



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 4 czerwca 2020

## NOWY ETAP OSIEDLA GŁĘBOCKA OD DOM DEVELOPMENT

**Dom Development, lider rynku deweloperskiego w Polsce, rozpoczął sprzedaż II etapu Osiedla Głębocka na Białołęce, popularnej i atrakcyjnej cenowo dzielnicy w Warszawie. Do oferty wprowadzono 204 mieszkania z segmentu popularnego. Na terenie osiedla zastosowane zostaną energooszczędne i ekologiczne rozwiązania. Wszystkie lokale posiadają duże balkony, tarasy lub własne, przydomowe ogródki w parterach, ujęte w cenie mieszkania. Przekazanie pierwszych kluczy planowane jest na I kwartał 2022.**

Osiedle Głębocka powstaje w kameralnej części Białołęki, przy ulicy Głębockiej 88, blisko skrzyżowania z ul. Tajemną. Lokalizacja inwestycji jest jej dużym atutem. Osiedle położone jest w odległości kilku minut samochodem od dwóch dużych centrów handlowych (Atrium Targówek i M1 Marki) z szeroką ofertą sklepów, restauracji, punktów usługowych, siłowni i klubów fitness. Kolejnym atutem jest sąsiedztwo licznych placówek edukacyjnych, w tym nowoczesnej Szkoły Podstawowej nr 356, która oferuje dużą ilość ciekawych zajęć dodatkowych i kół zainteresowań oraz dostęp do pełnowymiarowej sali gimnastycznej. Ulica Głębocka w wygodny sposób łączy Białołękę z Targówkiem, a bliskość trasy ekspresowej S8 umożliwi szybki dostęp do innych warszawskich dzielnic i do wyjazdu poza miasto. Inwestycja zlokalizowana jest w zielonej okolicy, w otoczeniu niskiej zabudowy i niedaleko Parku Magicznego i Lasu Bródnowskiego. Obok osiedla znajduje się przystanek autobusowy, który umożliwi dogodną komunikację z centrum.

*Białołęka jest popularną wśród mieszkańców Warszawy dzielnicą z rozwiniętą infrastrukturą miejską, dobrze zlokalizowaną, a przy tym atrakcyjną cenowo. Na terenie Osiedla Głębocka – kolejnej naszej inwestycji w tej części miasta – zaplanowaliśmy szereg rozwiązań proekologicznych i minimalizujących zużycie energii, co przełoży się na budżet domowy mieszkańców. Projekt ten wpisuje się także w aktualne trendy zakupowe Polaków, którzy w ostatnim okresie chętniej poszukują mieszkań z dużymi balkonami lub przydomowymi ogródkami – mówi Grzegorz Smoliński, Dyrektor Sprzedaży w Dom Development S.A. – Warto zaznaczyć, że w czasach zwiększonej niepewności klienci zwracają szczególną uwagę na wiarygodność, stabilność finansową i terminowość przekazania dewelopera. Dom Development spełnia te wymagania. Dodatkowym atutem w przypadku Osiedla Głębocka jest własne generalne wykonawstwo, czyli firma Dom Construction z Grupy Dom Development, gwarantująca bezpieczeństwo realizacji inwestycji – podkreśla Grzegorz Smoliński.*

Osiedle Głębocka zaprojektowane zostało w sposób przyjazny dla środowiska i dla zdrowia mieszkańców. W częściach wspólnych zastosowane będzie oświetlenie LED i energooszczędne windy, zapewniające zminimalizowane zużycie prądu. W oknach mieszkań zamontowane zostaną nawiewniki antysmogowe, wyposażone w filtry ograniczające przenikanie smogu, kurzu, spalin, pyłków, grzybów i bakterii. Dzięki temu rozwiązaniu mieszkańcy osiedla będą się mogli cieszyć zdrowym i czystym powietrzem. Podczas prac wykończeniowych użyte będą niepyłące farby z certyfikatami i atestami. Z myślą o komforcie mieszkańców wszystkie pomieszczenia z pojemnikami na segregację odpadów zostaną wydzielone i zlokalizowane w oddaleniu od ciągów pieszych, wejść



do klatek czy okien mieszkań. Dodatkowo miejsca te będą posiadały oddzielny system wentylacyjny. Do dyspozycji mieszkańców osiedla oddane zostaną trzy dziedzińce z placem zabaw dla dzieci oraz strefą rekreacji, zachęcające do spędzania wspólnego czasu i integracji sąsiedzkiej.

W ramach Osiedla Głębocka, realizowanego w dwóch etapach, powstaną **dwa trzypiętrowe budynki z poddaszem, w których znajdują się łącznie 264 mieszkania o metrażach od 30 do 107 metrów kwadratowych**. W ofercie przeważają najbardziej poszukiwane na rynku mieszkania 2- i 3-pokojowe o funkcjonalnych rozkładach pozwalających na swobodną aranżację wnętrza. Wszystkie lokale posiadają balkony, tarasy lub własne, przydomowe ogródki w parterach, ujęte w cenie mieszkania. Wyróżnikiem tej inwestycji jest wielkość tych przestrzeni. Średni metraż balkonu wynosi 12 metrów kwadratowych, a największe tarasy i ogródki mają po 90 metrów kwadratowych. Mieszkania są również wyposażone w duże okna, które doświetlają wnętrza i dają poczucie przestrzeni. Projekt inwestycji przygotowała pracownia JP Architekci, a generalnym wykonawcą jest Dom Construction z Grupy Dom Development.

#### **Dodatkowych informacji mediom udziela:**

**Beata Cioczek**

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: [beata.cioczek@mplusg.com.pl](mailto:beata.cioczek@mplusg.com.pl)

\*  
\* \*

**Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”)** jest największym deweloperem w Polsce. Realizuje inwestycje kierowane do klientów indywidualnych w Warszawie, Wrocławiu oraz Trójmieście i okolicach (poprzez Spółkę **Euro Styl S.A.**) Oferta Grupy obejmuje zarówno mieszkania z segmentu popularnego jak i apartamenty. Do Grupy należy firma wykonawcza **Dom Construction Sp. z o.o.**, która pełni rolę generalnego wykonawcy części inwestycji. W ciągu 24 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 35 000 mieszkań. Od 14 lat Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

**Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem: [www.domd.pl](http://www.domd.pl)**

**Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: [www.eurostyl.com.pl](http://www.eurostyl.com.pl)**