



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 3 stycznia 2018

REKORDOWA SPRZEDAŻ GRUPY DOM DEVELOPMENT - BLISKO 4 000 LOKALI SPRZEDANYCH W 2017 ROKU

Dom Development S.A., lider warszawskiego rynku mieszkaniowego i wiodący deweloper w Polsce, opublikował wstępną informację o wynikach sprzedażowych w 2017 roku i ocenę sytuacji rynkowej.

Sprzedaż netto Grupy Dom Development w 2017 r. wzrosła do kolejnej rekordowej liczby 3975 lokali (w tym udział sprzedaż Euro Styl wynosi 581 lokali) wobec 2735 lokali rok wcześniej, co oznacza wzrost o 45 proc. r/r.

W IV kwartale 2017 r. Grupa Dom Development odnotowała sprzedaż na poziomie 1049 lokali. Największą roczną sprzedaż Grupa Dom Development odnotowała na projektach: Wilno (459 lokali), Osiedle Premium (375), Osiedle Moderna (336), Żoliborz Artystyczny (295) i Osiedle Amsterdam (241).

Grupa przekazała w minionym roku 2929 lokali, w tym zgodnie z planem rekordowe 1472 lokale w IV kwartale 2017. W 2017 roku liczba przekazania była o 447 lokali wyższa niż w 2016 (wzrost o 18% r/r).

Na wynik finansowy za IV kwartał 2017 r. wpływają głównie przekazania na projektach: Żoliborz Artystyczny (340 lokali), Saska (259) oraz Ursynovia (180).

Istotne wydarzenia Grupy Dom Development w 2017 roku:

1. **Trójmiasto:** akwizycja Grupy Kapitałowej Euro Styl S.A. w czerwcu 2017 roku była najważniejszym wydarzeniem w Grupie w 2017 roku, które umożliwiło Dom Development skokowe zwiększenie skali działania i wejście na bardzo obiecujący rynek trójmiejski.
2. **Wrocław:** bardzo udane zakupy gruntów we Wrocławiu, połączone ze wzmocnieniem zespołu Dom Development Wrocław, przełożą się na szybki wzrost na tym również bardzo obiecującym rynku.
3. **Warszawa:** udane zakupy gruntów w Warszawie, zapewniają ciągłość odnawiania oferty, głównie dzięki projektowi Żoliborz Artystyczny II z 1300 lokalami.



Deweloperzy z branży mieszkaniowej przekroczyli w 2017 roku poprzednie rekordy sprzedaży. Utrzymujący się, w ciągu całego roku, silny popyt wspierany był przez szereg czynników makroekonomicznych, takich jak: niskie stopy procentowe, bardzo niskie bezrobocie oraz znaczny wzrost realnych wynagrodzeń. Nie bez znaczenia pozostają również widoczne procesy migracyjne, w tym głównie napływ ludności do większych miast Polski.

W pierwszych trzech kwartałach 2017 roku deweloperzy odnawiali swoją ofertę pomimo rosnącej sprzedaży. Jednak w IV kwartale, deweloperzy wprowadzili do realizacji mniej inwestycji, co przełożyło się na zmniejszenie liczby lokali w ofercie. Ceny lokali rosły nieznacznie w ciągu pierwszych trzech kwartałów, a ich wzrost przyspieszył w końcu roku.

Przez większą część roku podaż nadążała za mocnym popytem. Jednak w IV kwartale problemy z brakiem podwykonawców oraz wzrost cen materiałów budowlanych, spowodowały wzrost kosztów wykonawstwa. Czynniki te wraz z zauważalnym wydłużeniem czasu oczekiwania na decyzje administracyjne (szczególnie na rynku warszawskim) oraz z jeszcze większą konkurencją przy zakupach gruntów, mogą spowodować zmniejszenie podaży. Biorąc pod uwagę silny popyt, prawdopodobny jest dalszy wzrost cen sprzedaży - powiedział Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu Dom Development S.A.

Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: beata.cioczek@mplug.com.pl

*
* *

Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”) jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym i jednym z największych i najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. Realizuje inwestycje w Warszawie, Wrocławiu (poprzez Spółkę **Dom Development Wrocław Sp. z o.o.**), a od 8 czerwca 2017 r. dzięki przejęciu Spółki **Euro Styl S.A.**, w Trójmieście i okolicach. W ciągu ponad 21 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 26 300 mieszkań w Warszawie i Wrocławiu, w których mieszka ponad 78 000 osób. Z kolei przejęta w czerwcu firma Euro Styl w ciągu 10 lat działalności w segmencie mieszkaniowym przekazała klientom ponad 3 400 lokali, w których mieszka ponad 10 000 osób.

Oferta produktowa Grupy Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty stanowią mieszkania popularne.

Obecnie Grupa Dom Development realizuje m.in. następujące inwestycje:

- **Warszawa:** Osiedle Saska III, Klasyków Wille Miejskie, Osiedle Wilno, Żoliborz Artystyczny etap V, VI, VII, Osiedle Premium, Osiedle Moderna, Osiedle Palladium etap II, Osiedle Forma, Osiedle Przyjaciół, Osiedle pod Różami etap III oraz na warszawskim Mokotowie: Apartamenty Mokotów nad Skarpą, Osiedle Cybernetyki 17
- **Trójmiasto** (poprzez Euro Styl S.A.): Impuls 2, Spektrum, Nowy Horyzont, Scena Apartamenty, Osiedle Cytrusowe, Idea, Osiedle Viridis, Osiedle Beauforta (Gdynia); Brama Żuław (Pruszcz Gdański)
- **Wrocław:** Osiedle Aura (etap II)

Wśród zrealizowanych przez Grupę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe takie jak:



- **Warszawa:** Żoliborz Artystyczny, Apartamenty Saska nad Jeziorem, Osiedle Pod Różami, Dom Pod Zegarem, Studio Mokotów, Wille Lazurowa, Willa Lindego, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna
- **Wrocław:** We Wrocławiu Dom Development zrealizował osiedla Oaza, Aleja Piastów oraz Aura (etap I)
- **Trójmiasto (realizacje Euro Styl do maja 2017):** Nowe Morskie, Osiedle Morskie, Amareno, Zielona Dolina, Oliwa Park, Osiedle nad Potokiem, Młody Pruszc (Pruszc Gdański), Osiedle Nawigator, Gorczykowa 3, Apartamenty Conrada, Osiedle nad Jeziorem, Futura Apartamenty.

Dom Development S.A. we wrześniu 2017 r. powołał **Fundację Dom Development City Art. (FDDCA)**. Misją fundacji jest podnoszenie jakości przestrzeni publicznej poprzez integrację użytkowej architektury mieszkalnej ze sztuką, a także czynny udział w promocji sztuki. Fundacja została powołana w oparciu o projekty artystyczne, zlokalizowane na terenie osiedli mieszkaniowych zrealizowanych przez Dom Development.

Zadaniem Fundacji Dom Development City Art jest stymulowanie debaty na temat jakości przestrzeni publicznej. Fundacja poza współpracą z artystami i realizacją wybranych prac na terenie nowych osiedli Dom Development planuje organizację konkursów dla projektantów, jak również działalność badawczą i edukacyjną. Jednym z priorytetów fundacji jest również wsparcie wydarzeń, których celem jest promocja sztuki w przestrzeni miasta.

Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 57,99% akcji.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem: www.domd.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl

Dodatkowe informacje na temat FDDCA: www.fddca.pl

