



PREZYDENT

MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY PRAGA-PÓŁUDNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY PRAGA-PÓŁUDNIE



Zaświadcza, że z dniem 17.08.2017r.

Decyzja Nr 306/17 z dnia 04.08.2017r. z up. Prez. Miasta Warszawa, dn. 4.08.2017r.

Stała się ostateczna
-3490-

Nasz znak:

UD-VI-WAB-A.6740.272.2017.JGA

DECYZJA Nr 306/17

Wojciech Cieciura
Zastępca Burmistrza
Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy
-3651-

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2017.1332.j.t.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017.1257.j.t.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 814 j.t.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015r. poz. 1438)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 9.06.2017r. uzupełnionego w dn. 27.07.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Indywidualnej Kancelarii Adwokackiej Piotr Marszałek, 00-582 Warszawa ul. Jana Chrystiana Szucha 8

obejmujące

budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym jeden z usługami w parterze, z garażami podziemnymi i miejscami postojowymi na terenie oraz stacją trafo na dz. nr 10 i 11 z obrębu 3-02-12, przy ul. Przeworskiej w Warszawie,

według projektu budowlanego wykonanego w maju 2017r. przez mgr inż. arch. Arkadiusza Klepin, posiadającego uprawnienia budowlane nr MA/134/08 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MA-1755

z zachowaniem następujących warunków z:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy,
 - c) prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
 - d) postępować z odpadami w sposób zgodny z ustawą o odpadach,
 - e) należy zastosować się do wszystkich uwag, warunków i zaleceń zawartych w uzgodnieniach i opiniach dot. dokumentacji technicznej.
 - f) ewentualne uszkodzenia pasa drogowego powstałe podczas budowy inwestor zobowiązany jest naprawić na własny koszt po jej zakończeniu,
 - g) w przypadku konieczności odwodnienia wykopu, przed podjęciem robót odwodnieniowych, należy uzyskać uzgodnienie właściwej jednostki o ilości odpompowywanej wody oraz sposobie jej zrzutu.
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - b) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

UZASADNIENIE

W dn. 9.06.2017r. inwestor złożył do tut. Wydziału wnioski o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym jeden z usługami w parterze, z garażami podziemnymi i miejscami postojowymi na terenie oraz stacją trafo na dz. nr 10 i 11 z obrębu 3-02-12, przy ul. Przeworskiej w Warszawie,

W wyniku sprawdzenia złożonej przez inwestora dokumentacji organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził braki i nieprawidłowości i w związku z powyższym postanowieniem nr 213/17 z dnia 13.07.2017r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji oraz usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie 14 dni od daty doręczenia postanowienia. Przy piśmie z dn. 25.07.2017r. inwestor przedłożył brakujące dokumenty. Po analizie zgromadzonych dowodów organ administracji architektoniczno-budowlanej uznał, iż załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia i został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane. Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją Nr 59/WZ/PPd/2016 z

dn. 29.12.2016r. o warunkach zabudowy wydanej z upoważnienia Zarządu Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017.1257.j.t.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Lech Ostaszewski
Lech Ostaszewski
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga-Południe
-3764-

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Indywidualna Kancelaria Adwokacka
Piotr Marszałek
00-582 Warszawa
ul. Jana Chrystiana Szucha 8
2. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).