



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 7 marca 2019

DOM DEVELOPMENT PO 2018 R.: REKORDOWE ZYSKI I DYWIDENDA

Grupa Kapitałowa Dom Development S.A. („Dom Development”, „Grupa”) w 2018 roku odnotowała rekordowe przychody ze sprzedaży na poziomie 1 654 mln zł (+18% r/r) i rekordowy zysk netto na poziomie 227 mln zł (+19% r/r), który umożliwił Zarządowi rekomendację 9,05 zł dywidendy na akcję z zysku za 2018 rok.

Grupa sprzedała w 2018 roku 3 602 lokale, w tym 1 006 w IV kwartale przy wysokich marżach. Silna sprzedaż i terminowe zakończenie wszystkich planowanych inwestycji przełożyły się na wzrost liczby przekazanych lokali do 3 632 (+24% r/r), czyli najwyższego w historii Grupy poziomu. W IV kwartale przekazane zostały aż 1 604 lokale.

Grupa w minionym roku wprowadziła do realizacji 3598 lokali w ramach 30 projektów wobec 3 743 lokali (w 29 projektach) rok wcześniej. W efekcie na koniec 2018 roku Grupa posiadała 4 413 lokali w budowie na 46 projektach. Wykonawstwo 426 z ww. lokali realizuje Dom Construction, spółka z Grupy, która rozpoczęła działalność w minionym roku.

Oferta Dom Development na koniec 2018 roku liczyła 2 896 lokali, z kolei bank ziemi 7 609 lokali. Grupa powiększyła go o nowe grunty na łącznie 2 765 lokali w Warszawie, Wrocławiu i Trójmieście. Według stanu na 31.12.2018 w ofercie Grupy znajdowały się mieszkania w 37 projektach: 16 inwestycjach warszawskich, 17 trójmiejskich i 4 wrocławskich.

W 2018 roku wypracowaliśmy rekordowe poziomy sprzedaży i zysków pomimo wielu wyzwań w branży deweloperskiej. Wszystkie projekty zakończyliśmy terminowo. Bardzo dobre marże potwierdziły efektywność naszych działań. Miniony rok był dla nas okresem rozwoju, ale także przejściowej stabilizacji sprzedaży mieszkań, po 45-procentowym skoku w 2017 roku w wyniku akwizycji Euro Stylu. Sprawnie rozpoczęliśmy 30 nowych projektów, pomimo trudności administracyjnych, ograniczonej dostępności usług budowlanych i ich rosnących kosztów. Udana rozpoczęcie własnego generalnego wykonawstwa na wybranych projektach pozwoliło nam na większą elastyczność działań w obliczu wciąż widocznych problemów na rynku wykonawczym. Mamy poczucie, że w pełni wykorzystujemy potencjał rynkowy i sprzyjające nam czynniki makroekonomiczne, które wspierają bardzo silny popyt – mówi Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu Dom Development S.A.

Rekordowy poziom zysku netto pozwala nam na rekomendację, siódmy rok z rzędu, wypłaty 100% zysku na dywidendę. Utrzymujemy bardzo niskie zadłużenie Grupy, pomimo dynamicznego rozwoju, kontynuacji wypłaty wysokiej dywidendy i akwizycji Euro Styl S.A. w 2017 roku. Komfortowa sytuacja finansowa oraz wysokiej jakości, zdywersyfikowany bank ziemi pozwalają nam na większą elastyczność i przemyślane decyzje dotyczące dalszego rozwoju.



Wysoka sprzedaż w IV kwartale 2018 roku - zbliżona do poziomów z 2017 roku - jest dobrym prognozykiem dla naszej działalności na 2019 rok – **dodał Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu Dom Development S.A.**

WYNIKI FINANSOWE

Skonsolidowane wyniki Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. (według IAS 18):

Rachunek zysków i strat	IV kw. 2018	IV kw. 2017	Zmiana	2018	2017	Zmiana
Przychody ze sprzedaży	749,0	724,0	3%	1 653,9	1 404,7	18%
Zysk netto	128,8	116,8	10%	227,0	190,8	19%

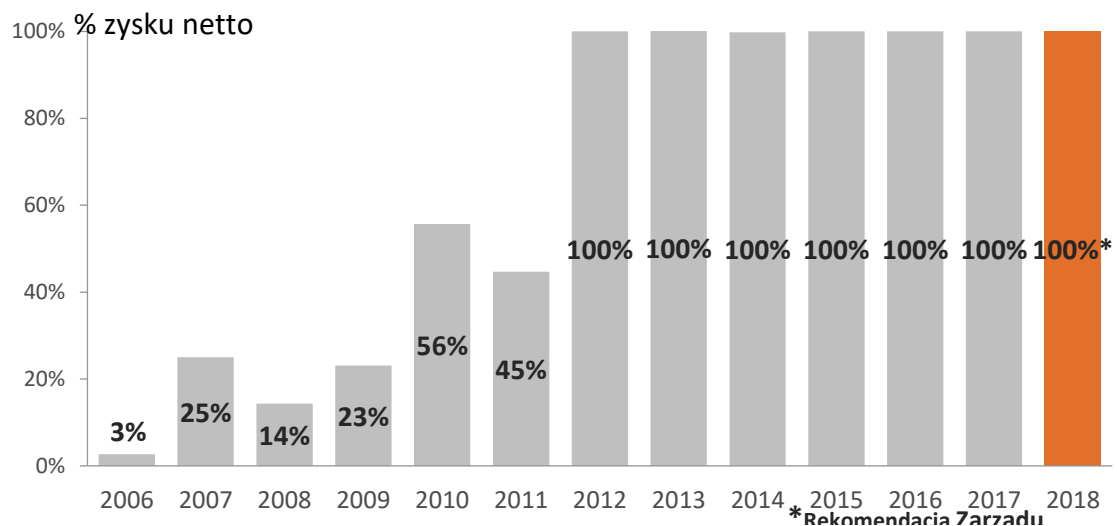
Dom Development odnotował w 2018 roku najwyższe w historii działalności wyniki sprzedaży i zyski. Grupa wypracowała bardzo dobre marże, w tym wysoką marżę brutto na poziomie 27,5%.

Dom Development utrzymuje silną pozycję gotówkową (317 mln zł gotówki) i niskie zadłużenie odsetkowe netto na poziomie 78 mln zł (wskaźnik zadłużenia: 7%). Dodatkowo Spółka posiada dostęp do niewykorzystanych linii kredytowych w wysokości 150 mln zł, co oznacza wysoki potencjał dalszych zakupów ziemi i uruchamiania kolejnych inwestycji.

DYWIDENDA

Zgodnie z przyjętą polityką dywidendową, po raz siódmy z rzędu, Zarząd rekomendował wypłatę akcjonariuszom 100% skonsolidowanego zysku netto, tj. **9,05 zł dywidendy na akcję z zysku za 2018 rok. Przy aktualnym kursie akcji Dom Development S.A. oznacza to stopę dywidendy na poziomie ponad 12%.**

% zysku netto przeznaczanego przez Dom Development na dywidendę





Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: beata.cioczek@mplug.com.pl

*

* *

Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”) jest największym deweloperem w Polsce pod względem liczby sprzedawanych mieszkań i liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym. Dom Development realizuje inwestycje kierowane do klientów indywidualnych w Warszawie, Wrocławiu (poprzez Spółkę **Dom Development Wrocław Sp. z o.o.**) oraz Trójmieście i okolicach (poprzez przejętą Spółkę **Euro Styl S.A.**) Oferta Grupy obejmuje budynki wielorodzinne (głównie mieszkania popularne, dodatkowo apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe). Grupa posiada także w ramach swojej struktury firmę wykonawczą **Dom Construction Sp. z o.o.**, która realizuje część inwestycji Grupy Dom Development jako generalny wykonawca. W ciągu 23 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 34 000 mieszkań w Warszawie, Wrocławiu i w Trójmieście.

Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 56,47% akcji.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem: www.domd.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl

