR-OS.6220.21.2020.JM data wydania decyzji 07-07-2020

Budowa budynku biurowo - magazynowego wraz z układem komunikacji wewnętrznej i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Irysowej we Wrocławiu znak sprawy WSR-OS.6220.16.2021.BD data wydania decyzji 10-09-2021

Przebudowa linii odtłuszczania w fabryce BSH Sprzęt Gospodarstwa Domowego sp. z o.o. Zakład produkcyjny we Wrocławiu przy ul.

Żmigrodzkiej 143, 51-130 Wrocław, planowana do realizacji na działce nr 1/10 AM 2 obręb Karłowice znak sprawy WSR-OS.6220.107.2021.PE data wydania decyzji 25-03-2022

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Wołowskiej we Wrocławiu znak sprawy WSR-OS.6220.149.2021.JM data wydania decyzji 18-01-2023

Budowa zespołu hal magazynowo – produkcyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, na działce nr 155/1, AM-4, obręb Karłowice, we Wrocławiu. znak sprawy WSR-OS.6220.21.2022.AN data wydania decyzji 02-06-2023

Przebudowa hali zajezdni MPK Sp. z o.o. we Wrocławiu przy ul. Obornickiej 131 we Wrocławiu - instalacja lakierni znak sprawy WSR-OS.6220.141.2022.LG data wydania decyzji 05-12-2023

Budowa ogólnodostępnej stacji tankowania wodorem we Wrocławiu przy ul. Żmigrodzkiej 116 znak sprawy WSR-OS.6220.143.2022.JM data wydania decyzji 13-02-2024

Zespół budynków mieszkalnych z lokalami usługowymi w parterze, garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu wraz z niezbędną infrastrukturą we Wrocławiu przy ul. Wołowskiej, działki nr 16/6, 16/7, 25/1, AM16, obręb Różanka znak sprawy WSR-OS.6220.113.2023.JM data wydania decyzji 10-07-2024

uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania

Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1 km

miejscowych planach odbudowy

Nie odnotowano uchwał o miejscowych planach odbudowy w promieniu 1 km

mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego

Obszar w promieniu 1 km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: M-33-35-C-a-1 pod nazwą "Wrocław-Różanka"

Mapy zagrożenia powodziowego: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/

Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Budowa Północnej Obwodnicy Śródmiejskiej we Wrocławiu – etap II (odcinek od ul. Poświęckiej do ul. Kamieńskiego) Decyzja nr 6/2010 z dnia 06.10.2010 roku

Budowa Północnej Obwodnicy Śródmiejskiej we Wrocławiu – etap II (odcinek od ul. Poświęckiej do ul. Kamieńskiego) Decyzja nr 5432 z dnia 26-09-2017 zmieniająca Decyzję nr 6/2010 z dn. 6.10.2010 w zakresie zmian

projektu budowlanego Budowa Północnej Obwodnicy Śródmiejskiej we Wrocławiu – etap II (odcinek od ul. Poświęckiej do ul. Kamińskiego) Decyzja nr 2498 z dnia 01-07-2020 zmieniająca Decyzje nr 6/2010 z dn. 6.10.2010 w zakresie zmian projektu budowlanego. Budowa Północnej Obwodnicy Śródmiejskiej we Wrocławiu – etap II (odcinek od ul. Poświęckiej do ul. Kamińskiego) Decyzja nr 1282 z dnia 22-04-2021 zmieniająca Decyzje nr 6/2010 z dn. 6.10.2010 (zmienioną decyzjami Prezydenta Wrocławia Nr 5432/2017 z dnia 26.09.2017 r. oraz Nr 2498/2020 z dnia 01.07.2020 r.) w zakresie zmian projektu budowlanego.
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej
Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego
Nie odnotowano inwestycji w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych
Nie odnotowano inwestycji w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej
Nie odnotowano inwestycji w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej
Nie odnotowano inwestycji w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej
Nie odnotowano inwestycji w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego
Nie odnotowano inwestycji w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje na lokalizację inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej
Nie odnotowano inwestycji w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym
Nie odnotowano inwestycji w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK	NIE
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr 1596/2025 z dnia 25.07.2025 r. wydana przez Prezydenta Wrocławia	

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	brak	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
	28.08.2025	05.01.2027
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Minimalna odległość od najbliższego projektowanego na Nieruchomości budynku wynosi około 12,5 m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa Lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami, zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07 zatytułowanej „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, wymienionej w załączniku do rozporządzenia i opisanymi poniżej: 1. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m²), 2. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp., 3. do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie przekroju poziomego wewnętrznych przegród budowlanych, powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, 4. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są elementy nadające się do demontażu takie jak: rury, przewody.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Okolo 32% kapitały własne, okolo 68% kapitały obce, w tym m.in.: emisje obligacji i/lub kredyty na finansowanie działalności spółki i/lub kredyty inwestycyjne oraz przedpłaty od klientów.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Na dzień sporządzenia niniejszego prospektu informacyjnego Spółka korzysta z kredytu na finansowanie działalności w mBank S.A.
Środki ochrony nabywców	otwarty/zamknięty-mieszkaniowy rachunek powierniczy	
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie	0,45% wartości wpłaty dokonanej na mieszkaniowy rachunek powierniczy (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (Dz.U. 2022 poz. 1341))

	art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.					
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca Dom Development Wrocław Sp. z o.o. środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz: 1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo 2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego – w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca Dom Development Wrocław Sp. z o.o. pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.					
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A.					
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Nr	Etap	Opis	Termin zakończenia	Podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Postęp realizacji (w %)
	1	Etap 1	Zakup ziemi, prace projektowe i przygotowawcze - zakup ziemi (100%) - prace projektowe - rozpoczęcie prac związanych z wykonaniem zaplecza budowy	28.08.2025	25	25
	2	Etap 2	Prace przygotowawcze, ziemne i fundamentowe - ogrodzenie terenu budowy - przyłącza zasilające teren i zaplecze budowy - tyczenie geodezyjne - wykop 90% - zabezpieczenie wykopu	05.11.2025	10	35
	3	Etap 3	Kondygnacja podziemna (roboty żelbetowe) - roboty żelbetowe (płyta fundamentowa) - żelbetowe ściany kond. podziemnej - słupy żelbetowe kond. podziemnej - strop nad garażem 80% - szachty windowe części podziemnej - schody części podziemnej	05.12.2025	15	50

4	Etap 4	Kondygnacje nadziemne - konstrukcja żelbetowa do 3 kondygnacji (roboty żelbetowe i murowe) - słupy i ściany żelbetowe 100% - szachty windowe 100% - schody 100% - ściany murowe w garażu 60% - wykonanie stropu nad 3 kondygnacją budynku	05.03.2026	10	60
5	Etap 5	Kondygnacje nadziemne - konstrukcja żelbetowa łącznie ze stropem nad ostatnią kondygnacją (roboty żelbetowe i murowe) - słupy i ściany żelbetowe 100% - szachty windowe 100% - schody 100% - ściany osłonowe 40% - wykonanie stropu nad ostatnią kondygnacją budynku	05.04.2026	10	70
6	Etap 6	Stan Surowy Zamknięty - - ściany osłonowe 100% - ściany działowe 80% - montaż stolarki okiennej 70% - dach 70% - instalacje sanitarne 25% - instalacje elektryczne i teletechniczne 25%	05.06.2026	10	80
7	Etap 7	Roboty wykończeniowe (roboty w lokalach: instalacje, tynki, posadzki, roboty elewacyjne, dekarские) - - montaż stolarki okiennej 100% - roboty elewacyjne 20% - dach 90% - tynki w mieszkaniach 50% - posadzki w mieszkaniach 30% - instalacje sanitarne 50% - instalacje elektryczne i teletechniczne 50%	05.07.2026	10	90
8	Etap 8	Roboty wykończeniowe (roboty dekarские, elewacyjne, zagospodarowanie terenu, odbiory techniczne, zakończenie prac) - dach 100% - roboty elewacyjne wraz z obróbkami blacharskimi	05.01.2027	10	100

		100% - dostawa i montaż wind 100% - montaż drzwi do mieszkań 100% - malowanie mieszkań 100% - wykończenie części wspólnych 100% - instalacje sanitarne 100% - instalacje elektryczne i teletechniczne 100% - sieci i przyłącza do budynku 100% - ukształtowanie i zagospodarowanie terenu - zieleń, drobne formy architektoniczne - zakończenie wszystkich prac			
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Umowa nie przewiduje waloryzacji.				

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy:

- 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy;
- 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;
- 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami,
- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy;
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
- 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z Umowy;
- 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy („obowiązki Dewelopera w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego”);
- 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;
- 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie („obowiązki Dewelopera w przypadku upadłości banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzących go mieszkaniowy rachunek powierniczy”);
- 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;
- 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy.,
- 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,
- 13) jeżeli po odbiorze lokalu mieszkalnego jego powierzchnia użytkowa będzie większa lub mniejsza o więcej niż 1,5% (półtora procent) od określonej w umowie deweloperskiej,
- 14) w przypadku konieczności dokonania dopłat przez Nabywcę z uwagi na zmianę ceny określonej w umowie deweloperskiej spowodowaną zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących stawek podatku VAT w trakcie trwania umowy deweloperskiej,

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy („w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, oświadczenia banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzącego nowy mieszkaniowy rachunek powierniczy, Bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku”).
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy („obowiązek Dewelopera w przypadku upadłości banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzących jego mieszkaniowy rachunek powierniczy”).
7. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 pkt 13) Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny sprzedaży, lecz nie później niż do dnia podpisania umowy przyrzeczonej, przy czym ustalenie to obejmuje realizację budowy lokalu według planu lokalu stanowiącego Załącznik do umowy deweloperskiej i nie dotyczy przypadku wprowadzenia zmian lokatorskich przez Nabywcę, o ile zmiany te wpływają na powierzchnię lokalu.
8. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 pkt 14) Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny sprzedaży, lecz nie później niż do dnia odbioru lokalu.
9. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.
10. Zgodnie z art. 43 Ustawy Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy:
 - 1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;
 - 2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
- W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera w przypadkach określonych w niniejszym punkcie, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej ujawnionych na rzecz Nabywcy roszczeń, złożoną w odpowiedniej formie, to jest co najmniej w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
11. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego w związku z realizacją Umowy.
12. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej "Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
14. W przypadku rozwiązania Umowy Strony przedstawia zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu powyższych oświadczeń.
15. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej przez Dewelopera lub Nabywcę lub jej rozwiązania, Deweloper zwróci Nabywcy wpłacone przez Nabywcę środki przekazane Deweloperowi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, pomniejszone o ewentualne należne Deweloperowi odsetki lub Zadek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, pod warunkiem otrzymania podpisanych przez Nabywcę faktur korygujących.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o

- 1) zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
- a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
- b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
- a) zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody,

jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej ma możliwość zapoznania się z ww. dokumentami w Biurze Dom Development Wrocław Sp. z o.o. przy ul. Legnickiej 16 we Wrocławiu.

III. Informacje

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177). Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank SA

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>



DOM DEVELOPMENT WROCŁAW Sp. z o.o.

53-673 Wrocław, ul. Legnicka 16
tel. (71) 747 74 74

www.domd.pl