



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 4 października 2017

DOM DEVELOPMENT PO III KWARTAŁACH 2017 R. – WZROST SPRZEDAŻY O 45%, REKORDOWA SPRZEDAŻ III KWARTAŁU 2017 – 1.081 LOKALI, SKOKOWY WZROST SKALI DZIAŁALNOŚCI W WYNIKU AKWIZYCJI

Dom Development S.A., lider warszawskiego rynku mieszkaniowego i wiodący deweloper w Polsce, opublikował wstępną informację o wynikach sprzedażowych w III kwartale 2017 roku i ocenę sytuacji rynkowej.

Grupa Dom Development w III kwartale osiągnęła rekordowy wynik sprzedaży 1.081 lokali (w tym udział Euro styl wynosi 220 lokali) odnotowując wzrost o 53 % r/r. Takie wyniki Spółka osiągnęła przy kilkuprocentowym wzroście cen, w porównaniu do roku poprzedniego.

Łączna sprzedaż w okresie trzech kwartałów 2017 roku wyniosła 2.926 lokali, wobec 2.021 lokali rok wcześniej, co oznacza wzrost o 45%.

Sprzedaż na wszystkich projektach była bardzo dobra. Największą sprzedaż odnotowano na projektach: Wilno, Osiedle Moderna, Osiedle Premium, Osiedle Amsterdam, Palladium, Żoliborz Artystyczny i Osiedle Cybernetyki 17.

W III kwartale 2017 roku Spółka przekazała 553 lokale (wzrost o 11 % r/r). Na wynik finansowy za III kwartał wpływają głównie przekazania na projektach: Osiedle Premium (122 lokale), Apartamenty Mokotów nad Skarpą (45 lokali), Osiedle Przyjaciół (43 lokale), Palladium (115 lokali).

III kwartał 2017 jest pierwszym kwartałem, w którym raportujemy dane wraz z Euro Styl, za cały okres. Osiągnięte wyniki pokazują, jak bardzo, dzięki akwizycji wzrosła skala działalności Spółki, co przełoży się na wzrost przychodów i zysków za 2017 rok.

Popyt na mieszkania, zarówno w Warszawie jak i Trójmieście oraz Wrocławiu nadal był silny. Wspierały go utrzymujące się niskie stopy procentowe, niski i nadal zmniejszający się poziom bezrobocia oraz wysoka dostępność kredytów hipotecznych. Dużą część sprzedaży, tak jak w poprzednich kwartałach, stanowiły zakupy lokali przez klientów „gotówkowych” (ok. 40 % sprzedaży Grupy w tym okresie).

Posiadany przez nas zdywersyfikowany bank ziemi i projekty gotowe do szybkiego wprowadzenia umożliwią nam pełne wykorzystanie bardzo dobrych warunków rynkowych. Biorąc pod uwagę szybko rozwijającą się polską gospodarkę, a w szczególności wzrost płac na poziomie około 6 %, możemy oczekiwać w kolejnych kwartałach mocnego popytu na rynku



mieszaniowym i bardzo wysokiej sprzedaży. Są wszelkie przesłanki, aby bieżący rok zakończył się dla deweloperów jako najlepszy w historii pod względem liczby sprzedanych lokali.

Z dużym optymizmem oczekujemy końcowych wyników 2017 roku i mocnego rozpoczęcia kolejnego roku - **powiedział Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu Dom Development S.A.**

Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: beata.cioczek@mplug.com.pl

*
* *

Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”) jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym i jednym z największych i najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. Realizuje inwestycje w Warszawie, Wrocławiu (poprzez Spółkę **Dom Development Wrocław Sp. z o.o.**), a od 8 czerwca 2017 r. dzięki przejęciu Spółki **Euro Styl S.A.**, w Trójmieście i okolicach. W ciągu ponad 21 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 26 300 mieszkań w Warszawie i Wrocławiu, w których mieszka ponad 78 000 osób. Z kolei przejęta w czerwcu firma Euro Styl w ciągu 10 lat działalności w segmencie mieszkaniowym przekazała klientom ponad 3 400 lokali, w których mieszka ponad 10 000 osób.

Oferta produktowa Grupy Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty stanowią mieszkania popularne.

Obecnie Grupa Dom Development realizuje m.in. następujące inwestycje:

- **Warszawa:** Osiedle Saska III, Klasyków Wille Miejskie, Osiedle Wilno, Żoliborz Artystyczny etap V, VI, VII, Osiedle Premium, Osiedle Moderna, Osiedle Palladium etap II, Osiedle Forma, Osiedle Przyjaciół, Osiedle pod Różami etap III oraz na warszawskim Mokotowie: Apartamenty Mokotów nad Skarpą, Osiedle Cybernetyki 17
- **Trójmiasto** (poprzez Euro Styl S.A.): Impuls 2, Spektrum, Nowy Horyzont, Scena Apartamenty, Osiedle Cytrusowe, Idea, Osiedle Viridis, Osiedle Beauforta (Gdynia); Brama Żuław (Pruszcz Gdański)
- **Wrocław:** Osiedle Aura (etap II)

Wśród zrealizowanych przez Grupę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe takie jak:

- **Warszawa:** Żoliborz Artystyczny, Apartamenty Saska nad Jeziorem, Osiedle Pod Różami, Dom Pod Zegarem, Studio Mokotów, Wille Lazurowa, Willa Lindego, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna
- **Wrocław:** We Wrocławiu Dom Development zrealizował osiedla Oaza, Aleja Piastów oraz Aura (etap I)
- **Trójmiasto (realizacje Euro Styl do maja 2017):** Nowe Morskie, Osiedle Morskie, Amareno, Zielona Dolina, Oliwa Park, Osiedle nad Potokiem, Młody Pruszcz (Pruszcz Gdański), Osiedle Nawigator, Gorczykowa 3, Apartamenty Conrada, Osiedle nad Jeziorem, Futura Apartamenty.

Dom Development S.A. we wrześniu 2017 r. powołał **Fundację Dom Development City Art**. (FDDCA). Misją fundacji jest podnoszenie jakości przestrzeni publicznej poprzez integrację użytkowej architektury mieszkalnej ze sztuką, a także czynny udział w promocji sztuki. Fundacja została powołana w oparciu o projekty artystyczne, zlokalizowane na terenie osiedli mieszkaniowych zrealizowanych przez Dom Development.

Zadaniem Fundacji Dom Development City Art jest stymulowanie debaty na temat jakości przestrzeni publicznej. Fundacja poza współpracą z artystami i realizacją wybranych prac na terenie nowych osiedli Dom Development planuje organizację konkursów dla projektantów, jak również działalność badawczą i edukacyjną. Jednym z priorytetów fundacji jest również wsparcie wydarzeń, których celem jest promocja sztuki w przestrzeni miasta.

Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 57,99% akcji.



Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem: www.domd.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl

Dodatkowe informacje na temat FDDCA: www.fddca.pl

