



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 22 czerwca 2018

**NOWA ODSŁONA ŻOLIBORZA ARTYSTYCZNEGO –  
RUSZA SPRZEDAŻ LOKALI W KOLONII ANNY JANTAR**



**Dom Development S.A., największy deweloper w Polsce i lider warszawskiego rynku mieszkaniowego rozpoczyna sprzedaż lokali w ramach nowej odsłony Żoliborza Artystycznego, pomiędzy ulicami Powązkowską i Przasnyską w Warszawie. Nowe etapy Żoliborza Artystycznego powstaną vis-a-vis zrealizowanego już osiedla, znanego i wielokrotnie nagradzanego za unikalną architekturę i koncepcję wpisującą się w styl warszawskiego Żoliborza.**

**W ramach nowego etapu - kolonii Anny Jantar - inaugurującego nowy projekt, powstaną 273 lokale, w budynku o kaskadowej strukturze posiadającym od 5 do 8 pięter. Na terenie nowej inwestycji docelowo powstanie łącznie 1256 lokali. Kluczową ideą nowej odsłony Żoliborza Artystycznego jest stworzenie otwartej przestrzeni miejskiej z licznymi, ogólnodostępnymi pasażami, placami i punktami usługowymi, podobnie jak miało to miejsce w przypadku już zrealizowanej części projektu. Sztuka, prace artystów są integralną częścią koncepcji architektonicznej osiedla.**

**Projekt inwestycji wykonała pracownia HRA Architekti. Termin planowanego przekazania gotowych mieszkań to IV kwartał 2019 roku. Generalnym Wykonawcą jest Dom Construction Sp. z o.o. (spółka z Grupy Dom Development S.A.).**



Nowoczesną architekturę osiedla, o prostych elewacjach, dopełniać będą liczne dzieła sztuki tworzone przez uznanych, współczesnych artystów, które staną się częścią zbiorów Fundacji Dom Development City Art, promującej sztukę w przestrzeni miejskiej.

W ramach Kolonii Anny Jantar przewidziano liczne formy artystyczne, m.in. prace artysty wykorzystującego technologiczne nowinki w sztuce - Rafała Dominika, takie jak: neon „Słońce” (poświęcony dorobkowi artystycznemu piosenkarki), który powstanie na elewacji budynku od strony ul. Rydygiera i Przasnyskiej oraz instalację artystyczną „Promienie” w przejściu bramowym.



*Nowa odsłona Żoliborza Artystycznego to kontynuacja inwestycji cenionej przez mieszkańców i miłośników Żoliborza oraz wielokrotnie nagradzanej. Nowy projekt, podobnie jak wcześniejsze etapy Żoliborza Artystycznego, będzie się wyróżniał artystycznym charakterem i półotwartymi przestrzeniami. Architektura przeplatająca się ze sztuką i liczne rozwiązania funkcjonalne, integrujące mieszkańców pozwolą nam stworzyć kolejny, ważny punkt na mapie Warszawy. Inspiracją do stworzenia tego miejsca była i nadal jest historia dzielnicy i słynnych*

*Żoliborzan. Niebanalna estetyka Żoliborza Artystycznego realizowanego od 2013 roku tworzy unikalną atmosferę - powiedział Jarosław Szanajca, Prezes Dom Development.*

**W kolonii Anny Jantar powstanie 261 lokali mieszkalnych i 12 lokali usługowych. W budynku znajdzie się 220 przestronnych i funkcjonalnych mieszkań o powierzchni od 30,70 mkw. do 164,62 mkw. oraz 41 penthouse'ów o metrażach od 58,09 mkw. do 161,88 mkw. Lokale będą posiadać loggie, tarasy lub balkony w cenie mieszkania.**

Dla mieszkańców przewidziano 310 miejsc garażowych, znajdujących się w 2- kondygnacyjnym garażu podziemnym, w tym miejsca ze specjalnymi udogodnieniami oraz 126 komórek lokatorskich.

**Głównym punktem osiedla będzie Plac Andrzeja Wajdy z oczkiem wodnym oraz kawiarniami i restauracjami, który dzięki ogólnodostępnemu pasażowi aktora Zbigniewa Zapasiewicza będzie łączyć się z ulicą Powązkowską. Docelowo osiedle posiadać będzie także nowoczesne place zabaw, pełne zieleni wewnętrzne dziedzińce i punkty usługowe integrujące lokalną społeczność.**



## IDEA ŻOLIBORZA ARTYSTYCZNEGO

W 2013 roku inspiracją do stworzenia Żoliborza Artystycznego była niepowtarzalna historia Żoliborza - stąd wybór uznanych żoliborskich artystów na patronów kolonii, placów i ulic tworzących ten projekt. Z początkiem budowy wmurowano kamień węgielny pod inwestycję.

W pierwszej odsłonie osiedla, na powierzchni dziesięciu hektarów, przy ul. Powązkowskiej, powstało 13 budynków i 1650 lokali. Cały obszar inwestycji spajają ogólnodostępne przestrzenie publiczne, na które otwierają się zlokalizowane w parterach punkty handlowo-usługowe i kawiarnie.

W zrealizowanych etapach patronami placów, ulic i pasaży zostali wybitni artyści związani z Żoliborzem, m.in. Czesław Niemen, Kalina Jędrusik, czy Krzysztof Komeda. W nowej odsłonie osiedla także powstaną kolejne kolonie noszące nazwiska znanych Żoliborzan, tj.: kolonia piosenkarki Anny Jantar, kompozytora Witolda Lutosławskiego, aktora Józefa Nalberczaka czy malarki Marii Anto oraz ulica Zygmunta Hübnera - dyrektora teatru, reżysera i aktora.

Dużo zieleni oraz niska zabudowa osiedla od lat tworzą przyjazną przestrzeń integrującą mieszkańców i pozwalającą na odpoczynek. W budynki oraz części wspólne osiedla wkomponowane zostały liczne formy artystyczne, m.in.: murale, rzeźby, rysunki i instalacje. Sztuka stała się częścią codzienności. Formy artystyczne powstałe na tym terenie należą do zbiorów utworzonej w 2017 roku Fundacji Dom Development City Art. Nadzór kreatywny nad osiedlem Żoliborz Artystyczny sprawuje związana z Żoliborzem malarka Olga Wolniak, która współpracuje z zespołem artystów plastyków.

Istniejące już i doskonale funkcjonujące osiedle jest inwestycją wyróżniającą się na tle innych projektów powstających na terenie Warszawy. Dodatkowo dzięki unikalnej estetyce i przemyślanej koncepcji projekt stał się jedyną w swoim rodzaju przestrzenią mieszkalną o artystycznych walorach, która wielokrotnie została wyróżniona przez wysokiej rangi ekspertów. Zdobyte nagrody i wyróżnienia::

- **nagroda w Konkursie Twórcy Przestrzeni** - nagroda Rzeczypospolitej przyznawana za realizację inwestycji o znaczących wartościach architektonicznych, doskonale wpisujących się w koncepcję i styl Żoliborza,
- **nagroda im. B. i S. Brukalskich** za najlepszą architekturę Żoliborza w latach 2014-2017, wyróżnienie za unikalny projekt III etapu inwestycji w ramach Konkursu przyznającego Nagrodę Architektoniczną Prezydenta m.st. Warszawy
- **nominacja do Nagrody Roku 2014 Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP).**

## OTOCZENIE

**Nowe etapy Żoliborza Artystycznego usytuowane są wśród licznych teren zielonych** - Parku Sady Żoliborskie, Parku Zatrasię, Parku im. Żołnierzy Żywiciela, Parku Olszyna, czy Lasku na Kole, alei Wojska Polskiego. **Otoczenie osiedla posiada również doskonałą infrastrukturę usługowo-**



**handlową.** Mieszkańcy do swojej dyspozycji będą mieli liczne restauracje, sklepy, drogerie, kina, apteki, a także pobliskie szkoły i przedszkola.

**Dodatkowych informacji mediom udziela:**

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: [beata.cioczek@mplug.com.pl](mailto:beata.cioczek@mplug.com.pl)

\*

\* \* \*

**Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”)** jest największym deweloperem w Polsce pod względem liczby sprzedawanych mieszkań i liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym. Realizuje inwestycje w Warszawie, Wrocławiu (poprzez Spółkę **Dom Development Wrocław Sp. z o.o.**), a od 8 czerwca 2017 r. dzięki przejęciu Spółki **Euro Styl S.A.**, w Trójmieście i okolicach. W ciągu 22 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 30 000 mieszkań w Warszawie, Wrocławiu i w Trójmieście. Z kolei przejęta w czerwcu firma Euro Styl w ciągu blisko 11 lat działalności w segmencie mieszkaniowym przekazała klientom blisko 4 000 lokali.

Oferta produktowa Grupy Dom Development skierowana jest do klientów indywidualnych. Obejmuje ona budynki wielorodzinne (mieszkania popularne, apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe) przy czym podstawę oferty stanowią mieszkania popularne.

Obecnie Grupa Dom Development realizuje m.in. następujące inwestycje:

- **Warszawa:** Osiedle Regaty, Port Żerań, Dom na Bartyckiej, Osiedle Saska III, Klasyków Wille Miejskie, Osiedle Wilno, Żoliborz Artystyczny, Osiedle Premium, Osiedle Moderna, Osiedle Palladium, Osiedle Forma, Osiedle Przyjaciół, Apartamenty Park Szczęśliwicki, oraz na warszawskim Mokotowie: Apartamenty Mokotów nad Skarpą, Osiedle Cybernetyki 17
- **Trójmiasto** (poprzez Euro Styl S.A.): Osiedle Idea, Impuls 2, Spektrum, Nowy Horyzont, Scena Apartamenty, Osiedle Cytrusowe, Osiedle Viridis, Osiedle Beauforta (Gdynia); Brama Żuław (Pruszcz Gdański)
- **Wrocław:** Osiedle Księża Nowe, Osiedle Aura, Studio Arte, Osiedle Idylla.

Wśród zrealizowanych przez Grupę projektów są m.in. osiedla mieszkaniowe takie jak:

- **Warszawa:** Żoliborz Artystyczny, Apartamenty Saska nad Jeziorem, Osiedle Pod Różami, Dom Pod Zegarem, Studio Mokotów, Wille Lazurowa, Willa Lindego, Palladium, Akropol, Saska, Adria, Klasyków, Przy Ratuszu, Wilno, Osiedle Regaty, Derby, Róża Wiatrów, Marina Mokotów, Akacje, Kasztanowa Aleja, Olimpia, Jeżewskiego, Bartycka, Fort Bema, Bemowo, Króla Olbrachta, Zawiszy, Młyny Królewskie, Willa na Harfowej, apartamenty: Rezydencja Mokotów, Rezydencja Opera, Rezydencja Opera 2, Morskie Oko, Patria, Bruna, Gdański, Grzybowska4 oraz osiedla domów jednorodzinnych: Miasteczko Regaty, Białopole i Wille Laguna
- **Wrocław:** We Wrocławiu Dom Development zrealizował osiedla Oaza, Aleja Piastów oraz Aura (etap I)
- **Trójmiasto (realizacje Euro Styl):** Nowe Morskie, Osiedle Morskie, Amareno, Zielona Dolina, Oliwa Park, Osiedle nad Potokiem, Młody Pruszcz (Pruszcz Gdański), Osiedle Nawigator, Gorczykowa 3,



*Apartamenty Conrada, Osiedle nad Jeziorem, Futura Apartamenty, Osiedle Cytrusowe (Borkowo), Brama Żuraw (Pruszcz Gdański).*

*Dom Development S.A. we wrześniu 2017 r. powołał **Fundację Dom Development City Art (FDDCA)**. Misją fundacji jest podnoszenie jakości przestrzeni publicznej poprzez integrację użytkowej architektury mieszkalnej ze sztuką, a także czynny udział w promocji sztuki. Fundacja została powołana w oparciu o projekty artystyczne, zlokalizowane na terenie osiedli mieszkaniowych zrealizowanych przez Dom Development.*

***Zadaniem Fundacji Dom Development City Art** jest stymulowanie debaty na temat jakości przestrzeni publicznej. Fundacja poza współpracą z artystami i realizacją wybranych prac na terenie nowych osiedli Dom Development planuje organizację konkursów dla projektantów, jak również działalność badawczą i edukacyjną. Jednym z priorytetów fundacji jest również wsparcie wydarzeń, których celem jest promocja sztuki w przestrzeni miasta.*

*Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 56,87% akcji.*

**Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem:**

**[www.domd.pl](http://www.domd.pl)**

**Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: [www.eurostyl.com.pl](http://www.eurostyl.com.pl)**

**Dodatkowe informacje na temat FDDCA: [www.fddca.pl](http://www.fddca.pl)**

