



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 6 marca 2020

2019 ROK - REKORDOWY ZYSK NETTO, MAKSYMALIZACJA MARŻY PRZY WYSOKICH WOLUMENACH

Grupa Kapitałowa Dom Development S.A. („Dom Development”, „Grupa”) w 2019 roku wypracowała rekordowy zysk netto wynoszący 256 mln zł (+13% r/r), umożliwiającą rekomendację wypłaty rekordowej dywidendy w kwocie 9,50 zł na akcję. Grupa sprzedała w minionym roku 3 661 lokali netto (+2% r/r), odnotowując silną sprzedaż na wszystkich rynkach działalności. Najsilniejszą dynamikę sprzedaży zanotował Wrocław (+69%) i Trójmiasto (+14%), co było zgodne z przyjętą strategią i planem dywersyfikacji działalności.

W samym czwartym kwartale 2019 Grupa przekazała 988 lokali i rozpoznała przychody ze sprzedaży o wartości 507,2 mln zł. W całym 2019 roku Grupa przekazała 3 482 lokale (-4% r/r), które przełożyły się na 1 661,7 mln zł przychodów ze sprzedaży. Dzięki wzrostowi wartości sprzedawanych lokali poziom przychodów nie uległ zmianie w porównaniu do roku poprzedniego, zaś dzięki wzrostowi marży brutto ze sprzedaży poziom zysku netto Grupy wzrósł o 13% do rekordowego poziomu 256 mln zł.

Grupa w 2019 roku wprowadziła do realizacji 3 034 lokale oraz zgodnie z planem zakończyła budowę 2 731 lokali. W efekcie na koniec 2019 posiadała 4 718 lokali w budowie na 53 projektach. 77% inwestycji w 2019 roku realizowanych było przez własne generalne wykonawstwo Grupy, w tym utworzony w 2018 roku Dom Construction.

Biorąc pod uwagę wypracowane wyniki oraz solidny bilans Grupy, Zarząd zarekomendował wypłatę dywidendy na rekordowym poziomie 9,5 zł na akcję.

Obrana przez nas strategia maksymalizacji marż przy utrzymaniu wysokich poziomów sprzedaży dała wymierne efekty w 2019 roku. Wypracowaliśmy rekordowy zysk netto na poziomie 256 mln zł, co pozwoliło Zarządowi na rekomendację rekordowej dywidendy na poziomie 9,5 zł na akcję. Od ogłoszenia polityki dywidendowej w 2013 roku wypłaciliśmy akcjonariuszom ponad 820 mln zł, utrzymując jednocześnie wysoki stan gotówki i niskie zadłużenie odsetkowe netto. Przekazaliśmy w 2019 wszystkie lokale zgodnie z planem, dzięki terminowej realizacji projektów. Własne generalne wykonawstwo, w tym szybko rosnący Dom Construction, dodatkowo usprawnia nasze inwestycje. Skutecznie - mimo wielu wyzwań administracyjno-prawnych - pozyskujemy nowe grunty, we wszystkich trzech lokalizacjach naszej działalności, utrzymując silny bank ziemi. W 2019 roku kupiliśmy łącznie 12 działek z potencjałem wybudowania ponad 3.200 lokali. Jest to poziom umożliwiający utrzymanie dotychczasowej skali działalności Grupy - w tym samym okresie rozpoczęliśmy budowę nieco ponad 3.000 lokali. W szczególności cieszą nas udane zakupy gruntów w Trójmieście co zgodnie z założeniami umacnia naszą Grupę na tym rynku. W 2020 roku, będziemy nadal koncentrowali się na wysokości marż i wykorzystywali



możliwości, które stwarza silny popyt - mówi Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu Dom Development S.A.

Oferta Dom Development na koniec 2019 roku liczyła łącznie 2 255 lokali w 24 lokalizacjach (w inwestycjach warszawskich, trójmiejskich i wrocławskich). Według stanu na 31 grudnia 2019 roku bank ziemi Grupy wynosił 14 215 lokali (grunty kupione i kontrolowane), co oznacza wzrost o 15% r/r. Grupa, pomimo systematycznego uzupełniania banku ziemi i wypłaty dywidendy za rok 2018 utrzymuje silny bilans, w tym niskie zadłużenie netto (14%).

Sprzyjające czynniki makroekonomiczne wciąż wspierają silny popyt. Dobra sytuacja na rynku pracy i wzrost wynagrodzeń zachęcają do zakupów pierwszych mieszkań lub poprawy sytuacji mieszkaniowej, co pozytywnie wpływa na popyt w segmencie o podwyższonym standardzie, w którym jesteśmy szczególnie silni. Umacniamy swoją pozycję w tym segmencie, co widać w strukturze sprzedaży i średniej wartości transakcji w Grupie w 2019 roku na poziomie 563 tys. zł. Dostępność kredytów hipotecznych jest wciąż bardzo dobra i wpływa na wzrost liczby i wartości udzielanych kredytów - mówi Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu Dom Development S.A.

WYNIKI FINANSOWE

Skonsolidowane wyniki Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. (według IAS 15):

Rachunek zysków i strat	2019	2018	Zmiana	4Q 2019	4Q 2018	Zmiana
Przychody ze sprzedaży	1661,7	1653,9	0%	507,2	749,0	-32%
Marża brutto	30,1%	27,5%	+2,6 pp.	32,7%	27,8%	+4,9 pp.
Zysk netto	256,0	227,0	+13%	85,7	128,8	-33%

Dom Development odnotował w 2019 wysoki poziom przychodów ze sprzedaży i zysku netto. Grupa przy wysokich wolumenach sprzedaży wypracowała silne marże, w tym marżę brutto na poziomie 30,1%.

Dom Development utrzymuje silną pozycję gotówkową (290 mln zł gotówki) i niskie zadłużenie odsetkowe netto (wskaźnik zadłużenia odsetkowego netto: 14,3%). Dodatkowo Spółka posiada dostęp do niewykorzystanych linii kredytowych w wysokości 300 mln zł, co oznacza wysoki potencjał dalszych zakupów ziemi i uruchamiania kolejnych inwestycji.

BANK ZIEMI

Grupa zwiększyła bank ziemi w 2019 roku o 15% r/r (+1904 lokale).



Bank ziemi	31.12.2019			31.12.2018			Zmiana Razem
	Kupione	Kontrolowane	Razem	Kupione	Kontrolowane	Razem	
Liczba lokali							
Warszawa	3 148	3 590	6 738	4 011	2 400	6 411	+5%
Trójmiasto	3 778	2 292	6 070	2 586	2 010	4 596	+32%
Wrocław	950	457	1 407	1 012	292	1 304	+8%
Grupa Kapitałowa Dom Development	7 876	6 339	14 215	7 609	4 702	12 311	+15%

Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: beata.cioczek@mplug.com.pl

*

* *

Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”) jest największym deweloperem w Polsce pod względem liczby sprzedawanych mieszkań i liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym. Dom Development realizuje inwestycje kierowane do klientów indywidualnych w Warszawie, Wrocławiu (poprzez Spółkę **Dom Development Wrocław Sp. z o.o.**) oraz Trójmieście i okolicach (poprzez przejętą Spółkę **Euro Styl S.A.**) Oferta Grupy obejmuje budynki wielorodzinne (głównie mieszkania popularne, dodatkowo apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe). Grupa posiada także w ramach swojej struktury firmę wykonawczą **Dom Construction Sp. z o.o.**, która realizuje część inwestycji Grupy Dom Development jako generalny wykonawca. W ciągu 23 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 34 000 mieszkań w Warszawie, Wrocławiu i w Trójmieście.

Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Groupe Belleforêt S.à r.l, w którego posiadaniu znajduje się 56,47% akcji.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem: www.domd.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl

