



## KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 23 stycznia 2018

### NOWA INWESTYCJA DOM DEVELOPMENT NAD ODRA – STUDIO ARTE



Dom Development Wrocław Sp. z o.o. z Grupy Dom Development, największego dewelopera mieszkaniowego w Polsce, rozpoczyna sprzedaż kameralnej inwestycji Studio Arte we Wrocławiu, przy ul. Ptasiej 16. Czteropiętrowy, modernistyczny budynek, w którym znajdzie się 51 mieszkań i 1 lokal usługowy, usytuowany jest na terenie dynamicznie rozwijającego się Nadodrza o artystyczno-rzemieślniczym charakterze, w doskonale skomunikowanej części miasta, zaledwie 20 min. od bulwarów nad Odrą oraz ok. 15 min. od rynku Starego Miasta.

Termin planowanego przekazania mieszkań w inwestycji Studio Arte to III kwartał 2019 roku.

Projekt inwestycji przygotowany został przez znanego, wielokrotnie nagradzanego, projektanta Zbigniewa Maćkowskiego (Pracownia MPP Maćków).

#### INWESTYCJA

W ramach nowej inwestycji Studio Arte powstanie 4-piętrowy kameralny, a zarazem stylowy budynek z wysokimi oknami, typu porte-fenêtre i wejściem zdobionym artystycznymi wzorami. Znajdzie się w nim 51 mieszkań (od 27 mkw. do 52 mkw.) oraz 1 lokal usługowy, usytuowany na parterze. Dzięki przyjętym rozwiązaniom architektonicznym mieszkania są funkcjonalne a duże okna zapewniają dobre doświetlenie.

Dla wygody mieszkańców, na terenie inwestycji przeznaczone zostało specjalnie zabezpieczone pomieszczenie na rowery. Mieszkania będą 1- i 2-pokojowe z balkonami. Inwestycja realizowana jest w systemie pakietowym.

#### LOKALIZACJA – WROCŁAWSKIE NADODRZE I ATRAKCJE

Wrocławskie Nadodrze, na terenie którego powstaje Studio Arte, to miejsce o unikalnym charakterze i wyjątkowej tętniącej życiem atmosferze, przyciągające ludzi kreatywnych, poszukujących nietuzinkowych przestrzeni, a także artystów. To dzielnica położona blisko rynku Starego Miasta, przyjazna dla mieszkańców i turystów.



Nieopodal nowej inwestycji znajdują się **ośrodki akademickie i kulturalne, m.in. galerie i pracownie artystyczne**, liczne kafejki, restauracje, puby z unikalnymi artystyczno-rzemieślniczymi sztyldami, oddającymi ciekawy charakter tej części miasta.

Na terenie tej dzielnicy zachowało się wiele ciekawych, przedwojennych zabudowań. Ciekawy rzemieślniczo-artystyczny charakter dzielnicy podkreślają sztyldy rzemieślniczych sklepów, brukowane ulice, zabytkowe kamienice i miejsca pracy artystów, przedstawicieli prac rzemieślniczych, ośrodki kulturalne, m.in. Krzywy Komin – Centrum Rozwoju Zawodowego, w którym prowadzone są np. eventy dla firm, ale także wystawy czy warsztaty artystyczne; Pracownia 4 Sztuki, otwarta dla osób zainteresowanych procesem powstawania ceramiki, szkła i wiele innych ośrodków oraz pracowni oferujących np. warsztaty z nowoczesnego wzornictwa, powstawania ceramiki, sztuki użytkowej czy aranżacji florystycznych. Tzw. Artystyczne Nadodrże to inicjatywa, idea skupiająca licznych artystów, rzemieślników, restauratorów i właścicieli kawiarni.

Nowa inwestycja zlokalizowana będzie ok. **15 min. od rynku Starego Miasta**, w niedalekiej odległości od Odry. Za ledwie **20 min. od bulwarów nadrzecznych**: Dunikowskiego, Kaczyńskich i Politechniki Wrocławskiej. Nad rzeką organizowane są liczne spływy kajakowe, wzdłuż rzeki ciągną się trasy rowerowe oraz ścieżki do biegania. Atmosfera Nadodrza, zielone i nadrzeczne tereny zachęcają do aktywnego spędzania czasu, w tym spacerów bulwarami, czy mostem Tumskim i Młyńskim.

W odległości ok. 1 km od Studio Arte, przy ul. Rydygiera 25a, w pierwsze soboty miesiąca odbywa się **pchli targ**. Inwestycja położona jest także blisko (ok. 300m) **Parku Staszica**, doskonałego na spacer i zabawy z dziećmi, które znajdują tu m.in. nowoczesnie zaprojektowany **plac zabaw czy ściankę do wspinaczki**. W pobliżu znajduje się także zielony **skwer Sybiraków**.

## **TRWAJĄCA REWITALIZACJA NADODRZA**

Nadodrże to dzielnica Wrocławia o wielkim potencjale. Wraz z postępującym procesem rewitalizacji Nadodrza powstają liczne, ciekawe obiekty jak np. Krzywy Komin prowadzący działalność kulturotwórczą i edukacyjną, mieszczący się w przemysłowym budynku dawnej pralni i farbiarni.

W miejscu dawnych budynków, przemysłowych obiektów wznoszona jest nowa, ciekawa architektura. Obok odnowionych kamienic i podwórek, plomb wpisujących się w charakter otoczenia planowane są kolejne rewitalizacje, a także nowe zabudowania.

## **KOMUNIKACJA**

**Doskonale rozwinięta komunikacja miejska** w otoczeniu nowego projektu, pozwoli na szybki dojazd zarówno do centrum jak i innych części miasta. Mieszkańcy Studio Arte będą mogli korzystać z wielu linii autobusowych i tramwajowych, mających przystanki m.in. przy ul. Pomorskiej, w odległości za ledwie ok. 200 m od inwestycji. Kilkanaście minut od inwestycji znajduje się Dworzec Nadodrże.

*Nowoczesna architektura wpisująca się w unikalny klimat wrocławskiego Nadodrza, doskonała infrastruktura komunikacyjna w pobliżu inwestycji i oraz bliskość bulwarów nad Odrą wyróżniają Studio Arte. Nasza nowa inwestycja została zaplanowana głównie z myślą o osobach aktywnych, lubiących korzystać z atrakcji miejskiego życia - mówi Iwona Kołodziejczyk, Prezes Zarządu Dom Development Wrocław Sp. z o.o.*

## **Dodatkowych informacji mediom udziela:**

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432



e-mail: [beata.cioczek@mplug.com.pl](mailto:beata.cioczek@mplug.com.pl)

\*  
\*                      \*  
\*

**Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”)** jest największym deweloperem na rynku mieszkaniowym w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań i liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym. Realizuje inwestycje w Warszawie, Wrocławiu (poprzez Spółkę **Dom Development Wrocław Sp. z o.o.**), a od 8 czerwca 2017 r. dzięki przejęciu Spółki **Euro Styl S.A.**, w Trójmieście i okolicach. W ciągu 22 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 30 000 mieszkań w Warszawie, Wrocławiu. Z kolei przejęta w czerwcu firma Euro Styl w ciągu blisko 11 lat działalności w segmencie mieszkaniowym przekazała klientom blisko 4 000 lokali.

Oferta produktowa Grupy Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty stanowią mieszkania popularne.

Obecnie Grupa Dom Development realizuje m.in. następujące inwestycje:

- **Warszawa:** Osiedle Regaty, Port Żerań, Dom na Bartyckiej, Osiedle Saska III, Klasyków Wille Miejskie, Osiedle Wilno, Żoliborz Artystyczny etap V, VI, VII, Osiedle Premium, Osiedle Moderna, Osiedle Palladium etap II, Osiedle Forma, Osiedle Przyjaciół, Osiedle pod Różami etap III oraz na warszawskim Mokotowie: Apartamenty Mokotów nad Skarpą, Apartamenty Park Szczęśliwicki, Osiedle Cybernetyki 17
- **Trójmiasto** (poprzez Euro Styl S.A.): Osiedle Idea, Impuls 2, Spektrum, Nowy Horyzont, Scena Apartamenty, Osiedle Cytrusowe, , Osiedle Viridis, Osiedle Beauforta (Gdynia); Brama Żuław (Pruszcz Gdański)
- **Wrocław:** Osiedle Księżę Nowe, Osiedle Aura (etap II),

Wśród zrealizowanych przez Grupę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe takie jak:

- **Warszawa:** Żoliborz Artystyczny, Apartamenty Saska nad Jeziorem, Osiedle Pod Różami, Dom Pod Zegarem, Studio Mokotów, Wille Lazurowa, Willa Lindego, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna
- **Wrocław:** We Wrocławiu Dom Development zrealizował osiedla Oaza, Aleja Piastów oraz Aura (etap I)
- **Trójmiasto (realizacje Euro Styl do maja 2017):** Nowe Morskie, Osiedle Morskie, Amareno, Zielona Dolina, Oliwa Park, Osiedle nad Potokiem, Młody Pruszcz (Pruszcz Gdański), Osiedle Navigator, Górczycowa 3, Apartamenty Conrada, Osiedle nad Jeziorem, Futura Apartamenty.

Dom Development S.A. we wrześniu 2017 r. powołał **Fundację Dom Development City Art. (FDDCA)**. Misją fundacji jest podnoszenie jakości przestrzeni publicznej poprzez integrację użytkowej architektury mieszkalnej ze sztuką, a także czynny udział w promocji sztuki. Fundacja została powołana w oparciu o projekty artystyczne, zlokalizowane na terenie osiedli mieszkaniowych zrealizowanych przez Dom Development.

**Zadaniem Fundacji Dom Development City Art** jest stymulowanie debaty na temat jakości przestrzeni publicznej. Fundacja poza współpracą z artystami i realizacją wybranych prac na terenie nowych osiedli Dom Development planuje organizację konkursów dla projektantów, jak również działalność badawczą i edukacyjną. Jednym z priorytetów fundacji jest również wsparcie wydarzeń, których celem jest promocja sztuki w przestrzeni miasta.

Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 57,99% akcji.

**Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem: [www.domd.pl](http://www.domd.pl)**

**Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: [www.eurostyl.com.pl](http://www.eurostyl.com.pl)**

**Dodatkowe informacje na temat FDDCA: [www.fddca.pl](http://www.fddca.pl)**

