



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 24 stycznia 2019

Apartamenty przy Ogrodowej już w sprzedaży!



Na mapie Warszawy powstaje nowa, prestiżowa inwestycja przy ulicy Ogrodowej 31 - Apartamenty Ogrodowa, która doskonale wpisuje się w przyjazny krajobraz zmieniającej się, bliskiej Woli. Dom Development S.A. w ramach projektu zrealizuje 155 wyjątkowych apartamentów i 5 lokali usługowych. Przekazanie kluczy planowane jest na IV kwartał 2020 roku.

Jedną z zalet inwestycji jest jej położenie i sąsiedztwo. Apartamenty Ogrodowa zlokalizowane są na granicy Śródmieścia i Woli, w bliskiej odległości od ścisłego centrum, Dworca Centralnego, terenów zielonych oraz centrów biznesowych, co zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej – metra, tramwajów i autobusów. Z jednej strony blisko jest do Placu Bankowego, Parku Mirowskiego i Ogrodu Saskiego, w okolicy którego stare kamienice pamiętają burzliwą historię miasta, z drugiej dynamicznie zmieniające się otoczenie, bogate w nowoczesną architekturę, centra biznesowe, siedziby międzynarodowych firm, najwyższe biurowce. W sąsiedztwie, przy ul. Chłodnej przyszli mieszkańcy znajdą klimatyczne kawiarnie i restauracje, a Plac Europejski – najnowsza i najnowocześniejsza przestrzeń w Warszawie pozwoli uczestniczyć w wielu wydarzeniach kulturalnych. Ze względu na swoje idealne położenie Apartamenty Ogrodowa to miejsce atrakcyjne również dla osób zainteresowanych zakupem mieszkania w celach inwestycyjnych.

*Chcieliśmy stworzyć mieszkańcom przestrzeń do życia o wysokiej jakości i zapewnić maksymalnie wygodę mieszkania w samym sercu miasta - **mówi Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu w firmie Dom Development S.A.** - Nasi klienci znajdą tu wszystko to, czego oczekują od wymarzonego domu. Nowoczesna architektura, funkcjonalne apartamenty, sąsiedztwo historycznej zabudowy i najnowszych centrów biznesowych - **dodaje.***

Nowoczesny budynek powstaje na warszawskiej, bliskiej Woli, u zbiegu ulic Ogrodowej i Żelaznej. Będzie powiązany gabarytowo z sąsiednimi kamienicami, stąd jego bardzo zróżnicowana wysokość od 5 do 12 pięter. Założeniem projektu było stworzenie budynku, który nie zaburzy estetyki



istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. I tak, od ulicy Żelaznej osiągnie wysokość 10 pięter, a od strony ul. Ogrodowej od 5 do 12. Na szczycie budynku znajdują się dwupoziomowe penthousy z widokiem na panoramę Warszawy. Wzdłuż ulicy Ogrodowej budynek obniży się do 5 pięter, przyjmując wysokość sąsiedniej kamienicy. Dla wygody mieszkańców na parterze budynku zaprojektowano lokale usługowe, odtwarzając zatraconą niegdyś handlową przestrzeń miejską.

Budynek został zaprojektowany przez pracownię BBGK Architekci. Uwagę przykuwa nowoczesna architektura ze stylowymi dodatkami w klimacie art déco. Kratowa elewacja, poziome pasy podkreślone gzymsem i pionowa rytmika konstrukcji oraz wyjątkowo duże przeszklenia okien - będą wyróżniały tę inwestycję z zewnątrz. Projekt zakłada detale architektoniczne wykonane z najwyższej jakości materiałów. Podziały okien na najwyższych piętrach budynku i szklanych witryn w parterze wykonane zostaną z aluminium w kolorze antracytu.



Mieszkańców i ich gości witać będzie reprezentacyjny hall wejściowy z recepcją zlokalizowaną od ulicy Żelaznej, z którego prowadzić będzie oszklony korytarz z dojściem do poszczególnych klatek. Przeszklenia w korytarzu ukazywać będą zielony dziedziniec, bogaty zarówno w tzw. wysoką, jak i bujną zieleń niską. To wszystko w połączeniu z kamiennym akcentem, po którym będzie sączyć się woda stworzy harmonijny i zmienny sezonowo obraz. Ażurowa przesłona z roślin zapewni dyskrecję i kameralność, a jednocześnie nie będzie izolować dziedzińca od otaczającej tkanki miejskiej. W tej strefie powstaną miejsca wypoczynkowe w postaci klimatycznych ław.

Elewacja utrzymana w jasnej kolorystyce, wykonana będzie ze szlachetnych materiałów - kamienia naturalnego, szlachetnych tynków, drewnianej stolarki okiennej i szkła. Użycie najwyższej jakości materiałów wykończeniowych już od progu podkreśla ekskluzywność inwestycji. Wprowadzenie do wnętrza naturalnych materiałów oraz dekoracji roślinnych daje jednocześnie poczucie ciepła i domu. Jakość i estetyka idą w parze na każdym etapie planowania i realizacji. Marmurowe glify portali wind, drewno i szlachetne okładziny, kamienne posadzki czy zaprojektowane wykładziny dywanowe, mają dać mieszkańcom poczucie niespotykanego luksusu.



Apartamenty Ogrodowa to kolejny projekt, który zrealizuje spółka Dom Development S.A.. Inwestor rozpoczął już sprzedaż apartamentów i mieszkań inwestycyjnych. W ofercie znajduje się 155 apartamentów o zróżnicowanych metrażach i 5 lokali usługowych. Apartamenty typu studio i te o mniejszych metrażach od 27 mkw. do 51 mkw. stanowią dwie trzecie oferty sprzedażowej. To doskonałe rozwiązanie dla „głodnych miasta i wyzwania” singli - tych pracujących w pobliskich centrach biznesowych i osób często podróżujących.

To także świetne miejsce dla młodych, chcących być w centrum tętniącego życiem miasta. Z kolei średniej wielkości apartamenty to idealna propozycja dla tych, którzy zaczynają wspólne życie na



swoich zasadach. Kochają nowoczesne życie wielkomiejskiego Śródmieścia, ale też chcą mieć blisko miejsca, które darzą sentymentem. W ofercie znalazły się także dwupoziomowe penthousy zlokalizowane na najwyższych piętrach, z zachwycającym widokiem na Warszawę. Ich metraże mają od 104 do 248 mkw. To z kolei oferta dla najbardziej wymagających.

Dom Development S.A. – lider rynku mieszkaniowego w Polsce oprócz mieszkań z segmentu popularnego realizuje także apartamenty o podwyższonym standardzie tj. Apartamenty Dolny Mokotów, Rezydencje i Apartamenty Marina Mokotów oraz Apartamenty Park Szczęśliwicki zlokalizowane na warszawskiej Ochocie.

*

* *

Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”) jest wiodącym deweloperem w Polsce pod względem liczby sprzedawanych mieszkań i liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym. Dom Development realizuje inwestycje kierowane do klientów indywidualnych w Warszawie, Wrocławiu (poprzez Spółkę **Dom Development Wrocław Sp. z o.o.**) oraz Trójmieście i okolicach (poprzez przejętą Spółkę **Euro Styl S.A.**) Oferta Grupy obejmuje budynki wielorodzinne (głównie mieszkania popularne, dodatkowo apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe). Grupa posiada także w ramach swojej struktury firmę wykonawczą **Dom Construction Sp. z o.o.**, która realizuje część inwestycji Grupy Dom Development jako generalny wykonawca. W ciągu 23 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 34 000 mieszkań w Warszawie, Wrocławiu i w Trójmieście.

Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 56,70% akcji.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem: www.domd.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl

Dodatkowe informacje na temat FDDCA: www.fddca.pl

