



KOMUNIKAT PRASOWY

Warszawa, 7 maja 2019

DOM DEVELOPMENT PO I KWARTALE 2019: REKORDOWE ZYSKI I SILNE MARŻE

Grupa Kapitałowa Dom Development S.A. („Dom Development”, „Grupa”) w I kwartale 2019 roku odnotowała rekordowe przychody ze sprzedaży na poziomie 528,2 mln zł (+160% r/r) oraz rekordowy zysk netto wynoszący 84,3 mln zł (+381% r/r). Grupa sprzedała w I kwartale 2019 roku 926 lokali (+9% r/r), zachowując silne marże. Terminowe zakończenie wszystkich planowanych inwestycji i wysoka sprzedaż przełożyły się na wzrost liczby przekazanych lokali do 1 215 (+191% r/r).

Grupa w okresie styczeń-marzec 2019 roku, zgodnie z planem, wprowadziła do realizacji 1 036 lokali w ramach 11 projektów wobec 1 079 lokali (w 7 projektach) rok wcześniej. W efekcie na koniec I kwartału Grupa posiadała 5 074 lokale w budowie na 46 projektach. Blisko 50% inwestycji realizowanych jest przez własne generalne wykonawstwo Grupy (poprzez spółki: Dom Construction i Euro Styl Construction).

Oferta Dom Development na koniec marca 2019 roku liczyła łącznie 2 644 lokale w 28 projektach (15 inwestycjach warszawskich, 8 trójmiejskich i 5 wrocławskich). Według stanu na 31 marca 2019 roku bank ziemi Grupy wynosił 12 576 lokali (grunty kupione i kontrolowane). Grupa, pomimo znaczącego zwiększenia banku ziemi (+17% r/r), utrzymuje silny bilans, w tym bardzo niskie zadłużenie netto (8%).

W I kwartale 2019 roku, pomimo rosnących kosztów budowy, wypracowaliśmy bardzo dobrą sprzedaż i rekordowy dla I kwartału zysk netto. Utrzymujemy wysokie, satysfakcjonujące marże, również w bieżącej sprzedaży. Terminowo finalizujemy wszystkie inwestycje i rozpoczynamy nowe. Zgodnie z przyjętym modelem działania coraz większą część inwestycji realizujemy poprzez własne generalne wykonawstwo, co pozwala nam na większą elastyczność działania w obliczu problemów sektora budowlanego. Nowa, działająca od ponad roku, spółka wykonawcza Dom Construction w samym I kwartale 2019 rozpoczęła budowę 844 lokali w Warszawie i przygotowuje się do rozwoju we Wrocławiu. Choć sytuacja sektora budowlanego stabilizuje się to wysokie koszty nabycia oraz skomplikowana sytuacja prawna gruntów powodują, że podaż pozostaje ograniczona. Z drugiej strony wciąż silny popyt wspierany jest przez sprzyjające czynniki makroekonomiczne - mówi Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu Dom Development S.A.



Mamy silną pozycję finansową i bardzo niski poziom zadłużenia. Te czynniki, w połączeniu z atrakcyjnym, silnie zdywersyfikowanym bankiem ziemi pozwalają nam na elastyczność w działaniu. Mniejsza liczba inwestycji w Polsce w I kwartale wpływała na zwiększenie dostępności usług budowlanych i stabilizację cen. Choć ceny lokali nadal rosną to tempo wzrostu jest znacznie mniejsze niż w ostatnich kwartałach. Rynek mimo wielu wyzwań i trudności sprzyja rozwojowi sprzedaży mieszkań – **dodał Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu Dom Development S.A.**

WYNIKI FINANSOWE

Skonsolidowane wyniki Grupy Kapitałowej Dom Development S.A. (według IAS 18):

Rachunek zysków i strat	I kw. 2019	I kw. 2018	Zmiana
Przychody ze sprzedaży	528,2	203,5	+160%
Zysk netto	84,3	17,5	+381%

Dom Development odnotował rekordowy poziom przychodów ze sprzedaży i zysku netto. Grupa wypracowała silne marże, w tym marżę brutto na poziomie 27,4%.

Dom Development utrzymuje silną pozycję gotówkową (351 mln zł gotówki) i niskie zadłużenie odsetkowe netto (wskaźnik zadłużenia netto: 8%). Dodatkowo Spółka posiada dostęp do niewykorzystanych linii kredytowych w wysokości 200 mln zł, co oznacza wysoki potencjał dalszych zakupów ziemi i uruchamiania kolejnych inwestycji.

Dodatkowych informacji mediom udziela:

Beata Cioczek

M+G

Tel. +48 (22) 416 01 02, +48 508 385 432

e-mail: beata.cioczek@mplusg.com.pl

*

* *

Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”) jest największym deweloperem w Polsce pod względem liczby sprzedawanych mieszkań i liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym. Dom Development realizuje inwestycje kierowane do klientów indywidualnych w Warszawie, Wrocławiu (poprzez Spółkę **Dom Development Wrocław Sp. z o.o.**) oraz Trójmieście i okolicach (poprzez przejętą Spółkę **Euro Styl S.A.**) Oferta Grupy obejmuje budynki wielorodzinne (głównie mieszkania popularne, dodatkowo apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe). Grupa posiada także w ramach swojej struktury firmę wykonawczą **Dom Construction Sp. z o.o.**, która realizuje część inwestycji Grupy Dom Development jako generalny wykonawca. W ciągu 23 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 34 000 mieszkań w Warszawie, Wrocławiu i w Trójmieście.



Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Dom Development B.V., z siedzibą w Rotterdamie, w którego posiadaniu znajduje się 56,47% akcji.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem: www.domd.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl

