



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 25 czerwca 2020

NOWY ETAP OSIEDLA ŻOLIBORZ ARTYSTYCZNY JUŻ W SPRZEDAŻY

Dom Development, największy deweloper w Polsce, rozpoczął sprzedaż mieszkań kolejnego etapu inwestycji Żoliborz Artystyczny, znanego i wielokrotnie nagradzanego projektu. Do oferty wprowadzono najbardziej prestiżowy budynek w ramach osiedla, 8-piętrową dominantę, w której na klientów czeka łącznie 55 lokali o podwyższonym standardzie. Przekazanie pierwszych kluczy planowane jest na przełom 2020 i 2021 roku.

Nowy etap **Żoliborza Artystycznego** to kontynuacja inwestycji realizowanej w Warszawie od 2012 roku, wielokrotnie nagradzanej za nowoczesną architekturę i przyjazną urbanistykę, podkreślającą styl warszawskiego, starego Żoliborza. Ideą nadrzędną projektu jest stworzenie szerokiej gamy otwartych przestrzeni miejskich, atrakcyjnych ze względu na bogatą zieleń, liczne punkty usługowe oraz elementy sztuki w formie instalacji artystycznych, murali i grafik. Inspiracją do stworzenia tak unikatowego osiedla była niepowtarzalna historia dzielnicy i jej znanych mieszkańców, artystów, którzy stali się patronami nowych kolonii, placów i ulic.

W ramach kolejnego etapu Żoliborza Artystycznego powstanie 50 mieszkań oraz 5 lokali usługowych. W budynku znajdują się mieszkania o powierzchni od 43 do 119 metrów kwadratowych. Na ostatnich piętrach przewidziano 7 dwupoziomowych penthousów z maksymalną powierzchnią przekraczającą 200 metrów kwadratowych. Z uwagi na prestiżowy charakter inwestycji, komfort użytkowania i atrakcyjny widok na okolicę, w mieszkaniach zaprojektowano wysokie, drewniane okna, gwarantujące trwałość i ponadczasową elegancję. Wszystkie lokale posiadać będą duże balkony, tarasy lub loggie, na których pojawią się efektowne szklane balustrady oraz odporna na warunki atmosferyczne deska kompozytowa, która będzie estetycznym uzupełnieniem naturalnej stolarki okiennej. Kolejnym elementem podkreślającym wyjątkowość projektu będzie ponadstandardowa wysokość mieszkań, sięgająca nawet 320 centymetrów. Szczególną dbałością będą wyróżniać się także części wspólne budynku, wykonane ze szlachetnych i eleganckich materiałów. Na klatkach schodowych w wielu miejscach pojawi się kamień – portale drzwiowe i windowe zostaną wykonane z granitu i marmuru. Dopełnieniem całości będzie nowoczesne i energooszczędne oświetlenie. Elewacja budynku również zyska elegancki charakter poprzez zastosowanie ozdobnych płyt w kolorze złotym oraz szarym. Na ścianach parteru pojawi się natomiast klinkier.

Nowy budynek powstaje pomiędzy ul. Zygmunta Hübnera, a projektowanym, ogólnodostępnym placem Andrzeja Wajdy. Na tej otwartej przestrzeni znajdzie się zbiornik wodny z fontanną oraz funkcjonalna mała architektura i zieleń. W nawiązaniu do patrona placu pojawią się także elementy artystyczne, m.in. krzesło reżyserskie oraz tablica poświęcona wybranym filmom wielkiego mistrza.

Do sprzedaży trafia właśnie kolejny etap Żoliborza Artystycznego, flagowej i wielokrotnie nagradzanej inwestycji Dom Development. To wyjątkowe miejsce na mapie Warszawy – to tu sztuka miejska



spotyka się z elegancką formą oraz funkcjonalnymi rozwiązaniami dla mieszkańców. Wprowadzony obecnie do oferty budynek wyróżniać się będzie podwyższonym standardem, bowiem zarówno w mieszkaniach jak i częściach wspólnych użyte zostaną wysokiej jakości materiały wykończeniowe, takie jak drewno i kamień. Wyjątkowym elementem tego etapu będzie plac Andrzeja Wajdy, czyli duża, otwarta przestrzeń miejska z fontanną, małą architekturą oraz elementami artystycznymi – powiedział Jerzy Bieniewski, Dyrektor Sprzedaży i Marketingu Dom Development S.A.

Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: beata.cioczek@mplusg.com.pl

*

* *

Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”) jest największym deweloperem w Polsce. Realizuje inwestycje kierowane do klientów indywidualnych w Warszawie, Wrocławiu oraz Trójmieście i okolicach (poprzez Spółkę **Euro Styl S.A.**) Oferta Grupy obejmuje zarówno mieszkania z segmentu popularnego jak i apartamenty. Do Grupy należy firma wykonawcza **Dom Construction Sp. z o.o.**, która pełni rolę generalnego wykonawcy części inwestycji. W ciągu 24 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 35 000 mieszkań. Od 14 lat Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem: www.domd.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl